

Michal David
Štychova 277, 100
CZEC
IČO: 40584062

Smlouva

o nájmu prostor sloužících pro podnikání

(uzavřené v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

uzavřená mezi:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice

jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák

IČ: 28150244

DIČ: CZ28150244

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako pronajímatel

a

Michal David

se sídlem 10400 Praha - Křeslice, Štychova 277/60

podnikající fyzická osoba

IČ: 40584062

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

Kont. email a tel. číslo pro veřejnost: [REDACTED]

Portál pro zakoupení vstupenek: Ticketportal.cz

dále jen jako nájemce

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel je subjekt, zřízený Statutárním městem České Budějovice a má od svého zřizovatele svěřeny do hospodaření mimo jiné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k.ú. České Budějovice 7, část obce České Budějovice 7 na LV č. 1 a označených tam jako parcela parc.č. 15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10786 m², budova č.p. 7 – objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc.č. 15 – dále jen „Budvar aréna“ či „BA“.
- 1.2 Předmětem smlouvy je nájem Budvar arény (dále jen BA) haly č. I. – sestávající se z hrací plochy, hlediště, hygienických zařízení, šaten pro účinkující a produkci, prostory zázemí (chodby a průchody), vše dle bodu 4.12 této smlouvy za účelem uskutečnění kulturní akce koncertu „**MICHAL DAVID BRITTERM TOUR 2021**“ konané dne 27. 11. 2021 Nájem se sjednává na období od 00:01 hodin dne 27. 11. 2021 do 04:00 hodin dne 28. 11. 2021

II.

Cena nájmu a jeho úhrada

- 2.1. Nájemce se zavazuje uhradit nájem , jehož výše, stanovená dle platného ceníku, činí částku 264.000,- Kč. bez DPH, slovy : **dvěstěšedesátčtyřtisíc** korun českých. K této ceně nájmu bude připočteno DPH ve výši, která je stanovena zákonem.
Cena nájmu zahrnuje rovněž zajištění technicko – organizačních požadavků a podmínek nájemce uvedených v této smlouvě a to v příloze č. 2 – Technické požadavky nájemce.

- 2.2 Cena nájmu v částce **264.000,- Kč** bez DPH je splatná na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. takto:
 - na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci s minimální splatností 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, nejpozději však do dne **8. 11. 2021** bez ohledu na převzetí výše uvedeného daňového dokladu nájemcem. Daňový doklad bude vystaven nejdříve **8. 10. 2021**.
- 2.3 Úhrada se pokládá za řádně provedenou, bude-li nejpozději v den splatnosti prokazatelně připsána dohodnutá částka na účet pronajímatele.
- 2.4 Pronajímatel si vyhrazuje právo neposkytnout jakákoliv plnění nájemci z této smlouvy či po začátku plnění takové plnění přerušit a to pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou ceny nájmu uvedené v čl. 2.2. této smlouvy po dobu delší než 5 dnů.
- 2.5 Sjedná se, že výše nájemného je sjednaná jako pevná a paušální bez ohledu na rozsah skutečného využití předmětu nájmu nájemcem

III.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- 3.1 Zajistit zpřístupnění objektu BA na akce a přípravné práce, a to nejdříve v **00:01 hodin dne 27. 11. 2021**
- 3.2 Zajistit potřebnou součinnost ze strany zaměstnanců pronajímatele – minimálně součinnost místního elektrikáře – technika po dobu přípravy, konání a likvidace akce. Pronajímatel poskytne nájemci telefonní kontakty na příslušné osoby poskytující součinnost včetně osoby odpovědného zástupce, kterým je [REDAKCE]. Zajistit, že osvětlení v průběhu konání vystoupení v BA bude ovládáno pouze a výlučně na základě pokynů nájemce, nebo osoby, kterou nájemce určí. Obdobně to platí i pro ovládání vzduchotechniky.
- 3.3 Umožnit nájemci připojení na elektrickou síť prostřednictvím veškerých přípojek instalovaných v rozvaděčích určených pro hudební produkce – R2C2 a R2C1. Umožnit podle potřeby připojení i v jiných rozvaděčích, protože uvedené rozvaděče nedisponují veškerým potřebným příkonem. Forma takového připojení bude konzultována s nájemcem podle bodu 4.12.
- 3.4 Položit podlahovinu – Ice covertan - včetně zpětné demontáže
- 3.5 Odstranit obě kabiny brankových rozhodčích.
- 3.6 Odstranit ochranné sklo na mantinelech podle požadavků nájemce včetně zpětné montáže po akci – ve variantě „modrá x modrá + 1x časomíra, 3x skla v A2“ Ochranná skla na dveřích mantinelů mohou zůstat. Vytáhnout a povolit podle potřeby ochranné sítě. V případě potřeby Nájemce, budou sundány také plexi skla za podiem dle platného Ceníku – tzn. že plexi budou sundány po celém obvodu. Cena za toto plné sundání byla stanovena na částku 5 tisíc korun českých bez DPH a toto bude případně doúčtováno Nájemci na základě vystaveného daňového dokladu. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli přesný a finální rozsah sundání plexiskel nejpozději 1 měsíc před konáním Akce.
- 3.7 Zajistit možnost odstavení nákladních a osobních vozů na polovině parkoviště na nádvoří před hlavním vchodem do Budvar arény a to nejpozději 1 hodinu před začátkem nájmu. Nájemce bere na vědomí, že si službu ostrahy parkoviště a řízení provozu na pronajaté části parkoviště od okamžiku převzetí předmětu nájmu, případně od příjezdu prvního vozidla zajišťuje sám.
- 3.8 V den konání akce neumožnit vstup cizích osob (tj. osob, jejichž činnost bezprostředně nesouvisí se zajištěním akce) do pronajatých prostor a rovněž zajistit, že tak neučiní nikdo z personálu pronajímatele a to až do okamžiku předání BA nájemci. Od okamžiku převzetí předmětu nájmu si nájemce tuto službu zabezpečuje sám. Osoby, které budou mít právo vstupu, obdrží od nájemce speciální propustky a musí jimi být zřetelně označeny dle pokynů nájemce. Personál nájemce bude rovněž zřetelně označen. Pronajímatel bere na vědomí, že v den konání akce osobám, jejichž činnost bezprostředně nesouvisí s přípravou akce a správou Budvar arény, nebude umožněn průchod do prostoru haly, hlediště, zázemí, chodeb a šaten, kromě přístupu do šaten v době jejich sportovní přípravy vchodem z 2.LP a vchodem od řeky a průchodu na II.LP pod tribunou.
- 3.9 Zajistit, aby prostory BA bezvýhradně splňovaly požární, hygienické a zdravotní normy.

- 3.10 Zajistit proškolení nájemcovy požární asistenční hlídky na místní podmínky na náklady nájemce.
- 3.11 Poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody
- 3.12 Poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 3.13 Poskytnout úklid pronajatých prostor před a po akci, během akce služba úklidové čety
- 3.14 Poskytnout dle požadavků nájemce případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, silniční zábrany apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele
- 3.15 Poskytnout nájemci Prostory bufetů pod tribunou C a D
- 3.16 Poskytnout šatny a místnosti pro potřeby nájemce a účinkujících v rozsahu specifikovaném nejpozději do 27.10.2021

IV. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- 4.1. Zajistit si u místně příslušného dopravního úřadu Magistrátu města České Budějovice s dostatečným předstihem pro potřeby konání kulturní akce „Rozhodnutí o povolení výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ na příjezdovou cestu do technického vjezdu k předmětu nájmu ulicí „U Koněspřežky“ v Českých Budějovicích, která je ve vlastnictví a ve správě Statutárního města České Budějovice tak, aby po dobu konání kulturní akce byl v předmětné ulici vydán zákaz parkování v přiměřeném rozsahu pro umožnění příjezdu nákladních automobilů zajišťujících akci. Nájemce bere na vědomí, že vykládka a nakládka materiálu pro zajištění akce musí probíhat mimo vnitřní prostory BA tak, aby nedošlo k poškození BA.
- 4.2 Zajistit včasnou demontáž scény tak, aby nejpozději do konce sjednané doby nájmu byl předmět nájmu řádně vyklizený.
- 4.3 Uhradit a zajistit případné další služby, které nejsou zahrnuty v povinnostech pronajímatele.
- 4.4 Předem projednat s pronajímatelem veškeré úpravy, které se budou týkat přípravy scény. Není povoleno zavěšování scénických prvků do podhledu střechy Budvar arény. V případě potřeby zvláštních efektů, je zavěšení pódiové, zvukové a světelné techniky do konstrukce Budvar arény, možné pouze dle vypracovaného statistického posudku firmou KONSTA CB, které dodá nájemce nejpozději do **18. 11. 2021**.
- 4.5 Nájemce zajistí oznámení konání akce na Policii ČR.
- 4.6 Zajistit pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob v den konání akce.
- 4.7 Zajistit službu lékaře, případně dalších osob poskytujících zdravotní péči v odpovídající kapacitě s ohledem na povahu akce v době konání akce.
- 4.8 Nájemce se zavazuje prodávat či jinak poskytovat v místě nájmu výlučně pivo značky Budějovický Budvar n.p. V případě prodeje piva jiné značky doloží nájemce pronajímateli písemný souhlas Budějovického Budvaru n.p. nejpozději při jednání dle bodu 4.12. Tato povinnost se vztahuje i na subdodavatele nájemce či jeho podnájemce, když za splnění povinnosti těchto třetích osob odpovídá pronajímateli nájemce. Proto je nájemce povinen sjednat s jeho subdodavatelem či podnájemcem tuto podmínku v rámci jeho smluvního vztahu s touto třetí osobou.
- 4.9 Zajistit službu požární asistenční hlídky v dostatečném počtu osob, včetně přítomnosti hlídky HZS Jč. kraje.
- 4.10 Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet všech osob v prostorech haly č. I Budvar arény pro danou akci. Toto nařízení je dle přílohy č. 1 této smlouvy (Kapacita Budvar arény)
- 4.11 Zajistit trvale volné všechny únikové cesty.
- 4.12 Nájemce se zavazuje, že se do **18. 10. 2021** dostaví do sídla pronajímatele osoba oprávněná jménem Nájemce jednat (dle výpisu z OR nebo na základě plné moci) na osobní schůzku

s odpovědnou osobou pronajímatele. V rámci této schůzky smluvní strany odsouhlasí požadavky na určení šaten pro akci, požadavky, případně další technicko-provozní požadavky. Zároveň Nájemce písemně určí osobu oprávněnou jednat jménem Nájemce ve věcech technických v době konání akce (organizace navázení vybavení, předání a převzetí předmětu nájmu na začátku a na konci nájemní doby). Výsledky jednání, včetně odsouhlasených požadavků, budou sepsány v písemné formě a potvrzené odpovědnými zástupci smluvních stran. Pronajímatel si vyhrazuje právo určení šaten pro nájemce tak, aby nebylo zamezeno ostatnímu provozu BA. Případnou změnu osoby oprávněné jednat ve věcech technických je Nájemce oprávněn jednostranně určit na místě samém v době konání akce a to písemným pověřením s ověřeným podpisem či elektronicky z e-mailové adresy Nájemce: [REDAKCE] na adresu nájemce: [REDAKCE]

- 4.13 V případě požadavku na umístění venkovních stánků s občerstvením si nájemce zabezpečí na vlastní náklad pronájem veřejného prostranství s příslušným odborem – Odbor správy veřejných statků - Magistrátu města. Tento doklad doloží nájemce na osobní schůzce konané dle bodu 4.12 před zahájením akce u odpovědného pracovníka BA, v opačném případě nebude umístění stánku umožněno.
- 4.14 Nájemce může v poskytnutých prostorách BA bezplatně rozdávat (prezentovat) všem návštěvníkům výrobky společnosti Manner a.s. (oplatky). Tyto výrobky budou rozdávány pověřenými osobami (hostess), které určí nájemce. Prezentace těchto výrobků bude probíhat jak ve venkovních prostorách haly (před vstupy do haly), tak ve vnitřních pronajatých prostorách haly. Partnera TCHIBO a.s. je možno prezentovat (včetně distribuce kávy všem návštěvníkům koncertu) formou bannerů apod. ve stejném rozsahu. Ve vnitřním sále budou umístěny celkem 2 stánky s kávou TCHIBO. Nájemce může ještě do začátku termínu konání akce přidat prezentaci dalších partnerů koncertu, forma prezentace bude konzultována a podléhá odsouhlasení poskytovatelem.
- 4.15 Nájemce je povinen vyjmout z prodejních lístků **30 míst** v 6 boxech, které jsou umístěné přímo pod restaurací. Jedná se celkem o 6 boxů – každý po 5 místech. Tato místa jsou určena pro SZ, dále pro jeho pracovníky, kteří zajišťují potřebný servis k akci. Nájemce vydá pro jednotlivá místa potřebné akreditace. Forma a typ akreditace musí být předem schválen Nájemcem. Nájemce poskytne pronajímateli rovněž tribunu pro novináře, kterou správa Budvar arény využije pro své zaměstnance. Jedná se o **45 míst**, která nejsou prodejná. Vstup na tuto tribunu pro novináře bude opět oprávněn pouze po udělení akreditace. Forma a typ akreditace musí být předem schválena Nájemcem.
- 4.16 Nájemce se zavazuje, že na všech informačních materiálech bude uvádět, jako místo konání akce "Budvar arénu".
- 4.17 Reklamní materiály vztahující se bezprostředně ke konané akci je nájemce oprávněn uskladnit v Ba na dobu nezbytně nutnou. Ke skladovacímu prostoru obdrží nájemce svůj klíč, do skladovacího prostoru nemá přístup jiná osoba. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu či škodu na skladovaných věcech. Umístění reklamy ve venkovních prostorech Budvar arény bude nejprve projednáno a odsouhlaseno pronajímatelem. Nájemce zodpovídá za demontáž a úklid prostředků použitých pro umístění reklamy. Pokud se nájemce rozhodne v Budvar aréně zakrýt stávající reklamní plochy, včetně reklamních ploch na mantinelech, zvolí takový způsob, aby nedošlo k poškození zařízení, na kterých jsou reklamní plochy nainstalované. Sportovní zařízení města České Budějovice p.o. prohlašuje, že má na 1. ledové ploše nainstalované nové mantinely, které jsou v záruční době a zakazuje tedy vrtání, případně nastřelování jakýchkoliv hřebíčků a sponek do těchto mantinelů. Technologie k zakrytí mantinelů či jiných reklam v BA podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší tento článek smlouvy tím, že užije technologii zakrytí mantinelů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo tím, že použije technologii pro zakrytí mantinelů jinou, než byla písemně odsouhlasená mezi účastníky, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, zaplacením smluvní nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody v rozsahu přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 4.18 Pro případ, že nájemce zruší kulturní akci uvedenou v čl. 1.2. či přesunc jeho konání do jiného místa, a tuto skutečnost sdělí pronajímateli nejpozději do 7-ti dnů před začátkem konání kulturní akce, má nájemce právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy zaplacením odstupného ve smyslu ust. § 1992 NOZ ve výši **26.400,- Kč** bez DPH. Právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy však nájemce nemá v případě, že byl i jen zčásti, plnění dle této smlouvy od pronajímatele přijal.

- 4.19 Nájemce byl seznámen s tím, že v Budvar aréně je nainstalovaný tzv. klíčový systém, což v případě ztráty znamená vysoké náklady na přenastavení zámků a výrobu klíčů pro ostatní partnery. Pokud nájemce ztratí byt' 1 klíč (nepředá jej pronajímateli ke dni skončení nájmu), je oprávněn pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 10.000,- Kč.
- 4.20 Nájemce prohlašuje, že pokud se rozhodne v Budvar aréně zakrýt stávající reklamní plochy, včetně reklamních ploch na mantinelech, zvolí takový způsob, aby nedošlo k poškození zařízení, na kterých jsou reklamní plochy.
- 4.21 Nájemce nesmí v předmětu nájmu používat vysokozdvizný vozík či jakékoliv jiné zařízení s benzinovým spalovacím motorem.

V.

Odpovědnost za škody

- 5.1 Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou na pronajatém majetku pronajímatele v době akce v Budvar aréně a zároveň je nájemce odpovědný za újmy na zdraví účastníků akce, diváků a i doprovodného personálu pořadatele, ke kterým došlo prokazatelně v době pronájmu ve vyhrazeném pronajatém prostoru a v souvislosti s přímou činností nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli i za škodu způsobenou na pronajatém majetku pronajímatele, dále za škodu na zdraví třetích osob, to vše způsobené nájemcem samotným či subdodavatelem či smluvními partnery nájemce ve vyhrazeném pronajatém prostoru v době vymezené v čl. 1 bod 1.2. této smlouvy.
- 5.2. Pronajímatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou nájemci jednáním, resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje nájemci prokázanou vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany nájemce.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté prostory jsou pojištěny proti živelným událostem poškození vodou z vodovodního zařízení apod.
- 5.3 Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu do max. pojistné částky 10.000.000,- Kč.(za věci vnesené). Pronajímatel nenese odpovědnost za věci uložené v Budvar aréně
- 5.4. Nájemce prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s pořádáním akce uvedené v čl. 1.2. této smlouvy a to jak na škodu na zdraví způsobenou třetím osobám tak na škodu na majetku pronajímatele a to vše do minimální pojistné částky 3.000.000,- Kč. Nájemce prohlašuje a zavazuje se, že toto pojištění bude mít platné a účinné ke dni konání akce, přičemž se zavazuje, že nejpozději do **8. 11. 2021** toto pronajímateli prokáže kopií pojistné smlouvy a potvrzením pojistitele, že pojistné bylo uhrazeno.
- 5.5. Pronajímatel nebude odpovědný za porušení smluvních povinností, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se jedná o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické činy (tj. násilná jednání motivovaná např. politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky – přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.). Za okolnosti vylučující odpovědnost budou považovány při splnění zákonných podmínek, i provozní pochybení způsobená druhou smluvní stranou a poruchy počítačové sítě.
- 5.6. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě zrušení akce, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se jedná o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické činy (tj. násilná jednání motivovaná např. politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky – přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.).

- 5.7. Pronajímatel je odpovědný za škodu nájemci z porušení této smlouvy, které nekryje jeho pojistná smlouva nejvýše do částky 10.000 Kč.
- 5.8. Bude – li akce uvedená v čl. 1.2. zrušena nebo znemožněna v důsledku nepředvídatelné události ležící mimo smluvní strany např. přírodní katastrofa, zhoršení epidemie Covid - 19, nařízení státních orgánů ČR /ve smyslu omezení konání kulturních akcí/, kraje, města, vždy doloženo úředním záznamem apod.), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu. Případná již provedená finanční plnění budou příslušné smluvní straně druhou smluvní stranou vrácena v plné výši. Každá ze smluvních stran hradí svou část nákladů, kterou doposud vynaložila v souvislosti s plněním této smlouvy. Smluvní strana jež od smlouvy odstupuje, je povinna shora uvedené skutečnosti druhé smluvní straně řádně doložit.
- 5.9. Pokud nebude možno Akci uvedené v čl. 1.2. uskutečnit z důvodů zhoršení epidemiologických podmínek v důsledku šíření epidemie Covid-19 a v případě, že budou vydána nařízení státních orgánů ČR / vydání omezení pro konání kulturních akcí/ kraje, města, vždy doloženo úředním záznamem apod.), se obě smluvní strany dohodly, že vynaloží maximální úsilí, aby našly vhodný NÁHRADNÍ termín pro konání Akce. Nový náhradní termín konání Akce bude komunikován se zástupci obou smluvních stran a musí být rovněž odsouhlasen oběma smluvními stranami.

VI.

Další ujednání

- 6.1 Pronajímatel uděluje svůj souhlas s tím, aby v pronajatých prostorách nájemce umístil prodejní a reklamní stánky sponzorů akce avšak tak, aby jejich umístění nebránilo bezpečnostním a dalším souvisejícím předpisům zajišťujícím bezproblémové konání akce.
- 6.2 Nájemce je povinen dodržovat v době pronájmu Budvar arény v Českých Budějovicích jako pořadatel akce, které se zúčastní větší počet osob, všechny zákonné normy požární ochrany. Jedná se především o zákon 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení Jihočeského krajského úřadu o zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
- 6.3 Nájemce se zavazuje, v době konání akce, dodržovat všechna ustanovení (i ve vztahu k návštěvníkům pořádané akce):
- a) „Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích“, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako „příloha č. 3“.
 - b) „Návštěvní řád Budvar arény - zimního stadionu“, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako „příloha č. 4“.
- Nájemce prohlašuje, že se s těmito směrnici seznámil a proškolil i své zaměstnance a subdodavatele. Pronajímatel prohlašuje, že nepřijímá zodpovědnost za případné zrušení akce ze strany státních orgánů (HZS) z důvodu, že nájemce porušil ustanovení příslušných platných právních předpisů o požární ochraně apod.
- 6.4 V případě porušení této smlouvy nebo odstoupení od smlouvy jednou ze stran, je strana, která smlouvu porušila, či od ní jednostranně odstoupila, povinna uhradit straně druhé veškeré náklady, které v souvislosti s tímto poškozené straně vzniknou. Uvedené se nevztahuje na porušení smluvních povinností pronajímatelem dle odst. 5.5 této smlouvy a odstoupení od smlouvy z důvodu odst. 5.6 5.8. a 5.9. této smlouvy.
- 6.5 Nájemce zajistí zakrytí reklamních ploch v BA, které nesouvisí s pořádanou akcí a těch prosklených stěn, které svojí polohou brání řádnému konání akce. V souvislosti s tím se nájemce zavazuje, že po

skončení akce uvede reklamní plochy a prosklené stěny do původního stavu. Pronajímatel se zakrytím reklamních ploch a prosklených stěn po dobu akce souhlasí.

- 6.6 Nájemce předá pronajímateli, po skončení akce, předmět nájmu v odpovídajícím stavu (tj. po ukončení veškerých likvidačních prací) nejpozději dne **28. 11. 2021 do 04:00 hodin**.
Pro případ nedodržení termínů předání Ba po akci např. z důvodu neúplných nebo nekvalitních likvidačních prací, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každou započatou hodinu prodlení ve výši 10.000,-Kč (desettisíc korun českých). Částka odpovídající smluvní pokutě je splatná na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání)
- 6.7 Nájemce jako pořadatel akce zodpovídá za zdárný a bezproblémový průběh akce a k tomu přizpůsobí veškerou činnost a tak povede i jednání se všemi složkami, partnery jejichž činnost je pro výše uvedený cíl potřebná.
- 6.8 Nájemce je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku a židle dle svého uvážení, vždy však tak, aby byly splněny platné právní předpisy a tato smlouva, zejména body 4. 11, 4.3, 4. 9 a 6. 3. a přílohu č. 1. Nájemce prohlašuje, že veškeré prvky scény, které bude v Budvar aréně instalovat jsou schváleny k použití na akcích, kde je shromážděno větší množství osob, mají platné atesty a revize dle příslušných právních předpisů a budou je mít v den konání akce.

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
- 7.2 Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1964 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla pronajímatele.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.5 Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prohlédl předmět nájmu včetně technického zázemí a ve smyslu ust. § 2206 NOZ a že se předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy nachází ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání.
- 7.6 Pořadatel akce prohlašuje že nemá vůči Statutárnímu městu České Budějovice a Sportovnímu zařízení města České Budějovice p.o. žádné nezaplacené dluhy
- 7.7 Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účinnost smlouvy začíná dnem zveřejnění v registru smluv.

7.8 Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Pronajímatel zejména neumožní bez souhlasu nájemce vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.

7.9 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kapacita Budvar arény

Příloha č. 2 – Technické požadavky nájemce

Příloha č. 3 – Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích

Příloha č. 4 - Návštěvní řád Budvar arény - zimního stadionu“

Příloha č. 5 - Plán elektrických přípojních míst v Budvar aréně

Příloha č. 6 – Předávací protokoly Budvar arény

V Českých Budějovicích, dne 20. 9. 2021

v PLAVE, dne 14. 9. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
 Ing. Tomáš
 ředitel
 Společnost
 města
 příslušný
 370 000
 IČ: 281 50 244, DIČ: CZ28150244

.....
 IČO:

POČET MÍST:

(k 1.7.2003)

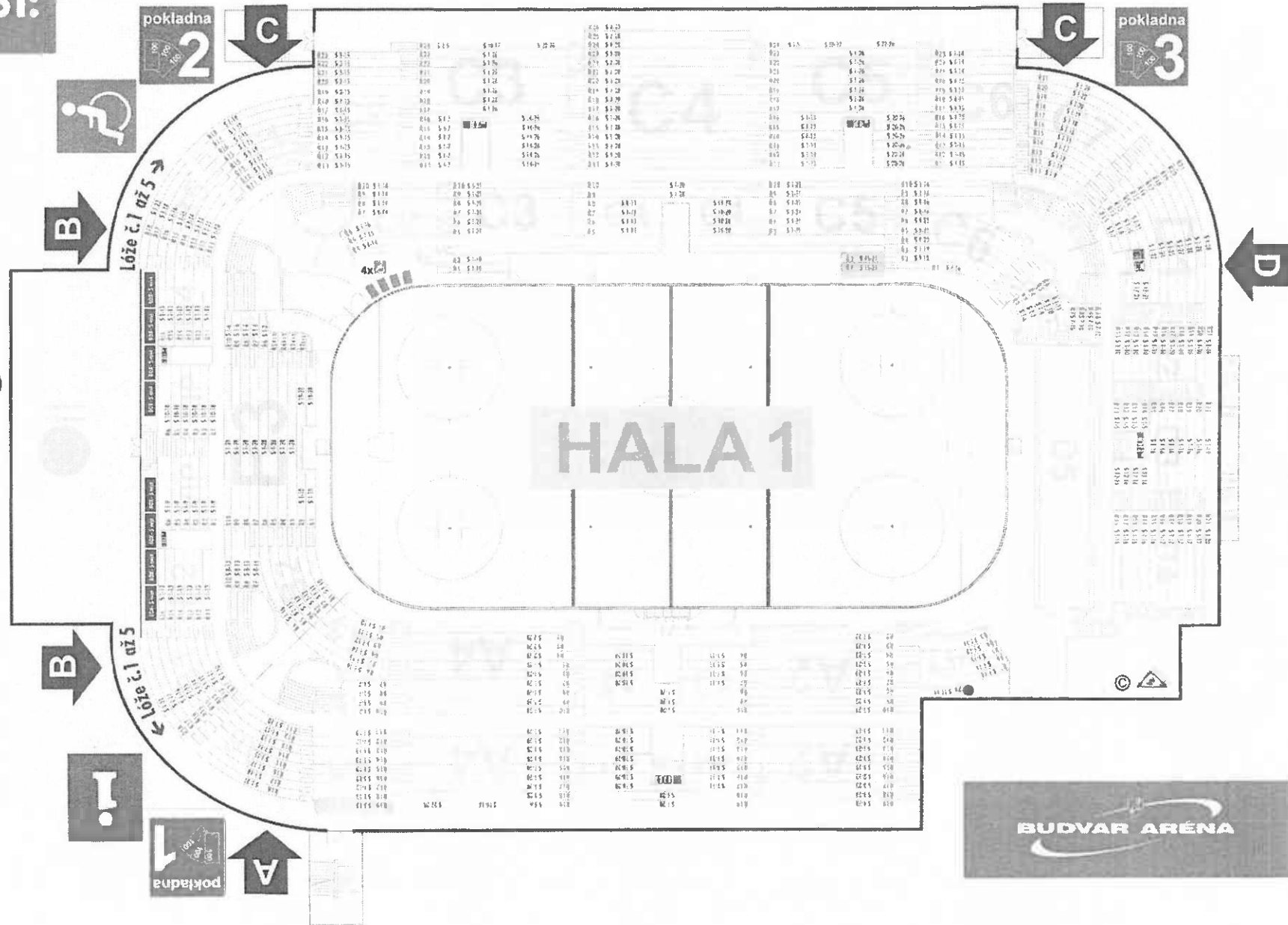
- A1 - 68
- A2 - 403
- A3 - 382
- A4 - 493
- A5 - 210
- A6 - 119

- B1 - 116
- B2 - 181
- B3 - 264
- B4 - 114
- B5 - 120

- VIP sedačky - 108
- VIP BOX - 8 x 5 míst (40)
- VIP Lóže - 2 x 5 loží (48)

- C1 - 114
- C2 - 288
- C3 - 466
- C4 - 590
- C5 - 460
- C6 - 366
- C7 - 183

- D1 - 288
- D2 - 116
- D3 - 155
- D4 - 185
- D5 - 551 (stání)
- Vozíčkáři : 4 místa



TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ PODMÍNKY

1. Časový harmonogram :

- Dne: 27.11. od 23:50 do 0:00 příjezd produkce a techniky
- Dne: 27.11. od 00:10 do 0:30 nástup stagehands
- Dne: 27.11. od 0:30 do 02:00 začátek vykládky techniky
- Dne: 27.11. od 02:00 do 15:00 montáž techniky
- Dne: 27.11. od 17:00 do 19:00 doors open
- Dne: 27.11. od 19:00 do 21:00 show
- Dne: 27.11. od 21:30 do 04:00 demontáž a nakládka techniky
- Dne: 28.11. od 04:00 do 05:00 konec nakládky techniky, odjezd produkce a techniky

2. Podium a rozměry scény:

Scéna a technika bude zavěšena ve stropě případně na ground supportu?
Zatím nejsme schopni říct

Pokud bude zavěšena na stropu, dodá nájemce potvrzení od KONSTY ČB dle smlouvy:
ANO

3. Nosnost podlahy: (maximální povolené zatížení je 2000 kg/m²)

Ground Support – zatížení bude xxxxx kg/m².

Zatím nejsme schopni říct. Povolené zatížení však dodržíme.

4. Vytažení sítí: Vytáhnout obě sítě nebo možno nechat nevytaženou síť za pódiem?

Sítě lze vytáhnout max. cca 1,5 m pod podhled.

Vytáhnout obě sítě.

5. Skla mantinelů: (vyberte požadovanou variantu)

- Standard (modrá – modrá) - ANO
- Po celém obvodu kluziště – v řešení – final rozhodnutí bude nejméně 1 měsíc před konáním akce
- Sundání skel střídačky a trestné lavice - ANO

Skla, která jsou na dveřích mantinelů musí být ponechána.

6. ELEKTRICKÝ PROUD

Kabeláž a redukce si nájemce zajistí sám. Kapacita el. připojení je v příloze č. 5 ke smlouvě – ANO, zajistíme a bereme na vědomí

7. BĚLENÍ LEDU

ANO (Viz plánek)/NE

8. ZAKRYTÍ LEDU (covertan)

ANO/NE

9. ŠATNY – budou upřesněny nejpozději do 27.10.2021

Požadujeme následující šatny : 1x Michal David + kapela, 1x vokalistky, 1x security, 1x technika, 1x produkce, další případně upřesníme

10. Jakým způsobem budou zakryty mantinely?

Není dovoleno používání nastřelovacích sponek a hřebíčků. Mantinely jsou nové a jsou v záruce. Ano, bereme na vědomí

11. CATERING

Catering pro veřejnost - Bude v útrobách tribuny D, catering pro VIP bude v restauraci v horním patře. Dle dohody s panem Ašenbrylem.

12. Přístup pro invalidy na plochu ANO/NE

13. Požadovaná teplota v hale 22 °C (pokud tomu venkovní klimatické jevy dovolí)

14. Další požadavky

Pronájem restaurace včetně cateringu pro VIP hosty – Meet and Greet. Počítáme s účastí cca 50-100 hostů VIP / Meet and greet/. Vše bude v kooperaci s panem Ašenbrylem.

ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

hudební a jiné akce na ledové ploše max. 7 028 osob, z toho 1 280 osob na ledové ploše

Pořadatelé a organizátoři akcí, jichž se zúčastňuje více než 200 osob jsou povinni plnit veškeré povinnosti, které stanoví Zákon o požární ochraně č.133/1985 Sb.o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů), dále jen zákon o PO a Nařízení Jihočeského kraje č.3/2002, dále jen nařízení kraje.

Mezi tyto povinnosti mimo jiné zejména patří:

1. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet osob v prostorech zimního stadionu (hosté včetně účinkujících, personálu, organizátorů,...) **Hudební a jiné akce na ledové ploše – tzn. účinkující a diváci na ledové ploše, diváci na tribunách – max. 7 028 osob, z toho 1 280 osob na ledové ploše** - musí být trvale volně všechny únikové cesty
2. Zajistit trvale volně a průchozí všechny požadované únikové cesty viz grafická příloha.
3. Zajistit zřízení preventivní požární hlídky v počtu přiměřeném dané akci a provedení odborné přípravy preventivní požární hlídky odborně způsobilou osobou v požární ochraně před započetím akce.
 - a) do preventivní požární hlídky mohou být zařazeny osoby starší 18 let, které musí být tělesně a duševně zdatné pro plnění stanovených úkolů (zejména se zřetelem na předpokládané zajišťování evakuace osob se doporučuje u osob starších 62 let vyžádání stanoviska ošetřujícího lékaře ke zdravotnímu stavu)
 - b) členové preventivní požární hlídky nesmí nastupovat k výkonu činnosti v preventivní požární hlídce pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek ani tyto požívat během výkonu činnosti
 - c) členové preventivní požární hlídky musí být při akcích viditelně označeni rukávovou páskou nebo jiným vhodným způsobem) s nápisem "POŽÁRNÍ HLÍDKA" (doporučen je černý proužek s černým nebo bílým nápisem)
 - d) velitel preventivní požární hlídky
 - odpovídá za plnění úkolů preventivní požární hlídky
 - zajišťuje provedení kontrolních úkonů před zahájením, v průběhu a po ukončení akce, záznamy a výsledky kontrolních úkonů a zjištěných skutečností musí být uvedené v požární knize uložené na recepci zimního stadionu: záznam vždy obsahuje datum a čas, jména členů preventivní požární hlídky s jejich podpisy, stav prostoru (objektu) včetně popisu případných nedostatků a způsobu jejich odstranění
 - předkládá organizátorovi akce nebo jím určené osobě záznam o výsledku kontroly provedené před zahájením a při ukončení akce, převzetí výsledku kontroly musí být provedeno prokazatelným způsobem v požární knize
 - e) preventivní požární hlídka
 - provádí kontrolu stanoveného prostoru, se zaměřením na rozmístění hasicích přístrojů, zajištění volných únikových komunikací a východů včetně funkčnosti jejich vybavení a provedení označení, vybavení hydrantových skříní a systémů
 - je oprávněna vydávat pokyny vztahující se k zabezpečení požární ochrany, v případě nebezpečí z prodlení při ohrožení života a zdraví osob nebo majetku, neprodleně toto oznámi organizátorovi akce, který zajistí přerušování nebo ukončení akce
4. Zajistit funkční způsob komunikace mezi členy preventivní požární hlídky (přenosné radiostanice, mobilní telefony,...).
5. Zajistit kontrolu plnění stanovených podmínek požární bezpečnosti pro akci - před zahájením (včetně přípravných činností), v průběhu a při ukončení akce
6. V případě, že byly při kontrole před zahájením akce zjištěny závažné nedostatky a tyto nebyly odstraněny - organizátor akcí nezahájí.
7. V případě, že v průběhu akce nastane situace, která vyvolává bezprostřední nebezpečí vzniku požáru a k odstranění tohoto nebezpečí nestačí jiná opatření, organizátor akcí přeruší popřípadě ukončí přerušování nebo ukončení akce organizátor akce zabezpečí i tehdy, jestliže by v případě vzniku požáru byl ohrožen nebo znemožněn únik, záchrana osob nebo majetku.

8. Zajistit, aby nedošlo k zastavení nebo omezení přístupu k požární bezpečnostnímu zařízením nebo věcným prostředkům požární ochrany, uzavěrům všech médií, příjezdu mobilní techniky zadravných služeb.
9. Při akcích, jejichž součástí jsou efekty s otevřeným ohněm nebo obdobným možným zdrojem zapálení (pyrotechnické efekty, ohňostroje, žhavé částice, žhavy předměty apod.), musí být zajištěna požární bezpečnost produkce a bezpečné unášení použitých prostředků. Plnění balonků plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén) je zakázáno.
10. Je-li součástí akce konání ohňostroje, popř. jiné pyrotechnické a obdobné efekty, musí organizátor akce nejméně 5 pracovních dnů před jejím zahájením tuto skutečnost oznámit na operační středisko HZS. Tento může stanovit další podmínky pro tuto činnost nebo ji v odůvodněných případech zakázat.
11. Při akci nesmí její účastníci manipulovat s prostředky, které mohou způsobit hoření a v jeho důsledku ohrožení života, zdraví a majetku. V případě běžných předmětů (např. zapalovač) si musí fyzická osoba počínat tak, aby nedošlo k požaru. Účastníkům akce je zakázáno přinášet nebo použít při akci látku nebo předmět, které by mohly být použity jako zápalný prostředek.
12. Poruší-li organizátor akce jako právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 76 zákona o PO.
13. Poruší-li organizátor akce jako fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 76 zákona o PO.

Přílohy k dispozici u vedoucího Zimního stadionu:

1. Dokumentace požární ochrany
2. Zákon o požární ochraně č.133/1985 Sb.o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů)
3. Nařízení Jihočeského kraje č.3/2002
4. Stanovení maximálních kapacit obsazení objektů osobami – zpracovatel [REDACTED]

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD BUDVAR ARÉNY V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Provozovatel Budvar arény upozorňuje její uživatele, nájemce, diváky a návštěvníky na přísný zákaz kouření ve vnitřních prostorech obou hal, kromě prostorů k tomu vyhrazených.

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Všichni uživatelé, včetně nájemců, pořadatelů akcí, diváků a návštěvníků jsou povinni respektovat tento Návestvní řád v plném rozsahu, přizpůsobit své chování a jednání jeho ustanovením, dbát a uposlechnout bez výhrad pokynů a nařízení pořadatelů, pracovníků bezpečnostní agentury a zástupce provozovatele. Za osoby uživatele vždy zodpovídá odpovědná osoba - trenér, vedoucí mužstva apod.
2. Uživatelé, návštěvníci a diváci jsou plně odpovědní za důsledky takového chování a jednání, které je v rozporu s tímto Návestvním řádem. Případná porušení Návestvního řádu Budvar arény budou řešena na místě buď pořadatelem akce, nebo zástupcem provozovatele Budvar arény.
3. V případě porušení povinností ze strany uživatele nezodpovídá provozovatel Budvar arény za vzniklé následky a případné škody.
4. Uživatelé, diváci, návštěvníci a nájemci jsou povinni dbát příslušných bezpečnostních návěstidel, zákazů a nařízení a řídit se jimi. Jsou povinni počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru, případně havárie.
5. V prostorách Budvar Arény je přísný zákaz používat otevřený oheň. Dále je zakázáno vnášení a používání pyrotechniky všeho druhu.
6. V případě vzniku požáru nebo jiné havárie je povinností každého toto skutečnost bezodkladně nahlásit pracovníkům provozovatele nebo pořadatele akce, případně Hasičskému záchrannému sboru na číslo 150.

II. VSTUP DO PROSTOR BUDVAR ARÉNY

1. Do vnitřních prostorů hal Budvar arény mohou vstupovat pouze osoby (uživatelé), které provozují činnost spojenou s užíváním Budvar arény a to výhradně v době a čase přiměřeném sjednanému užívání dle platného harmonogramu obsazení Budvar arény.
2. Tyto osoby vstupují do vnitřních prostorů Budvar arény výhradně určeným vchodem - u vřátnice.
3. Ve dnech a hodinách, kdy v Budvar aréně probíhají pouze tréninky, jsou do vnitřních prostorů oprávněny vstupovat pouze osoby uživatelé, které mají na konkrétní dobu sjednaný pronájem podle platného har-monogramu obsazení ledových ploch. Oprávnění ke vstupu kontroluje pracovník vřátnice (průkazky - kluby; doklad o zaplacení - rekreační sport).
4. Rodičům žákovských a mládežnických družstev mohou po dobu tréninku jejich družstva, jako doprovod, vstupovat do vnitřních prostor Budvar arény pouze na základě předložení platné průkazky k tomuto účelu vydané klubem.
5. Hráči žákovských a mládežnických družstev hokejových klubů a sportovci bruslařských klubů vstupují do vnitřních prostor Budvar arény výhradně a pouze v doprovodu odpovědných osob (trenér, vedoucí družstva). Tyto odpovědné osoby uživatelé jsou plně zodpovědné za organizovaný příchod a odchod.
6. Uživatel je vždy povinen nahlásit svůj příchod a odchod na vřátnici.
7. Pracovníci odborných firem, kteří provádějí v Budvar aréně opravy, úpravy, instalují reklamy apod., jsou povinni nahlásit svůj příchod na vřátnici a vyčkat příchodu osoby provozovatele, která si pracovníky odborných firem převezme. Do doby příchodu osoby provozovatele Budvar arény neumožní pracovník vřátnice těmto osobám vstoupit do vnitřních prostorů.

III. UŽÍVÁNÍ PROSTOR BUDVAR ARÉNY

1. Uživatel je povinen užívat pouze a výhradně prostory pro něj určené, do jiných prostorů není oprávněn vstupovat.
2. Uživatel je povinen pohybovat se pouze po určených přístupových trasách.
3. Uživatel je povinen užívat šatnové prostory a sociální zařízení pouze na dobu nezbytně nutnou k jeho činnosti a to výhradně podle provozovatelem zpracovaného harmonogramu obsazení ledových ploch. Po této době je uživatel povinen neproděně vnitřní prostory Budvar arény opustit.
4. Klíče od šatnových prostor vydá pracovník vřátnice výhradně odpovědné osobě uživatele (trenér, vedoucí družstva), proti podpisu a složení vratné zálohy ve výši 500,- Kč. Bez složení vratné zálohy nebudou klíče vydány. Záloha může být složena po dohodě s provozovatelem i dlouhodobě.
5. Odpovědná osoba uživatele nahlásí příchod pracovníkovi vřátnice (v čase přiměřeném před zahájením užívání ledové plochy - max. 1 hod. předem) a uvede jméno či název uživatele. Pracovník vřátnice ověří, zda je jméno uživatele uvedeno v harmonogramu obsazení ledových ploch. Pro vydání klíčů od šatnových prostor je odpovědná osoba uživatele povinna předložit pracovníkovi vřátnice průkaz totožnosti. Pracovník vřátnice je povinen zaznamenat jméno odpovědné osoby uživatele a číslo jeho průkazu totožnosti do „Knihy evidence výdeje klíčů“.
6. Při předání šatny pracovník vřátnice a odpovědná osoba uživatele společně zkontrolují stav předávaných prostor a stav zaznamenají do protokolu o předání šaten. Případně zjištěné závady zapíše na místě pracovník vřátnice do „Knihy závad“ a protokolu o předání šaten a podepíše odpovědná osoba uživatele.
7. Při převzetí šatny pracovník vřátnice a odpovědná osoba uživatele společně zkontrolují stav předávaných prostorů stejným způsobem jako při předávání do užívání, včetně záznamu do „Knihy závad“ a protokolu o předání šaten. Při zjištění poškození v době uživatelem obsazených šatnových prostorů a sociálních zařízení je uživatel povinen uhradit náklady spojené s jejich odstraněním.
8. Vratná záloha bude vrácena až po řádném předání šatnových prostorů a dotčených sociálních zařízení zodpovědnou osobou uživatele zpět pracovníkovi vřátnice.
9. Předávání a přebírání šaten u uživatele, kterým jsou šatny trvale přiděleny na základě nájemní smlouvy, nepodléhá výše popsanému režimu předání šaten.

IV. POŘÁDÁNÍ SPORTOVNÍCH, KULTURNÍCH A PODOBNÝCH AKCÍ

1. Pořadatel akcí přebírá na dohodnutou dobu trvání akce do užívání část nebo celý areál Budvar arény.
2. Rodičům hráčů žákovských a mládežnických družstev při trénincích a všem divákům, při pořádání mládežnických a regionálních sportovních utkání a tréninků, je umožněn vstup do hal Budvar arény pouze do těchto vyhrazených prostorů:
 - hala č. 1 - prostor hlediště na východní tribunu - sektor „A3“ - vstup do hlediště je umožněn po schodišti u pokladny č. 1 nebo přes restauraci
 - hala č. 2 - prostor na ochozu nad stídkami hráčů
3. Pořadatel musí zajistit při pořádání akce pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob podle velikosti akce.

4. Odpovědná osoba pořadatele - hlavní pořadatel přebírá v době konání akce plnou zodpovědnost za užívaný majetek provozovatele Budvar arény, za chování diváků, za evakuaci diváků v případě vzniku mimořádné události, za stav únikových cest a příjezdových tras po zásahové vozidla HZS a zdravotní služby.
5. Pořadatelská služba pořadatele akce otevírá a zavírá vstupy pro diváky. K tomuto účelu si přebere odpovědná osoba pořadatele akce - hlavní pořadatel potřebné klíče od pracovníka vřátnice oproti podpisu. Po ukončení akce je povinností pořadatelské služby řádně uzamknout všechny dotčené vstupy a klíče předat zpět pracovníkovi vřátnice.
6. Povinností pořadatele všech akcí je zajistit, aby počet diváků nepřekročil úředně stanovenou kapacitu hlediště.
7. Pořadatel akce je povinen zabezpečit volný prostor pro možný únik osob z jakéhokoliv místa hlediště, dle platných požárních směrnic Budvar arény.
8. Všechny únikové cesty musí být vždy bezpodmínečně volné po celou dobu konání akce.
9. Pořadatel akce je povinen, pro potřebu bezpečné evakuace a možnosti vedení zásahu jednotek HZS v době konání akce, organizačně zabezpečit okamžitou možnost otevření všech vstupů areálu Budvar arény navazující na únikové cesty.
10. Pořadatel je povinen, při celkové přítomnosti více jak 200 osob, zabezpečit po celou dobu trvání akce přítomnost řádně proškolené asistenční požární hlídky.
11. Pořadatel je povinen se seznámit s prostředky hasební techniky umístěnými v prostorách Budvar arény.
12. Pořadatel je povinen zabezpečit přístupové komunikace trvale volně pro potřeby protipožárního zásahu požárními jednotkami:
 - z ulice F.A. Gerstnera přes parkoviště k vřátnici Budvar arény zachovat příjezdovou komunikaci minimální šířky 6,0 m, místo pro umístění výškové techniky musí být min. 7,5 m široké v délce 15 m
 - z protilehlé strany ze zpevněné pěší komunikace Krumlovských alejí kolem Malše a z ulice Mánesova u Litvínovského mostu k oběma venkovním schodištím západní tribuny a z ulice F.A. Gerstnera směrem k letnímu kinu zajistit trvale volný příjezdový pruh min. šířky 3,5 m

V. SEKTOR PRO VEŘEJNOST V HALE Č. I A JEHO PŘÍSTUP V DOBĚ PROVOZOVÁNÍ LEDNÍCH SPORTŮ

Pokud není Budvar aréna pronajata (pro zápasy, kulturní či společenské akce...), je pro veřejnost v době ledních sportů vyhrazena v hale č. I, část sektoru hlediště „A3“ a to jeho horní část za těchto podmínek:

1. Vstup do hlediště je umožněn po schodišti u pokladny č. 1 nebo přes restauraci.
2. Část sektoru „A3“ určený pro veřejnost je vyznačen páskou.
3. V době konání hokejových utkání a krasobruslařských soutěží je hala č. I zpřístupněna podle požadavků pořadatele (Pozn.: zpřístupnění a dodržování Návestvního řádu zajišťuje strážní služba Budvar arény).
4. Dohled nad vyhrazeným sektorem „A3“ vykonává strážní služba Budvar arény.
5. Návštěvník je povinen řídit se návestvním řádem a dodržovat pokyny pořadatele a strážní služby Budvar arény.
6. Návštěvník, který i přes napomenutí nedodržuje ustanovení Návestvního řádu Budvar arény, bude z objektu Budvar arény vykázán.
7. Provozovatel Budvar arény neodpovídá za úraz či jiné poškození zdraví i majetku návštěvníka, pokud si toto způsobí vlastní neopatrností nebo porušením Návestvního řádu Budvar arény.

VI. ZPŘÍSTUPNĚNÍ VYHAZENÉHO SEKTORU HLEDIŠTĚ (OCHOZ) V HALE Č. II BUDVAR ARÉNY PRO VEŘEJNOST

1. Vstup na ochoz hlediště haly č. II je umožněn denně od 7:00 hod. do 22:00 hod. z přechodu mezi halou č. I a II. Tato vyhrazená část ochozu je oddělena od ostatních prostor haly č. II mechanickou zábranou. V době konání hokejových utkání a krasobruslařských soutěží je hala č. II zpřístupněna podle požadavků pořadatele (Pozn.: zpřístupnění a dodržování zajišťuje strážní služba Budvar arény).
2. V době konání tréninků a utkání přípravků, základen C a D hokejových a krasobruslařských družstev lze otevřít další bezbariérový vstup z parkoviště do haly č. II. Po skončení výše uvedeného se tento další vstup uzavře.
3. Dohled na vyhrazený ochoz haly č. II vykonává strážní služba Budvar arény. Návštěvník je povinen dodržovat pokyny pořadatele a strážní služby Budvar arény. Návštěvník, který i přes napomenutí nedodržuje ustanovení Návestvního řádu Budvar arény, bude z objektu Budvar arény vykázán.
4. Provozovatel Budvar arény neodpovídá za úraz či jiné poškození zdraví i majetku návštěvníka, pokud si toto způsobí vlastní neopatrností nebo porušením Návestvního řádu Budvar arény.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Vodění jízdnicí kol a koloběžek do vnitřních prostor Budvar arény a jejich odkládání na jiném místě než na místě k tomu určeném - kolostavý - je nepřístupné!
2. Provozovatel za odložená kola nepřebírá jakoukoliv zodpovědnost, včetně kolostavů.
3. Odstavovat a parkovat vozidla je povoleno pouze na parkovišti před Budvar arénou. Na jiném místě v areálu Budvar arény je parkování vozidel zakázáno. Týká se to všech vozidel osob nájemců, uživatelů a návštěvníků, včetně vozidel služebních.
4. Parkování vozidel v době pořádání sportovních, kulturních a podobných akcí se řídí zvláštním režimem a pokyny odpovědných osob provozovatele Budvar arény nebo pořadatele akce.
5. Parkování vozidel odborných firem provádějících v Budvar aréně odborné práce se řídí pokyny odpovědných osob provozovatele Budvar arény.
6. Do vnitřních prostorů Budvar arény včetně bufetů a restaurace je zakázáno vodit jakákoliv zvířata.
7. Do vnitřních prostorů Budvar arény včetně bufetů a restaurace je zakázáno vjíždět na kolečkových bruslích.
8. Kouření ve venkovních prostorech Budvar arény je zakázáno vyjma prostor k tomu určených, označených a vybavených popelníky.
9. Tento Návestvní řád nabývá platnosti a účinnosti: červenec 2016

Návštěvník zakoupením vstupenky, případně vstupem do prostorů Budvar arény, souhlasí s tímto návestvním řádem a je si vědom toho, že porušení Návestvního řádu je důvod k vyloučení z návštěvy.



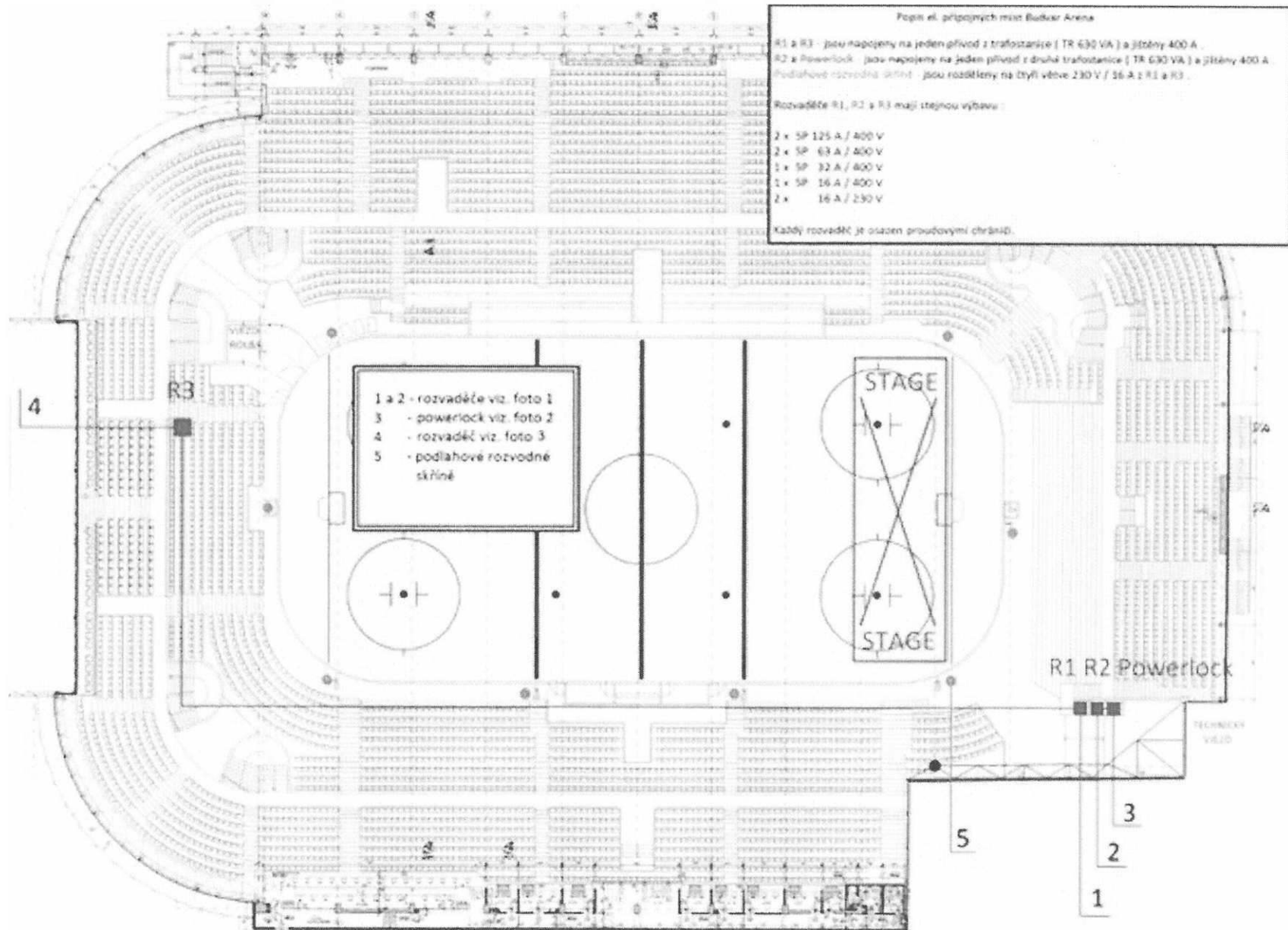
Popis el. přípojnic míst Budkar Arena

R1 a R3 - jsou napojeny na jeden přívod z trafostanice (TR 630 VA) a jističný 400 A.
 R2 a Powerlock - jsou napojeny na jeden přívod z druhé trafostanice (TR 630 VA) a jističný 400 A.
 Podlahové rozvodné skříně - jsou rozděleny na čtyři větve 230 V / 16 A : R1 a R3 .

Rozvaděče R1, R2 a R3 mají stejnou výbavu :

- 2 x 5P 125 A / 400 V
- 2 x 5P 63 A / 400 V
- 1 x 5P 32 A / 400 V
- 1 x 5P 16 A / 400 V
- 2 x 16 A / 230 V

Každý rozvaděč je osazen proudovými chrániči.



1 a 2 - rozvaděče viz. foto 1
 3 - powerlock viz. foto 2
 4 - rozvaděč viz. foto 3
 5 - podlahové rozvodné skříně

R1 R2 Powerlock

TECHNICKÝ VÝJEHD

1
 2
 3
 4
 5

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu nazpět pronajímateli

Dále uvedeného dne měsíce a roku sepsali účastníci nájemní smlouvy:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák
IČ: 28150244
DIČ: CZ28150244
Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 5538352/0800
dále jen jako pronajímatel

a

Michal David
se sídlem 10400 Praha - Křeslice, Štychova 277/60

podnikající fyzická osoba

IČ: 40584062 DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

Kont. email a tel. číslo pro veřejnost: [REDACTED]

Portál pro zakoupení vstupenek: Ticketportal.cz

dále jen jako nájemce

tento

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu nazpět pronajímateli

1) Identifikace nájemní smlouvy, ke které se předávací protokol váže:

- a) datum uzavření nájemní smlouvy:.....
- b) název akce: „**MICHAL DAVID BRITTERM TOUR 2021**“

2) Stav předmětu nájmu k okamžiku sjednaného konce nájemní doby dne.....v..... hod

Stav: hlediště a hrací plocha:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety C a D:

Šatny č.

Stav šaten:

Jiné zjištění skutečnosti:

*(*zde uveďte závady či poškození a dohodnutý způsob jejich oprav či náhrady škody)*

Konstatováno, že k okamžiku sjednaného konce nájemní doby dne..... v..... hod **je/není** předmět nájmu řádně a včas vyklizený a **je/není** možné předmět nájmu převzít nazpět do držení Pronajímatele. Další termín předávacího a převjímacího řízení stanoven na v ...hod. Nájemce tímto **nepředal/předává** Pronajímateli nazpět do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy a Pronajímatel takto předmět nájmu nazpět do svého užívání **nepřijímá/přijímá**. (*nehodící se škrtněte)

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

(* v případě nespolupráce nájemce zajistěte podpis svědků)

Dále pokračováno v předávacím a převjímacím řízení dne v hod. s tímto stavem předmětu nájmu:

Stav: hlediště a hrací plocha:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety: C a D

Dále byly na žádost nájemce předány k užívání šatny č.

Stav šaten:

*Jiné zjištění skutečnosti: (*zde uveďte závady či poškození a dohodnutý způsob jejich oprav či náhrady škody)*

Konstatováno, že k datu..... v..... hod **je/není** předmět nájmu řádně a včas vyklizený a **je/není** možné předmět nájmu převzít nazpět do držení Pronajímatele. Nájemce tímto předává Pronajímateli nazpět do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy a Pronajímatel takto předmět nájmu nazpět do svého užívání přijímá.

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu do užívání nájemce

Dále uvedeného dne měsíce a roku sepsali účastníci nájemní smlouvy:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák
IČ: 28150244
DIČ: CZ28150244
Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen jako pronajímatel

a

Michal David
se sídlem 10400 Praha - Křeslice, Štychova 277/60
podnikající fyzická osoba
IČ: 40584062 DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDAKCE]
Kont. email a tel. číslo pro veřejnost: [REDAKCE]
Portál pro zakoupení vstupenek: Ticketportal.cz
dále jen jako nájemce

tento

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu do užívání nájemce

1) Identifikace nájemní smlouvy, ke které se předávací protokol váže:

- a) datum uzavření nájemní smlouvy:.....
- b) název akce: „**MICHAL DAVID BRITTERM TOUR 2021**“

2) Pronajímatel tímto předává Nájemci do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy v tomto stavu:

Stav hrací plocha a hlediště:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety: C a D

Dále byly na žádost nájemce předány k užívání šatny č.

Stav šaten:

Nájemce takto předmět nájmu do svého užívání přijímá.

Nájemce prohlašuje, že všechny el.spotřebiče, které pořadatel této akce připojí do el.sítí v Budvar aréně, budou mít platné revize a budou řádně zrevidovány!

Pořadatel akce prohlašuje, že nemá vůči Statutárnímu městu České Budějovice a Sportovnímu zařízení města České Budějovice p.o. žádné nezaplacené dluhy

Nájemce byl seznámen s bezpečnostní rozptylovou zónou před Budvar arénou

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....