

DODATEK Č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitosti (pozemku) č.

SML-00007-2010-241 ze dne 27. 1. 2010

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Ing. Romanem Kratochvílem, lesním správcem, lesní správy v Rumburku, Sukova 785/22a, 408 01 Rumburk, na základě pověření ze dne 26. 4. 2021

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk

číslo účtu : 3995060207/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Jukových 2, PSČ 155 00,

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001,

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. B 6064

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., za niž jedná na základě pověření XXXXXXXXXX

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti (pozemku) (dále jen „*dodatek*“):**I.****Doba nájmu**

1. Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu stanovená v nájemní smlouvě č. SML-00007-2010-241 (č.sml. nájemce DCVES) do 20. 7. 2026.

II.

1. Smluvní strany tímto shodně potvrzují, že s ohledem na tu skutečnost, že původní smluvní vztah byl nedopatřením v účinnosti pouze do 20. 7. 2021, období od skončení původní smlouvy do podpisu tohoto dodatku proběhlo ve smyslu ust. § 2230 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tedy za stejných podmínek jako původní smlouva.

III.

Podmínky

1. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není možný. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.“

V.**Ostatní ujednání**

1. Všechny ostatní články a body výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.
5. Přílohy: plná moc a pověření - nájemce

V Rumburku dne:.....

V Praze dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

zast. společností Vantage Towers s.r.o.

.....

.....

Ing. Roman Kratochvíl



Lesní správce LS Rumburk

na základě pověření