

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

dle ustanovení § 1785 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **TK PRECHEZA Přerov o.s.**
IČ: 228 26 611
DIČ: CZ22826611
se sídlem Přerov, Kosmákova 3364/55
zastoupené Mgr. Petrem Huťkou, prezidentem
(*dále jen jako „budoucí kupující“*)

a

2. **Statutární město Přerov**
IČ: 003 01 825
DIČ: CZ00301825
se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, Přerov, 750 02
zastoupené Ing. Jiřím Lajtochem, primátorem
(*dále jen jako „budoucí prodávající“*)

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

Závazek stran uzavřít budoucí kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že na základě výzvy budoucího prodávajícího či budoucího kupujícího uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme do svého výlučného vlastnictví předmět převodu specifikovaný v čl. II. odst. 3 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
2. Současně s touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní byla mezi budoucím kupujícím jako stavebníkem na straně jedné a budoucím prodávajícím jako vlastníkem na straně druhé uzavřena *Smlouva o zřízení práva stavby* (dále jen jako „SoZPS“), na jejímž základě bylo pro budoucího kupujícího jako stavebníka zřízeno právo stavby na pozemcích vymezených v čl. I. odst. 1 SoZPS. Kopie SoZPS tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která je její nedílnou součástí. SoZPS bylo právo stavby zřízeno jako dočasné (na dobu 7 let).

3. Smluvní strany se zavazují učinit výzvu k uzavření níže uvedené kupní smlouvy nejpozději do 1 (jednoho) měsíce po uplynutí 6 (šesti) let a 6 (šesti) měsíců od uzavření SoZPS.

4. V případě, že dojde k zániku práva stavby zřízeného dle shora uvedené SoZPS (a to jakýmkoliv zákonným způsobem), tak ke dni zániku práva stavby zaniká současně i tato smlouva o smlouvě budoucí kupní vyjma zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno.

II.

Vymezení předmětu převodu budoucí kupní smlouvy

1. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

<i>parcela č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>vlastník</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>celková výměra v m2</i>
3343/1	Přerov	Stat. město Přerov	trvalý travní porost	590
3344/3	Přerov	Stat. město Přerov	ostatní plocha	1522
3344/4	Přerov	Stat. město Přerov	vodní plocha	2105
3345/2	Přerov	Stat. město Přerov	ostatní plocha	1178
3345/14	Přerov	Stat. město Přerov	ostatní plocha	2174
3345/16	Přerov	Stat. město Přerov	trvalý travní porost	709

Všechny shora uvedené pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, k.ú. Přerov, obec Přerov. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Na shora uvedených pozemcích bude budoucím kupujícím na základě zřízeného práva stavby realizována stavba popsaná v čl. II. SoZPS.

3. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou **části pozemků p.č. 3343/1 o výměře cca 80 m², p.č. 3344/3 o výměře cca 30 m², p.č. 3344/4 o výměře cca 30 m², p.č.3345/2 o výměře cca 430 m², p.č. 3345/14 o výměře cca 2100 m², p.č. 3345/16 o výměře cca 170 m², které všechny leží v katastrálním území Přerov, vyznačené v příloze č. 3** a budou zastavěny stavbou popsanou v čl. II. SoZPS.

III.

Kupní smlouva

1. Budoucí kupní smlouva bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. **kupní cena** bude stanovena podle znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé, pokud bude podléhat odvodu daně z přidané hodnoty bude o platnou sazbu této daně navýšena
2. **předmětem převodu** budou části pozemků uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy
3. **náklady** za vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé, geometrických plánů, potvrzených příslušným katastrálním úřadem a správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu **nese v plné míře budoucí kupující.**

IV.

Postup v případě nesplnění povinnosti uzavřít kupní smlouvu, sankce

1. V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní závazek uvedený v čl. III. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna žádat soud, aby určil obsah kupní smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní závazek uvedený v čl. III. této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíkorunčeských). Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 10 (deseti) dnů ode dne jejího doručení.

V.

Prohlášení o zákonnosti této smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že tato smlouva byla z jeho strany uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZoO“) a že byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy stanovené ZoO.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Přerova usnesením č. 1152/25/3/2014 bod 2. na jeho 25. zasedání konaném dne 15.9.2014. Příslušný záměr byl schválen Radou statutárního města Přerova usnesením č. 3653/96/6/2014 bod 1. na její 96. schůzi konané dne 6.8.2014 (záměr byl vyvěšen na úřední desce ve dnech 8.8. – 22.8.2014). Kopie zápisu z uvedeného zasedání Zastupitelstva statutárního města Přerova a Rady statutárního města Přerova je přílohou č. 4 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména právní úpravou OZ.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem této smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz toho připojují v závěru této smlouvy svoje vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Přerově dne 22.10.2014

V Přerově dne 20.10.2014

TK PRECHEZA Přerov o.s.

Statutární město Přerov

Mgr. Petr Huťka, prezident

Ing. Jiří Lajtoch, primátor