

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami (dále též jen „**Smlouva**“):

AS ZIZLAVSKY v.o.s. se sídlem Široká 36/5, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 63830, IČ: 284 90 738

zastoupena Mgr. Adamem Sigmundem, advokátem, ohlášeným společníkem

jako insolvenční správce dlužníka

Vlastimila Vachty,

(dále také jen „**Prodávající**“ či „**Strana prodávající**“ či „**Insolvenční správce**“)

A

Město Pacov, IČ: 002 48 789, se sídlem Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

Zastoupeno Ing. Lukášem Vlčkem, starostou

(dále také jen „**Kupující**“ či „**Strana kupující**“)

(společně také jen „**Smluvní strany**“)

I.

- 1.1. Krajský soud v Českých Budějovicích (dále jen „insolvenční soud“) rozhodl o úpadku dlužníka **Vlastimila Vachty**, Insolvenční soud ustanovil insolvenčním správcem společnost AS ZIZLAVSKY v.o.s., se sídlem Široká 5, 110 00, Praha 1, IČ: 284 90 738. V insolvenčním rejstříku je věc vedena pod sp. zn. KSCB 25 INS 20571/2015. S rozhodnutím o úpadku jsou spojeny účinky dle zákona, jakož i účinky, uvedené v rozhodnutí insolvenčního soudu.
- 1.2. Prohlášením konkursu na majetek dlužníka je insolvenční správce ve smyslu ust. § 229 insolvenčního zákona, osobou s dispozičními oprávněními ve vztahu k majetku spadajícímu do majetkové podstaty. V souladu s ust. § 40 insolvenčního zákona pak platí, že insolvenční správce jedná svým jménem na účet dlužníka, pokud na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkovou podstatou.

II.

Předmět převodu

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že sepsal do majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 2 následující nemovitou věc:
- pozemek parcelní číslo 2345/28 – orná půda, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 3031 pro obec Pacov a katastrální území Pacov, u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
- (dále také jen „nemovitost“ či „předmět převodu“). Uvedený list vlastnictví č. 3031 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že se společně s výše uvedenou nemovitostí převádí i její příslušenství.
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětné nemovitosti není k datu uzavření této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení nemovitosti z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu ust. § 225 insolvenčního zákona.
- 2.4. Ve smyslu ust. § 289 insolvenčního zákona lze prodej mimo dražbu uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. V předmětném insolvenčním řízení vykonává funkci věřitelského orgánu insolvenční soud. Insolvenční soud vydal dne usnesení ze dne 30.11.2016 č.j. KSCB 25 INS 20571/2015-B-31 na základě kterého vyslovil souhlas se zpeněžením předmětu koupě a to prodejem mimo dražbu za nejvyšší nabídkovou cenu.
- 2.5. Na základě souhlasu insolvenčního soudu s prodejem mimo dražbu uzavřel prodávající s kupujícím tuto kupní smlouvu, za nejvyšší nabídkovou kupní cenu ve výši 180.000,00 Kč vč. DPH.
- 2.6. Předmět koupě nesloužil v předmětném insolvenčním řízení jako předmět zajištění u žádné z přihlášených pohledávek. Žádný z přihlášených věřitelů do předmětného insolvenčního řízení neuplatnil právo na uspokojení za zajištění z předmětu koupě.
- 2.7. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn s předmětnou nemovitostí ve smyslu shora uvedených právních vztahů disponovat a nakládat, a že uzavření této smlouvy nebrání žádná faktická ani právní překážka.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí nemovitost, jež je specifikována v bodě 2.1 této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je specifikováno v této smlouvě na kupujícího a kupující ji kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, tak jak stojí a leží, za kupní cenu sjednanou v čl. IV. této kupní smlouvy.

IV.

Kupní cena a její úhrada

- 4.1. Kupní cena za předmět převodu byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 180.000,00 Kč vč. DPH. Kupní cena je včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 4.2. Kupní cena byla kupujícím uhrazena před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty dlužníka, č.ú: _____ vedený u _____, variabilní symbol: _____
- 4.3. Dlužník je od 1.4.2013 plátcem DPH a jeho registrace k této dani nebyla doposud zrušena.

V.

Další ujednání smluvních stran

- 5.1. Prodávající prohlašuje a kupující je srozuměn s tím, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, exekuce a nájemní, či jiná užívací práva nebo jiné právní vady, a to vyjma práv uvedených v části C na listu vlastnictví č. 3031 pro obec a k.ú. Pacov u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
- 5.2. Prodávající se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující, vydá kupujícímu ve smyslu ust. § 167 odst. 5 insolvenčního zákona potvrzení o zániku zajištění vázoucích na předmětných nemovitostech.
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy nepřevedl vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, ani předmět převodu nezatížil žádnou právní vadou a zavazuje se, že tak neučiní ani v mezidobí od uzavření této smlouvy do okamžiku vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího.
- 5.1. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ust. § 285 odst. 2 insolvenčního zákona není dlužník oprávněn od okamžiku provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího danou nemovitost užívat a bez dalšího je povinen tuto nemovitost vyklidit. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a kupující prohlašuje, že mu je stav, umístění a druh převáděných nemovitostí dobře znám. Kupující dále prohlašuje, že si převáděnou nemovitost důkladně prohlédl a že je kupující přebírá do svého vlastnictví v jejím současném stavu, tak jak s ním byl seznámen a není nic, co by bránilo jejímu prodeji resp. výkonu vlastnického práva v budoucnosti.
- 5.4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost k odstranění překážek bránících naplnění účelu této smlouvy. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmět převodu za cenu původně dohodnutou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do deseti dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného

- katastrálního úřadu novou kupní smlouvu, případně náležitě doplnit na pokyn příslušného katastrálního úřadu nejpozději do deseti dnů od jeho doručení tuto smlouvu či návrh na vklad.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva bude podán prodávajícím, a to bez zbytečného odkladu od podpisu kupní smlouvy, nejpozději však do tří pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.
 - 5.6. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zpětným účinkem k okamžiku podání návrhu na vklad. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděné nemovitosti, nebezpečí jejího zničení nebo poškození a právo na plody a užitky.
 - 5.7. Správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) se zavazuje uhradit strana kupující, přičemž tento poplatek uhradí na účet majetkové podstaty dlužníka spolu s kupní cenou dle čl. IV. této Smlouvy a prodávající poté použije tyto finanční prostředky ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) na zaplacení výše uvedeného správního poplatku spojeného se zápisem na vlastnické právo.
 - 5.8. Prodávající prohlašuje, že před kupujícím nic nezatajil a seznámil ho se všemi právními vztahy, které se nemovitostí týkají, jakož i s technickým stavem nemovitosti a se všemi jinými podstatnými skutečnostmi týkajícími se předmětné nemovitosti. Prodávajícímu není známo, že by ohledně nemovitosti byl veden nějaký soudní spor.
 - 5.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že provedením vkladu vlastnického práva k předmětu koupě se tento předmět koupě považuje za předaný.
 - 5.10. Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, výslovně sjednávají, že poplatníkem daně je nabyvatel (kupující dle této smlouvy).

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo neúčinnými, nebo pokud by některá ustanovení v této smlouvě chyběla, není tím dotčena platnost ani účinnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného nebo neúčinného ustanovení dohodne prodávající a kupující takové platné a účinné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.
- 6.2. Vedlejší ústní ani písemná ujednání k této smlouvě nebyla dohodnuta. Změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě, na téže listině a s úředním ověřením podpisů smluvních stran. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákony České republiky, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje celkem ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad jako vkladová listina (s úředně ověřenými podpisy smluvních stran) a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé, svobodné s vážné vůle prosté jakékoliv formy nátlaku. Toto prohlášení stvrzují účastníci této smlouvy svými podpisy připojenými níže.
- 6.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující přílohy:
- i. usnesení o neschválení oddlužení č.j. KSCB 25 INS 20571/2015-B-15 (prohlášení o konkursu na majetek dlužníka) ze dne 1.7.2016;
 - ii. list vlastnictví č. 3031 pro k. ú a obec Pacov;
 - iii. usnesení o prodeji mimo dražbu ze dne 30.11.2016 č.j. KSCB 25 INS 20571/2015-B-31 ;
 - iv. soupis majetkové podstaty dlužníka, č.j. KSCB 25 INS 20571/2015;
- 6.7. Nákup předmětu převodu byl projednán a schválen zastupitelstvem města dne 13.2.2017.

v Plaze, dne 9.3.2017 v Pacově, dne 27.3.2017

AS ZIZLAVSKY v.o.s.
Mgr. Adam Šiaml
Prodává
(úředně ověřený podpis)

Město Pacov
Ing. Lukáš Vlček
Kupující
(úředně ověřený podpis)

M Ě S T O
P A C O V
2

U S N E S E N Í

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl samosoudcem JUDr. Marií Červinkovou v insolvenční věci zahájené k návrhu dlužníka **Vlastimila Vachty**,
o insolvenčním návrhu dlužníka, neschválení oddlužení a prohlášení konkursu na majetek dlužníka,

t a k t o :

- I. Soud **n e s c h v a l u j e** oddlužení dlužníka Vlastimila Vachty,
- II. Na majetek dlužníka Vlastimila Vachty,
s e p r o h l a š u j e konkurs.
- III. Konkurs bude projednáván jako **n e p a t r n ý**.
- IV. Soud **u k l á d á** insolvenčnímu správci AS ZIZLAVSKY v.o.s., IČO 28490738, Široká 36/5, 110 00 Praha 1, aby každé **3 měsíce** podal soudu zprávu o stavu řízení. Lhůta k podání první zprávy se stanovuje ke dni **31. 10. 2016.**

O d ů v o d n ě n í :

Podáním doručeným dne 12. 8. 2015 předložil dlužník soudu insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení. Usnesením č. j. KSCB 25 INS 20571/2015-A-11, ze dne 23. 9. 2015, soud zjistil úpadek dlužníka a povolil řešení jeho úpadku oddlužením.

Dne 22. 6. 2016 proběhlo u Krajského soudu v Českých Budějovicích přezkumné jednání. Věřitelé do insolvenčního řízení včas přihlásili nezajištěné pohledávky v celkové výši
Žádná z pohledávek nebyla popřena.

Na schůzi věřitelů konané téhož dne insolvenční správce přednesl a upřesnil obsah své zprávy ze dne 30. 10. 2015. Z jeho sdělení vyplynulo, že dlužník dosahuje průměrného čistého měsíčního příjmu ve výši
, a dále soudu předložil smlouvu o důchodu, prostřednictvím které se mu třetí osoba zavázala měsíčně poskytovat částku Kč, přičemž má vyživovací povinnost manželce a dítěti.

Ze soupisu majetkové podstaty vyplývá, že dlužník vlastní majetek v celkové hodnotě

Kč. K tomu, aby splátkovým kalendářem zaplatil alespoň 30 % svých závazků, by potřeboval, aby darovací smlouva zněla alespoň na částku Kč měsíčně. Správce dále konstatoval, že část dluhů pochází z podnikání, a to přinejmenším pohledávky Všeobecné zdravotní pojišťovny, Oborové zdravotní pojišťovny a BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., přičemž dlužník nepředložil souhlas žádného z věřitelů s řešením jeho úpadku oddlužením. Závěrem insolvenční správce navrhl, aby byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

Podle § 405 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“), insolvenční soud oddlužení neschválí, jestliže v průběhu insolvenčního řízení vyšly najevo skutečnosti, které by jinak odůvodňovaly odmítnutí nebo zamítnutí návrhu na povolení oddlužení.

Jestliže insolvenční soud oddlužení neschválí, rozhodne současně o způsobu řešení dlužníkovy úpadku konkursem (§ 405 odst. 2 IZ).

Dle ustanovení § 395 odst. 1 IZ insolvenční soud zamítne návrh na povolení oddlužení, jestliže se zřetelem ke všem okolnostem lze důvodně předpokládat, že jím je sledován nepoctivý záměr, nebo že hodnota plnění, které by při oddlužení obdrželi nezajištění věřitelé, byla nižší než 30 % jejich pohledávek, ledaže tito věřitelé s nižším plněním souhlasí.

V situaci, kdy dlužník neprokázal, že jeho ekonomická nabídka postačuje k tomu, aby nezajištěným věřitelům zaplatil alespoň 30 % jejich pohledávek a současně uhradil odměnu a hotové výdaje insolvenčnímu správci, přičemž soudu nepředložil souhlas žádného z věřitelů s nižším plněním, má soud za to, že v řízení vyšly najevo okolnosti, které by jinak odůvodňovaly zamítnutí návrhu na povolení oddlužení. Dlužník je při stávající výši svého příjmu po odečtení částek připadajících na odměnu a hotové výdaje správce

) schopen uhradit nezajištěným věřitelům částku Kč, přičemž 30 % výše nezajištěných pohledávek představuje částka . O oddlužení zpeněžením majetkové podstaty pak uvažovat nelze, neboť její hodnota by po odečtení odměny insolvenčního správce rovněž nepostačovala k uhrazení alespoň 30 % pohledávek.

Se zřetelem ke shora uvedeným skutečnostem, soud výrokem I. rozhodl podle § 405 odst. 1 IZ o neschválení oddlužení. Současně výrokem II. rozhodl o způsobu řešení úpadku dlužníka konkursem (§ 405 odst. 2 IZ). Jelikož je v daném případě naplněna podmínka ustanovení § 314 odst. 1 písm. a) i b) IZ, rozhodl soud o tom, že jde o nepatrný konkurs (výrok III.). Výrokem IV. soud v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 IZ uložil insolvenčnímu správci povinnost pravidelně předkládat soudu zprávu o hospodářské situaci dlužníka.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení může ve lhůtě 15 dnů od doručení jeho písemného vyhotovení podat odvolání pouze dlužník (§ 405 odst. 3 IZ), a to k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku. Dlužníkovi, insolvenčnímu správci a věřitelskému orgánu (byl-li ustanoven) se doručuje i zvláštním způsobem. Lhůta k podání odvolání začíná běžet ode dne, kdy bylo usnesení doručeno zvláštním způsobem.

Účinky prohlášení konkursu nastávají okamžikem zveřejnění rozhodnutí o prohlášení konkursu v insolvenčním rejstříku (§ 245 odst. 1 IZ).

Prohlášením konkursu přechází na insolvenčního správce oprávnění nakládat s majetkovou podstatou, jakož i výkon práv a plnění povinností, které přísluší dlužníkovi, pokud souvisí s majetkovou podstatou (§ 246 odst. 1 IZ).

Věřitelé mohou po prohlášení konkursu svá práva uplatnit jen způsobem a za podmínek stanovených tímto zákonem; to platí i pro ty věřitele, kteří se nestali účastníky insolvenčního řízení (§ 248 odst. 1 IZ).

V Českých Budějovicích
dne 1. července 2016

JUDr. Marie Červinková v.r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení: D. Nerad

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2015 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 25 INS 20571 / 2015 pro AS
ZIZLAVSKY v.o.s.

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 548511 Pacov

Kat.území: 717215 Pacov

List vlastnictví: 3031

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vachta Vlastimil,		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2345/28	770	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2015 13:15:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 548511 Pacov

Kat.území: 717215 Pacov

List vlastnictví: 3031

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

... zohledňovaných podle ekologických jednotek (BEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2015 13:15:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 548511 Pacov

Kat.území: 717215 Pacov

List vlastnictví: 3031

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2345/28	72911	770

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.10.2015 13:41:16

U s n e s e n í

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl vyšší soudní úřednicí Stanislavou Bauerovou v insolvenčním řízení ve věci dlužníka **Vlastimila Vachty, rč:**
 , o návrhu insolvenčního správce na udělení souhlasu s prodejem movitých věcí, **t a k t o :**

- I. **Soud vyslovuje souhlas s tím, aby insolvenční správce AS ZIZLAVSKY v.o.s., Široká 36/5, 110 00, Praha 1, prodal mimo dražbu majetek dlužníka, který je uveden pod položkami č. 1 , č. 2 , č.4 a č.5 soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 30. 10. 2015.**
- II. Prodej majetku dlužníka specifikovaného ve výroku I. tohoto usnesení se uskuteční za následujících podmínek:
 - nabídka prodeje bude inzerována v tisku, popřípadě zveřejněna jiným vhodným způsobem
 - majetek bude prodán zájemcům s nejvyšší nabídkou
 - kupní cena movitých věcí bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- III. Insolvenční správce je povinen poté, co dojde ke zpeněžení majetku, předložit kopie písemností, které zpeněžení majetku a podmínky, za nichž k němu došlo, dokládají.

O d ů v o d n ě n í :

Podáním ze dne 3. 10. 2016 požádal insolvenční správce soud o udělení souhlasu s prodejem majetku dlužníka zapsaného v soupise majetkové podstaty dlužníka pod položkami č. 1, 2, 4 a 5, a to zájemcům s nejvyšší nabídkou.

Dle ust. § 289 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen "IZ") může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, za splnění podmínek daných v ustanovení § 289 IZ a za použití ustanovení § 66 IZ, kdy ve věci není zvolen věřitelský

orgán, rozhodl soud tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení, a vyslovil souhlas s prodejem movitých věcí dlužníka mimo dražbu a stanovil podmínky pro takový prodej.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 2 IZ a s ustanovením § 283 odst. 4 IZ soud uložil insolvenčnímu správci povinnost předložit příslušné listiny týkající se zpeněžení tohoto majetku.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 91 IZ)

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat námitky do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy

Krajský soud v Českých Budějovicích
dne 30. listopadu 2016

Stanislava Bauerová v.r.
vyšší soudní úřednice

Za správnost vyhotovení: Bauerová

Soupis majetkové podstaty

Krajský soud v Českých Budějovicích, Zátkovo nábřeží 10/2, České Budějovice

KSCB 25 INS 20571 / 2015

AS ZIZLAUSKY v.o.s., Široká 36/5, Praha 1

Dlužník Vlastimil Vachta,

Kategorie nemovité

Pol.č.	Identifikace, popis Podrobnosti	Datum soupisu Důvod soupisu	Datum vyloučení Důvod vyloučení	Datum vynětí Důvod vynětí	Odhad provedl - poznámka Práva třetích osob	Odhad Kč Zpeněženo za Kč
1	nemovitosti ve vlastnictví dlužníka pozemek parcelní číslo St. 54, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. v	30.10.2015			insolvenční správce	Č
2	nemovitosti ve vlastnictví dlužníka pozemek parcelní číslo 2345/28, nemovitosti jsou zapsané na LV č. 3031,	30.10.2015			insolvenční správce	
3	nemovitosti ve vlastnictví dlužníka SJM - pozemek parcelní 959/18, pozemek parcelní číslo 989/1,	30.10.2015			insolvenční správce	Č

Celkem za kategorií **nemovité**

Kategorie movité

Pol.č.	Identifikace, popis Podrobnosti	Datum soupisu Důvod soupisu	Datum vyloučení Důvod vyloučení	Datum vynětí Důvod vynětí	Odhad provedl - poznámka Práva třetích osob	Odhad Kč Zpeněženo za Kč
4	pila na kov	30.10.2015			insolvenční správce	
5	mobilní telefon	30.10.2015			insolvenční správce	

Celkem za kategorií **movité**

Celkem

Datum vytvoření: 30.10.2015

Datum aktualizace (stav ke dni): 30.10.2015

**KSCB 25 INS 20571 /
2015**

Strana 1 z 1