

Domov ve Věži



příspěvková organizace
Věž 1
582 56
IČO: 60128089

Kraj Vysočina



Držitel poděkování
hejtmana Kraje
Vysočina za přínos
v oblasti společenské
odpovědnosti

2016

Č.j.: DVEZ /0598/2021

Ve Věži dne: 17.9.2021

PRO SPIS

Výtisk číslo: 2

Počet listů: 4

SMLOUVA O PROVEDENÍ STUDIE ROZŠÍŘENÍ KAPACITY DOMOVA VE VĚŽI 1 S APLIKACÍ MATERIÁLNÍCH A TECHNICKÝCH PODKLADU PRO POSOUZENÍ A ZAHÁJENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝSTAVBY ZŘIZOVATELEM.

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Domov ve Věži, příspěvková organizace

se sídlem: Věž 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem – ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Libore Havel, tel: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

IČO: **60128089**

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel studie: STAVOTHERM - PROJEKCE, spol.s r.o.

Obchodní název: STAVOTHERM - PROJEKCE, spol.s r.o.

se sídlem: **Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod**

zastoupený: Ing. Pavel Křehlík - jednatel společnosti

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Ing. Pavel Křehlík, Ing. Aneta Kubátová

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Č. účtu: [redacted]

IČO: **252 85 122**

DIČ: CZ252 85 122

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., **Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“)** se řídí tímto zákonem a **zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)** a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o zhotovení studie (dále jen „**smlouva**“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat studii na budoucí novostavbu objektu v jižní části zámeckého dvora. Název akce: **Domov ve Věži – Komunitní bydlení 1**.
- 2.2. Předmět díla – zpracovat studii na novostavbu objektu pro rozšíření kapacity Domova ve Věži 1, stání pro techniku a prádelnu. Velikost a tvar nové budovy vychází z požadované kapacity dané výzvou, nebo požadavkem zřizovatele. Budova je navržena dvoupodlažní. Prádelna bude pro Domov ve Věži jako celek.

Urbanisticky se jedná o řešení, kde je celá jižní strana areálu uzavřena novou podélnou budovou.

Jedná se o tuto dokumentaci a službu

- Architektura
 - Úprava stavební proj. Dokumentace
 - Úprava profese
 - Tisk paré
- 2.3. Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou službu dle čl. 2, převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení studie dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.
 - 2.4. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úkony uvedené v čl. 2 do 22.9.2021.
- 3.2. Místo plnění: *Domov ve Věži*.
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
 - a) dojde-li během realizace studie ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena studie

4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení studie podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

Architektura	11 000,-Kč
Úprava stavební proj. Dokumentace	59 000,-Kč
Úprava profese	8 000,-Kč
Tisk paré	4 000,-Kč
CELKEM bez DPH	82 000,-Kč

4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce, a služby nutné k řádnému splnění Smlouvy.

4.3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně příslušné sazby DPH.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.

4.5. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

5.1. Další platební a fakturační podmínky jsou uvedeny v příslušné části všeobecných OP. Splatnost faktury 14 dní.

Článek 6

Další ujednání

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek 7

Závěrečná ujednání

7.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se **zákonem č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.

7.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

7.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

7.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.

- 7.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 7.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 7.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V _____ dne: _____

Ve Věži dne: 17.9.2021

Zhotovitel:

Objednatel: