

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11N01/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s.r.o.

sídlo: Letiště 1876, 765 02 Otrokovice

IČO: 25584073

DIČ: CZ25584073

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35689

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Antonín Tlustáček - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 11N01/25 ze dne 1.1.2001, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49 817,-Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc osm set sedmáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 49 748,-Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých).

a) Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo sepsáno **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 11N01/25** týkající se pozemku p.č. KN 345/20 v k.ú. Slušovice, obec Slušovice.

Nájemci bude vráceno plnění z neplatné části nájemní smlouvy ve výši 169,-Kč (slovy: jednošedesátdevět korun českých).

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

b) **Dne 12.11.2020** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba, Malika invest, a.s., IČO 06262449, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR20/25.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Slušovice	Slušovice	KN	1740/138
Slušovice	Slušovice	KN	1740/139

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 49 749,-Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc sedm set čtyřicet devět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 27.9.2021

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Antonín Tlustáček
jednatel
FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s.r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

Ve Zlíně dne