

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Ev. č.: 2021/01/R

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: Město Nový Bor
sídlo: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma: obec
IČ: 00260771
DIČ: CZ00260771
zápis v OR: nezapsané v OR
jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zastoupené na základě mandátní smlouvy společností:
Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)
se sídlem Purkyňova 227, PSČ 473 01 Nový Bor
IČ : 25003046
jednající p. Jaroslavem Voldřichem, jednatelem
zástupce ve věcech technických:
telefon
e-mail

ZHOTOVITEL

obchodní firma: **Stavební firma KULT s.r.o.**
sídlo: Pobřežní 249, Praha 8
právní forma: s.r.o.
IČ: 27305767
DIČ: CZ27305767
zápis v OR: u Městského soudu v Praze C 159797
jednající: Tereza Kultová-jednatel
ve věcech smluvních: Tereza Kultová
ve věcech technických:
bankovní spojení:
č. účtu:
telefon:
e-mail:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. 2021/01/R je změna článku III. Cena za dílo, kterým se snižuje konečná cena díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přístupná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Smlouva o dílo

| | |
|--|------------------------|
| Cena bez DPH: | 1.549.861,00 Kč |
| Výše DPH: | 21 % |
| DPH: | 325.471,00 Kč |
| Cena včetně DPH: | 1.875.332,00 Kč |
| [slovy: Jeden milion osm set sedmdesát pět tisíc tři sta třicet dvě koruny českých] | |

Méně práce – dle požadavku zadavatele

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Cena bez DPH: | 940.921,58 Kč |
| Výše DPH: | 21 % |
| DPH: | 197.593,53 Kč |
| Cena včetně DPH: | 1.138.515,10 Kč |

Více práce – dle požadavku zadavatele

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 326.331,56 Kč |
| Výše DPH: | 21 % |
| DPH: | 68.529,63 Kč |
| Cena včetně DPH: | 394.861,19 Kč |

Smlouva o dílo včetně méně a více prací

| | |
|--|------------------------|
| Cena bez DPH: | 935.271,13 Kč |
| Výše DPH: | 21 % |
| DPH: | 196.406,93 Kč |
| Cena včetně DPH: | 1.131.678,00 Kč |
| [slovy: Jeden milion jedno sto třicet jeden tisíc šest set sedmdesát osm korun českých] | |

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající stav konstrukcí, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupisu prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupisu prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku hladiny ÚRS (RTS) v cenové úrovni vázané k datu zjištěných víceprací.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bor usnesením č. 1802/21/RM66 ze dne 13.9.2021.
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Rekapitulace změn ceny díla
 - Příloha č. 2: Změnový list – položkový rozpočet víceprací jižní strana
 - Příloha č. 3: Změnový list – položkový rozpočet víceprací severní strana

V Novém Boru dne

V Novém Boru dne

.....
objednatel
Jaroslav Voldřich
jednatel

.....
zhotovitel
Tereza Kultová
jednatel