

TK PRECHEZA Přerov z.s.

IČ: 22826611

DIČ: CZ22826611

se sídlem Kosmákova 3364/55, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 8817

zastoupený prezidentem Mgr. Petrem Huťkou

(dále jako „*budoucí kupující*“)

a

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*budoucí prodávající*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují a činí nespornými následující skutečnosti:

a) dne 22.10.2014 uzavřely smluvní strany smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. MMPr/SML/1074/2014, jejímž předmětem je závazek smluvních stran, že na základě výzvy budoucího prodávajícího či budoucího kupujícího, která bude učiněna nejpozději do 1 měsíce po uplynutí 6 let a 6 měsíců od uzavření smlouvy o zřízení práva stavby č. MMPr/SML/1065/2014, kterou uzavřeli budoucí kupující jako stavebník a budoucí prodávající jako vlastník dne 22.10.2014, uzavřou v budoucnu kupní smlouvu na převod části pozemku p.č. 3343/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 80 m², části pozemku p.č. 3344/3 (ostatní plocha) o výměře cca 30 m², části pozemku p.č. 3344/4 (vodní plocha) o výměře cca 30 m², části pozemku p.č. 3345/2 (ostatní plocha) o výměře cca 430 m², části pozemku p.č. 3345/14 (ostatní plocha) o výměře cca 2 100 m² a části pozemku p.č. 3345/16 (trvalý travní porost) o výměře cca 170 m², vše v k.ú. Přerov, které budou zastavěny stavbou popsanou v čl. II. smlouvy o zřízení práva stavby č. MMPr/SML/1065/2014 ze dne 22.10.2014 (tj. stavbou „*Hala na TK-COURTSOL v areálu TK PRECHEZA Přerov*“ dle projektové dokumentace P 7-13 zpracované společností AKTÉ projekt s.r.o., IČ: 26960834, se sídlem Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž),

b) stavba „*HALA NA TK-COURTSOL v areálu TK Precheza Přerov - I. etapa*“, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 55/2019, který vydal Magistrát města Přerova - Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 24.4.2019 pod č.j. MMPr/097206/2019/Sk, byla zaměřena nejprve geometrickým plánem č. 6771-40/2018 ze dne 16.10.2018 na části pozemku p.č. 3345/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 155 m², části pozemku p.č. 3345/14 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1 884 m² a části pozemku p.č. 3345/16 (trvalý travní porost) o výměře 23 m², vše v k.ú. Přerov, které se měly sloučit do pozemku p.č. 3345/17 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 062 m² v k.ú. Přerov, a poté, co se geometrický plán č. 6771-40/2018 ze dne 16.10.2018 ukázal být s ohledem na způsob jeho zpracování nevhodný pro zápis výše uvedené stavby do katastru nemovitostí, byla zaměřena geometrickým plánem č. 7324-95/2021 ze dne 1.6.2021 na části pozemku p.č. 3345/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 155 m², části pozemku p.č. 3345/14 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1 884 m² a části pozemku p.č. 3345/16 (trvalý travní porost) o výměře 23 m², vše v k.ú. Přerov, které se měly sloučit do pozemku p.č. 3345/14 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 062 m² v k.ú. Přerov,

c) stavba „*HALA NA TK-COURTSOL v areálu TK Precheza Přerov - I. etapa*“ byla zapsána do katastru nemovitostí dne 11.6.2021 v řízení sp.zn. Z-3560/2021-808 jako jiná stavba bez čp/če na pozemku p.č. 3345/14 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 062 m² v k.ú. Přerov, a to jako součást práva stavby dle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které bylo zřízeno ve prospěch stavebníka k pozemkům p.č. 3343/1, p.č. 3344/3, p.č. 3344/4, p.č. 3345/2, p.č. 3345/14 a p.č. 3345/16, vše v k.ú. Přerov, jako právo dočasné s posledním dnem trvání práva stavby 22.10.2021, a to na základě smlouvy o zřízení práva stavby č. MMPr/SML/1065/2014 ze dne 22.10.2014, na jejímž základě byl povolen vklad práva stavby do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-6595/2014-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.10.2014,

d) budoucí prodávající svým sdělením ze dne 12.5.2021, které bylo budoucímu kupujícímu doručeno dne 17.5.2021, vyzval budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy na převod části pozemku p.č. 3345/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 155 m², části pozemku p.č. 3345/14 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1 884 m² a části pozemku p.č. 3345/16 (trvalý travní porost) o výměře 23 m², vše v k.ú. Přerov, které se měly na základě původního geometrického plánu č. 6771-40/2018 ze dne 16.10.2018 sloučit do pozemku p.č. 3345/17 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 062 m², vše v k.ú. Přerov,

e) předmětem převodu dle kupní smlouvy, která bude uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, bude pozemek **p.č. 3345/14 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 062 m² v k.ú. Přerov**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 7324-95/2021 ze dne 1.6.2021 sloučením části pozemku p.č. 3345/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 155 m², části pozemku p.č. 3345/14 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1 884 m² a části pozemku p.č. 3345/16 (trvalý travní porost) o výměře 23 m², vše v k.ú. Přerov.

Článek II.

Změny smlouvy o smlouvě budoucí kupní

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o budoucí smlouvě kupní:

a) v čl. I. smlouvy se doplňuje nový odst. 4. ve znění:

„4. Smluvní strany se zavazují, že na základě výzvy budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ze dne 12.5.2017, která byla budoucímu kupujícímu doručena dne 17.5.2021, uzavřou kupní smlouvu nejpozději dne 22.7.2023.“

- b) stávající čl. I. odst. 4. smlouvy se nově označuje jako čl. I. odst. 5. smlouvy,
- c) znění čl. III. odst. 1 bodu 1. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které upravuje způsob stanovení kupní ceny za předmět převodu jako jednu z podstatných náležitostí kupní smlouvy, se nahrazuje textem:

*„**kupní cena** za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **1.770.330,- Kč**, jejíž výše odpovídá znaleckému posudku č. 2021/39, který vyhotovil znalec [REDAKCE] dne 3.5.2021 na stanovení ceny předmětu převodu v místě a čase obvyklé, s tím, že pokud bude dodání pozemků podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně“*

- d) znění čl. IV. odst. 1. a 2. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které upravuje postup smluvních stran a sankce v případě nesplnění povinnosti smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, se nahrazuje textem:

„1. V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní závazek uvedený v čl. I. odst. 4. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna žádat soud, aby určil obsah kupní smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy.

2. V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní závazek uvedený v čl. I. odst. 4. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíkorunčeských). Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 10 (deseti) dnů ode dne jejího doručení.“

(2) Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tímto dodatkem nedotčená, se nemění.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení a budoucí prodávající dvě vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Článek IV.
Doložka obce**

Budoucí prodávající osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti dodatku spočívající ve zveřejnění záměru vlastníka uzavřít tento dodatek jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 5.8. – 21.8.2021 a následném schválení dodatku Zastupitelstvem města Přerova na jeho 20. zasedání konaném dne 6.9.2021 usnesením č. 2309/20/4/2021 bod 2.

V Přerově dne 20.9.2021

V Přerově dne 14.9.2021

TK PRECHEZA Přerov z.s.

Statutární město Přerov

Mgr. Petr Huťka
prezident

Michal Zácha
radní statutárního města Přerova