

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE** **č. OMAJ-PR/VYP/001176/2014/Slo,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené primátorem JUDr. Martinem Majorem, MBA,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
dále jen půjčitel

a

**2) SAGITTARIA – Sdružení pro ochranu přírody střední Moravy,**  
**se sídlem Lipové náměstí 16/3, Křelov, 783 36 Křelov - Břuchotín,**  
**zastoupená Mgr. Michalem Krátkým,**  
**410 31 547,**  
dále jen vypůjčitel.

### **I.**

Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 393/9 ostatní plocha o výměře 2 422 m<sup>2</sup>, parc. č. 441/8 trvalý travní porost o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 473/1 zahrada o výměře 7 362 m<sup>2</sup>, parc. č. 477 orná půda o výměře 1 494 m<sup>2</sup>, parc. č. 478 ostatní plocha o výměře 700 m<sup>2</sup>, parc. č. 1293 ostatní plocha o výměře 1 461 m<sup>2</sup> a parc. č. 1294/21 orná půda ovýměře 1 714 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Droždín, obec Olomouc a pozemku parc. č. 477/9 vodní plocha o výměře 3 820 m<sup>2</sup>, v k. ú. Černovír, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### **II.**

Shora uvedené pozemky parc. č. 441/8 trvalý travní porost o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 477 orná půda o výměře 1 494 m<sup>2</sup>, parc. č. 478 ostatní plocha o výměře 700 m<sup>2</sup>, parc. č. 1294/21 orná půda o výměře 1 714 m<sup>2</sup>, parc. č. 393/9 ostatní plocha o výměře 2 422 m<sup>2</sup> a parc. č. 1293 ostatní plocha výměře 1 461 m<sup>2</sup> a část shora uvedeného pozemku parc. č. 473/1 zahrada o výměře 6 805 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Droždín, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem údržby zeleně a užívání sadu s ovocnými stromy.

Dále pozemek parc. č. 477/9 vodní plocha o výměře 3 820 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovír, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem údržby vodní plochy a zeleně.

### III.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu určitou do 31. 12. 2024.

### IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelům ujednaným v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

Vypůjčitel není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, udržovat rostlinstvo vzešlé na předmětu výpůjčky, zejména travnaté plochy, stromy a keře, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmětu výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

### V.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 473/1 zahrada v k. ú. Droždín, obec Olomouc bylo zřízeno věcné břemeno obsahující právo chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc. č. 484/1 zahrada v k. ú. Droždín, obec Olomouc.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 473/1 zahrada parc. č. 478 ostatní plocha, vše v k. ú. Droždín, obec Olomouc je uložen kanalizační sběrač a že vypůjčitel není oprávněn v ochranném pásmu tohoto kanalizačního sběrače vysazovat žádné trvalé porosty.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 477 orná půda v k. ú. Droždín, obec Olomouc bylo zřízeno věcné břemeno obsahující právo uložení a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu ve prospěch společnosti SMP Net s.r.o.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 477 orná půda v k. ú. Droždín, obec Olomouc bylo zřízeno věcné břemeno obsahující právo uložení a provozování podzemního

kabelového vedení NN, včetně práva oprav a údržby ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

#### **VI.**

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčitel, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31. 12. 2024.

#### **VII.**

Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 31. 12. 2024, nebo kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:

- a) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
- b) vypůjčitel zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
- c) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky pro svoji vlastní potřebu.

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.

Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.

Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady.

#### **VIII.**

Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce od 17. 3. 2014 do 3. 4. 2014 a současně potvrzuje, že tento právní jednání bylo schváleno Rada města Olomouce dne 7. 4. 2014.

#### **IX.**

Touto smlouvou o výpůjčce se ruší smlouva č. MAJ-PR-J/21/2009/S ze dne 27. 10. 2013.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Olomouci dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

**Statutární město Olomouc  
zastoupené primátorem  
JUDr. Martinem Majorem, MBA**

**SAGITTARIA – Sdružení pro  
ochranu přírody střední Moravy  
zastoupená Mgr. Michalem  
Krátkým**