

ouva o budoucí úpravě majetkoprávních vztahů k pozemkům a objektům veřejné infrastruktury,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Město Tišnov, IČO 00282707, se sídlem Tišnov, nám.Míru 111, PSČ 666 19, zastoupené Bc.Jiřím Dospíšilem, starostou města,

na straně jedné

2. Němec Jiří stavitel s.r.o., IČO 269 57 841, se sídlem Vídeňská 149/125a, 619 00 Brno , zastoupená Jiřím Němcem, jednatelem společnosti

na straně druhé

t a k t o :

I.

Prohlášení smluvních stran o vlastnictví pozemků

1. Společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků v obci a k.ú.Tišnov:

- parc.č.684/3 orná půda o výměře 975 m²
- parc.č.684/5 orná půda o výměře 2.267 m²
- parc.č. 684/6 orná půda o výměře 2.540 m²
- parc.č.684/7 orná půda o výměře 4.081m²
- parc.č.684/8 orná půda o výměře 2.929 m²
- parc.č.684/9 orná půda o výměře 5.188 m²
- parc.č.684/10 orná půda o výměře 2.732 m²
- parc.č.684/11 orná půda o výměře 2.623 m²
- parc.č.684/12 orná půda o výměře 6.181 m²
- parc.č.684/18 orná půda o výměře 23 m²
- parc.č.700/1 orná půda o výměře 452 m²
- parc.č.700/2 orná půda o výměře 646 m²
- parc.č.700/3 orná půda o výměře 1.271 m²
- parc.č. 700/4 orná půda o výměře 594 m²
- parc.č.700/5 orná půda o výměře 961m²
- parc.č.700/6 orná půda o výměře 998 m²
- parc.č.711/14 ostatní plocha o výměře 24 m²
- parc.č.711/17 ostatní plocha o výměře 25m²

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 4228 pro obec a k.ú.Tišnov.

2. Společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. dále prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id.2/3 vzhledem k celku pozemku v obci a k.ú.Tišnov parc.č.684/27 orná půda o výměře 2.190 m².

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 6077 pro obec a k.ú.Tišnov.

3. Město Tišnov prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků v obci a k.ú.Tišnov:

- parc.č.2329/1 ostatní plocha o výměře 619 m²
- parc.č.2322/5 ostatní plocha o výměře 66 m²
- parc.č.786/26 ostatní plocha o výměře 8.348 m²
- parc.č.700/8 ostatní plocha o výměře 16 m²
- parc.č.786/52 ostatní plocha o výměře 159 m²
- parc.č.711/5 ostatní plocha o výměře 2.318 m²
- parc.č.711/8 ostatní plocha o výměře 1.331 m²
- parc.č.711/16 ostatní plocha o výměře 448 m²
- parc.č.711/9 ostatní plocha o výměře 38 m²
- parc.č.711/10 ostatní plocha o výměře 20 m²
- parc.č.711/13 ostatní plocha o výměře 83 m²

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú.Tišnov.

4. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku v obci a k.ú. Tišnov parc.č. 711/15 ostatní plocha o výměře 55 m², přičemž Město Tišnov vlastní id.1/3 vzhledem k celku tohoto pozemku a společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. vlastní zbývající id.2/3 vzhledem k celku stejného pozemku.

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 6056 pro obec a k.ú.Tišnov.

II.

1. Společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. (dále jen "Investor") prohlašuje, že je jeho záměrem zajistit na vlastní náklady a nebezpečí výstavbu veřejné infrastruktury na pozemcích uvedených v čl.I. této Smlouvy o budoucí úpravě majetkoprávních vztahů k pozemkům a veřejné infrastruktuře (dále jen „Smlouva“) v lokalitě „Za penzionem“ v Tišnově, sestávající z komunikace, parkovacích stání a chodníků, dešťové a splaškové kanalizace, plynovodu, vodovodu, rozvodů NN, rozvodů slaboproudu a veřejného osvětlení, to vše v rozsahu dle projektové dokumentace, zpracované firmou AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno pro sloučené územní a stavební řízení a vedené pod zakázkovým číslem 1551020-72 (dále jen „Projektová dokumentace“) a její jednotlivé části následně předat příslušným správcům sítí.

V návaznosti na shora uvedenou výstavbu veřejné infrastruktury realizuje Investor v předmětné lokalitě výstavbu bytových domů.

Koordinační situační výkres umístění veřejné infrastruktury a bytových domů je **přílohou č. 1** této Smlouvy

2. Výstavba veřejné infrastruktury v rozsahu, jak uvedeno v předchozím odstavci, bude realizována ve třech etapách takto:

a) I.Etapa - na pozemcích v obci a k.ú.Tišnov parc.č. 700/1, parc.č.700/2, parc.č.700/3, parc.č.700/4, parc.č.700/5, parc.č.700/6, parc.č.2329/1, parc.č.2322/5, parc.č.786/26, parc.č.684/18, parc.č.711/17, 711/16, 711/8, parc.č.711/5, parc.č.684/6, parc.č.684/7, parc.č.684/8, parc.č.684/9, parc.č.684/10 a parc.č.684/11 v části označené v příloženém situačním výkresu písmenem „A“ a v návaznosti na to výstavba bytových domů, označených v příloženém situačním výkresu jako BD1, to vše nejpozději **do tří let** od právní moci rozhodnutí, kterým bude povolena výstavba předmětné veřejné infrastruktury.

b) II.Etapa – na pozemcích v obci a k.ú.Tišnov parc.č.711/8, parc.č.711/5, parc.č.711/10, parc.č.711/9, parc.č.711/15, parc.č.711/14, parc.č.711/13, parc.č.684/5, parc.č.684/3, parc.č.684/27, parc.č.684/6, parc.č.684/7, parc.č.684/8, parc.č.684/9 a parc.č.684/10 v části označené v příloženém situačním výkresu písmenem „B“ a v návaznosti na to výstavba bytových domů, označených v příloženém situačním výkresu jako BD2, to vše nejpozději **do šesti let** od právní moci rozhodnutí, kterým bude povolena výstavba předmětné veřejné infrastruktury.

c) III.Etapa – na pozemcích v obci a k.ú.Tišnov parc.č.684/27, parc.č.684/6, parc.č.684/7, parc.č.684/8, parc.č.684/9, parc.č.684/10, parc.č.684/11 a parc.č.684/12 v části označené v příloženém situačním výkresu písmenem „C“ a v návaznosti na to výstavba bytových domů, označených v příloženém situačním výkresu jako BD3, to vše nejpozději **do devíti let** od právní moci rozhodnutí, kterým bude povolena výstavba předmětné veřejné infrastruktury.

3. Město Tišnov jako vlastník pozemků dotčených výstavbou veřejné infrastruktury, uvedené v čl.II. odst.1 této Smlouvy prohlašuje, že s výstavbou veřejné infrastruktury a jejím umístěním na pozemcích ve vlastnictví města Tišnova, jak uvedeno v čl.II. odst.1 a specifikováno v čl.II. odst.2 této Smlouvy souhlasí a zavazuje se umožnit její výstavbu a poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost pro zajištění příslušného stavebního povolení pro její výstavbu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran **po dokončení každé jednotlivé etapy výstavby veřejné infrastruktury**, jak uvedeno v čl.II. odst.2 této Smlouvy, **uzavřít Kupní smlouvu**, kterou Investor převede do vlastnictví Města Tišnova v rámci dané etapy nově vybudovanou komunikaci, parkovací stání, chodníky, veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci, včetně pozemků ve vlastnictví Investora, na kterých je předmětná stavba umístěna a včetně pozemků, jež tvoří nezbytná veřejná prostranství u bytových domů.

2. Smluvní strany deklarují svůj závazek, ve lhůtě do 90 kalendářních dnů po vydání kolaudačních souhlasů, kterými bude povoleno užívání nově vybudovaných komunikací, parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace a bytových domů každé jednotlivé etapy výstavby v lokalitě "Za penzionem" v Tišnově, jak uvedeno v čl.II. odst. 2 této Smlouvy, a za předpokladu splnění podmínek, uvedených v čl.IV. této smlouvy pro danou etapu výstavby, uzavřít na výzvu kterékoli ze smluvních stran kupní smlouvu, kterou Investor převede do vlastnictví města Tišnova v rámci dané etapy nově vybudovanou komunikaci, parkovací stání, chodníky, veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci. Součástí převodu vlastnictví bude rovněž převod vlastnictví pozemků, resp. jejich částí ve vlastnictví Investora, na kterých je předmětná stavba veřejné infrastruktury umístěna a pozemků, resp. jejich částí, jež tvoří tzv. veřejné prostranství u bytových domů, jejichž výstavba bude realizována v rámci dané etapy.

Pozemky, jež budou předmětem budoucího převodu vlastnictví z Investora na město Tišnov budou specifikovány geometrickým plánem pro zaměření skutečného provedení dokončené etapy výstavby veřejné infrastruktury a navazující stavby bytových domů a geodetickým oddělením pozemků, těmito stavbami dotčených a pozemků tvořících nezbytné veřejné prostranství u jednotlivých bytových domů. Pozemky, jež budou předmětem budoucího převodu vlastnictví z Investora na město Tišnov jsou vyznačeny v příloze č. 2 této smlouvy.

Kupní cena předmětu převodu vlastnictví v rámci každé jednotlivé etapy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 15.000,-Kč včetně DPH za převod vlastnictví pozemků a 15.000,-Kč včetně DPH za převod vlastnictví veřejné infrastruktury sestávající z komunikace, parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace.

3. Investor se zavazuje v den podpisu řádné kupní smlouvy předat městu Tišnov dokumentaci skutečného provedení stavby a dílčí kolaudační souhlas, vydaný věcně a místně příslušným správním orgánem, kterým Investor dokládá, že předmět prodeje vybudoval v souladu s vydaným stavebním povolením a že tento je možno řádně užívat.

4. Město Tišnov bere na vědomí, že na převáděných pozemcích jsou vedle komunikace, parkovacích stání a chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace umístěny další inženýrské objekty, jak jsou tyto zakresleny v koordinačním situačním výkresu, jež je přílohou této Smlouvy, a je s touto skutečností srozuměno.

IV.

Podmínky pro budoucí majetkoprávní vypořádání

1) Investor zajistí na vlastní náklady a nebezpečí:

a) na pozemcích, uvedených v čl.I této Smlouvy v lokalitě „Za penzionem“ v Tišnově **výstavbu veřejné infrastruktury** v rozsahu specifikovaném v čl.II. odst.1 této Smlouvy a to **v etapách a termínech, uvedených v čl.II. odst.2 této Smlouvy.**

b) bez zbytečného odkladu **po dokončení každé jednotlivé etapy** výstavby veřejné infrastruktury včetně navazující výstavby bytových domů, **zaměření skutečného provedení** dokončené části **stavby** veřejné infrastruktury a navazující stavby bytových domů a **geodetické oddělení pozemků, těmito stavbami dotčených a pozemků tvořících nezbytné veřejné prostranství** u jednotlivých bytových domů.

c) bez zbytečného odkladu **po dokončení každé jednotlivé etapy** výstavby veřejné infrastruktury její **dílčí kolaudaci**.

2) Investor umožní po celou dobu výstavby komunikací, chodníků, parkovacích stání, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace oprávněnému zástupci města Tišnov výkon technického dozoru včetně práva provádět zápisy do stavebního deníku.

3) Pokud budou při realizaci výstavby komunikací, chodníků, parkovacích stání, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace ze strany technického dozoru města Tišnova zjištěny závady, které by mohly mít vliv na kvalitu stavebních prací, bude na to investor upozorněn zápisem do stavebního deníku, a je povinen okamžitě zastavit práce a na uvedenou skutečnost reagovat nejpozději do 3 dnů od provedení zápisu. V případě, že tak neučiní, může město Tišnov od této smlouvy jednostranně odstoupit.

4) Veškerá odběrná místa pro budoucí výstavbu bytových domů budou umístěna mimo předmět převodu, specifikovaný v této smlouvě. Investor se zároveň zavazuje svou budoucí stavební činností eliminovat případné zásahy do komunikací, chodníků a parkovacích stání, které budou předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy.

5) Investor poskytne městu Tišnov na předmět této smlouvy záruku po dobu 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne podpisu jednotlivých kupních smluv, na jejichž základě budou převedeny nově vybudované komunikace, parkovací stání, chodníky, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace každé jednotlivé etapy výstavby v lokalitě "Za penzionem" v Tišnově

V.

1. Pro případ prodlení Investora se splněním podmínek pro budoucí majetkoprávní vypořádání, uvedených v čl.IV. této Smlouvy, je Město Tišnov oprávněno od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku vyjma ujednání o náhradě škody.

2. Pro případ, že kterákoli ze smluvních stran nesplněním konkrétního závazku poruší ujednání této smlouvy a způsobí druhé smluvní straně vznik škody, je povinna takto vzniklou škodu nahradit.

VI.

Schvalovací doložka

Oprávněný zástupce města Tišnova prohlašuje, že uzavření této Smlouvy o budoucí úpravě majetkoprávních vztahů k pozemkům a veřejné infrastruktuře bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 5/2021 dne 20. 9. 2021, usnesením č. ZM/375/2021.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Ustanovení touto smlouvou neupravená se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č.89/2012 Sb. v platném znění.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení .

4. Oprávněný zástupce společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.

5. Případné změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou smluvních stran.

6. Náklady spojené s budoucím převodem vlastnictví k pozemkům ponese Investor.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

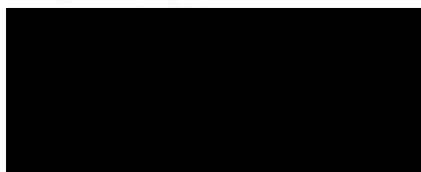
- Příloha č.1

Koordinační situační výkres s vyznačením jednotlivých etap realizace výstavby, zpracovaný firmou AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno, pro sloučené územní a stavební řízení a vedený pod zakázkovým číslem 1551020-72.

- Příloha č. 2

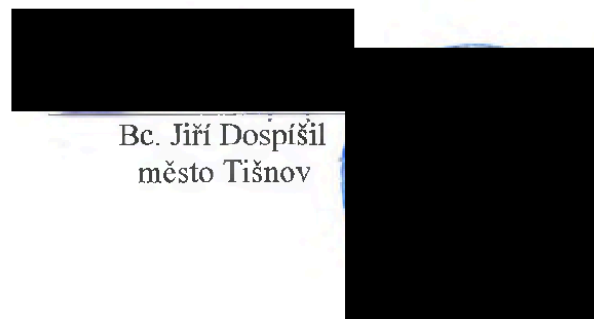
Situace s vyznačením pozemků, jež budou předmětem budoucího převodu vlastnictví z Investora na město Tišnov

V Tišnově dne 24.9.2021



Jiří Němec
společnost Němec Jiří stavitel s.r.o.

V Tišnově dne 24. 9. 2021



Bc. Jiří Dospíšil
město Tišnov

SITUACE 1:1150

Příloha č. 2

