

BAUMATERM stavební s.r.o.
Vinohradská 2165/48
120 00 Praha 2

Město Nový Bor
Náměstí Míru č.p.1
473 01 Nový Bor

Věc: ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ STAVBY

Na základě smlouvy o dílo na stavbu „OPRAVA ZATEPLENÍ FASÁDY, NOVÝ BOR BD ul. T. G. Masaryka č.p. 822, 823, 824,825,826, ze dne 9.3.2021, Vás žádáme o prodloužení termínu dokončených prací.

Odůvodnění žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby:

- 1) Vzhledem k aktuální situaci na území ČR došlo od dubna 2021 ze strany dodavatelů k opožděným dodávkám stavebních materiálů důsledkem chybějících základních surovin pro jejich výrobu a neposlední řádě o zvýšenou poptávku na trhu. Převážně se jedná o fasádní minerální vatu, kde výrobci nejsou schopni uspokojit aktuální poptávku a tím se významně prodlužují termíny dodání. O těchto skutečnostech jsme informovali již před samotnou realizací zakázky. Poslední dodávku izolačního minerální vaty jsme obdrželi dne 25.8.2021. Vzhledem výše uvedeným skutečnostem není možné dodržet předložený harmonogram prací, který byl vypracovaný koncem roku 2020.
- 2) Dále je v současné době nedostatek materiálů: kotvící materiály pro ETICS, klempířské prvky, hutní materiál k výrobě zámečnických konstrukcí, dodání a výroba plastových oken a dveří. U těchto materiálů se také prodloužili termíny dodání a naši dodavatelé nejsou schopni dodržet termíny výroby, což má také významný vliv na dodržení harmonogramu prací a tím dodržení termínu dokončení prací.
- 3) Po demontáži stávajícího zateplení na přední stěně objektu bylo zjištěno celoplošné nalepení izolačních desek. Důsledkem toho zůstal původní lepicí tmel na fasádě v plné ploše. Po konzultaci s TDI bylo nutné provést kontrolu podkladu pro budoucí tepelnou izolaci za pomoci odtrhové zkoušky, na které se čekalo dalších 14dní a nebylo tak možné pokračovat v montáži tepelné izolace, v současné době stále čekáme na výsledkem odtahové zkoušky, který proběhnul dne 24.8.2021
- 4) Z důvodu nedostatku stavebního materiálu nebylo možné mít na stavbě více řemeslníků. V současné situaci by nebyly plně využity, což má vliv na ekonomickou stránku stavby. Dále chceme poukázat na skutečnost, že vzhledem nedostatku stavebního materiálu došlo ze strany výrobců k významnému zdražení nakupovaného materiálu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, Vás žádáme o prodloužení termínu dokončení stavby. **Navrhovaný termín prodloužení dokončení stavby: 15.11.2021**

V Ústí nad Labem, dne 26.8.2021

.....
Jiří Veselý
jednatel společnosti