



Sml. č. 6321013631

## Kupní smlouva s výhradou zpětné koupě

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol: 6321013631

(dále jen „SMB“ nebo „prodávající“)

a

DEFINE FUTURE s.r.o.

IČO: 293 58 361

DIČ: CZ29358361

se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Radkem Němcem, BA, MBA a Ing. Dušanem Fibingrem, Ph.D.

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74895

(dále jen „DEFINE FUTURE“ nebo „kupující“)

(SMB a DEFINE FUTURE dále jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu (dále jen jako „Smlouva“):

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. SMB prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- a) pozemek p. č. 1142/45, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m<sup>2</sup>
- b) pozemek p. č. 1142/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 656 m<sup>2</sup>
- c) pozemek p. č. 1142/48, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 418 m<sup>2</sup>
- d) pozemek p. č. 1142/49, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 246 m<sup>2</sup>
- e) pozemek p. č. 1142/50, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.557 m<sup>2</sup>
- f) pozemek p. č. 1142/51, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 434 m<sup>2</sup>
- g) pozemek p. č. 1142/52, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.688 m<sup>2</sup>
- h) pozemek p. č. 1142/53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.125 m<sup>2</sup>
- i) pozemek p. č. 6261/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 18.558 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. SMB současně prohlašuje, že žádné třetí osobě nenáleží k uvedeným nemovitým věcem vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl, že na uvedených nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena (vyjma těch zmíněných v čl. II. odst. 5. této Smlouvy), právo stavby, jiná věcná práva, zákaz zcizení a zatížení, restituční nároky, ekologické zátěže, nájemní práva, podnájemní práva a ani žádná jiná práva třetích osob bez ohledu na skutečnost, zda jsou taková práva či povinnosti zapsány v katastru nemovitostí.

2. Geometrickým plánem č. 3797-43/2020 pro rozdělení pozemků, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán“), byly z pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku vytvořeny mimo jiné následující pozemky:

- a) pozemek p. č. 1142/330, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- b) pozemek p. č. 1142/323, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>
- c) pozemek p. č. 1142/320, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m<sup>2</sup>
- d) pozemek p. č. 1142/322, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>
- e) pozemek p. č. 1142/324, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup>
- f) pozemek p. č. 1142/318, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>
- g) pozemek p. č. 1142/321, ostatní plocha, zeleň, o výměře 74 m<sup>2</sup>
- h) pozemek p. č. 1142/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>
- i) pozemek p. č. 1142/327, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m<sup>2</sup>
- j) pozemek p. č. 1142/329, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- k) pozemek p. č. 1142/332, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>
- l) pozemek p. č. 1142/53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.924 m<sup>2</sup>
- m) pozemek p. č. 1142/331, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>
- n) pozemek p. č. 1142/333, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>
- o) pozemek p. č. 6261/73, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí. V souvislosti s výše uvedeným SMB a DEFINE FUTURE dále prohlašují, že mají v úmyslu docílit stavu, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, zapsal geometrický plán do katastru nemovitostí v celém rozsahu (tj. jako celek), a to spolu s převodem vlastnického práva na základě této smlouvy.

3. Předmětem převodu dle této Smlouvy (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou všechny nemovité věci uvedené v odst. 2. tohoto článku, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi (zejména včetně drobných staveb, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, zpevněných ploch apod.).

4. DEFINE FUTURE tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se v jejím vlastnictví nachází v souladu se zápisem v katastru nemovitostí nemovitá věc – stavba č. p. 1070 (dále jen „Budova“), stojící na pozemku p. č. 1142/53 v k. ú. Bystrc (dále jen „Pozemek pod Budovou“), zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 9519 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, a žádné třetí osobě nenáleží k Budově vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl.

5. Smluvní strany stvrzují, že společnosti DEFINE FUTURE svědčí předkupní právo k Pozemku pod Budovou (p. č. 1142/53 v k. ú. Bystrc), kterého tímto DEFINE FUTURE využívá.

6. DEFINE FUTURE před uzavřením této smlouvy provedla odstranění schodiště nacházejícího se v západním přístavku Budovy na pozemcích nově označených dle geometrického plánu jako p. č. 1142/325 a p. č. 1142/333, oba v k. ú. Bystrc (dále jen jako „Schodiště“). Odstraněním Schodiště byl naplněn mimo jiné požadavek městské části Brno-Bystrc na zajištění průchodnosti územím, který byl vznesen usnesením Rady městské části Brno-Bystrc č. 6.1.06 ze dne 15.08.2018.

7. SMB si není vědomo žádné právní a/nebo faktické překážky bránící v převodu PŘEDMĚTU KOUPĚ do vlastnictví DEFINE FUTURE ani jakékoli skutečnosti, která by znamenala snížení hodnoty PŘEDMĚTU KOUPĚ. SMB dále prohlašuje, že technické zhodnocení PŘEDMĚTU KOUPĚ či jeho částí, jež bylo případně v minulosti provedeno, bylo vypořádáno, resp. nebyl udělen žádný souhlas s odepisováním technického zhodnocení dle ustanovení § 33a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, tzn. žádný subjekt nemá vůči SMB ke dni podpisu této Smlouvy či do budoucna nárok na vypořádání technického zhodnocení PŘEDMĚTU KOUPĚ či jeho části a případná náhrada, resp. vypořádání těchto nároků na domnělé technické zhodnocení bude však výlučně věcí SMB a nebude mít za následek vznik dalších nároků SMB nebo třetích osob proti DEFINE FUTURE.

8. DEFINE FUTURE prohlašuje, že je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by jí bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

9. Vzhledem k tomu, že DEFINE FUTURE má zájem na nabytí vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ od SMB, a to za účelem realizace stavby „Komplex Stará pošta“, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu za dále sjednaných podmínek.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. SMB touto Smlouvou prodává a DEFINE FUTURE touto Smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví PŘEDMĚT KOUPĚ, jinými slovy se SMB zavazuje ve smyslu § 2079 občanského zákoníku, že DEFINE FUTURE odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu, a DEFINE FUTURE se zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí SMB kupní cenu.

2. DEFINE FUTURE prohlašuje, že je jí fyzický i právní stav PŘEDMĚTU KOUPĚ dobře znám a přijímá jej ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ke dni podpisu této Smlouvy.

3. DEFINE FUTURE bere na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon), v platném znění.

4. DEFINE FUTURE bere na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází vysokotlaký (VTL) plynovod DN 400. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu, přičemž bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 400 je 40 m na obě strany od plynovodu a ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

5. Smluvní strany konstatují, že věcná břemena zapsaná na LV č. 10001 k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této Smlouvy pod čísly řízení V-14344/2012-702, V-14343/2012-702 a V-20249/2020-702 svým průběhem nezasahují do žádného z pozemků nově vytvořených dle geometrického plánu, které tvoří PŘEDMĚT KOUPĚ.

6. Smluvní strany konstatují, že ty z pozemků nově vytvořených dle geometrického plánu, které tvoří PŘEDMĚT KOUPĚ a jsou volně přístupné, nepovažují za veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. DEFINE FUTURE se zavazuje, že poté, co nabude tyto pozemky do svého vlastnictví, nebude po SMB v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu za jejich užívání coby veřejného prostranství.

7. DEFINE FUTURE se během realizace stavby „Komplex Stará pošta“ zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy související s výstavbou a respektovat všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů. Dále je DEFINE FUTURE povinna během výstavby dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

8. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této Smlouvy.

9. Prodávající prodává PŘEDMĚT KOUPĚ kupující za kupní cenu sjednanou v článku III. této Smlouvy.

### Čl. III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku 14.282.000 Kč (slovy: čtrnáctmilionůdvěstěosmdesátdvatisíc korun českých). Sjednaná cena je cenou obvyklou.

2. Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu ve výši 14.282.000 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to před podpisem této Smlouvy poslední smluvní stranou.

### Čl. IV.

#### Předání nemovitých věcí

1. Vzhledem k tomu, že se v případě převodu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ jedná o pozemky, u nichž je kupující seznámena s jejich stavem ke dni podpisu této Smlouvy a tyto takto přijímá, ujednávají smluvní strany, že k předání PŘEDMĚTU KOUPĚ není třeba zvláštního jednání a PŘEDMĚT KOUPĚ je kupující předán okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ na kupující přechází dnem předání PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. V.  
Výhrada zpětné koupě

1. V případě, že do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy nebude vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Komplex Stará pošta“, je SMB následně oprávněno ve lhůtě 1 roku požádat DEFINE FUTURE, aby mu DEFINE FUTURE převedla zpět vlastnické právo k těmto nemovitým věcem:

- a) pozemek p. č. 1142/330, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- b) pozemek p. č. 1142/320, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m<sup>2</sup>
- c) pozemek p. č. 1142/318, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>
- d) pozemek p. č. 1142/321, ostatní plocha, zezeň, o výměře 74 m<sup>2</sup>
- e) pozemek p. č. 1142/327, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m<sup>2</sup>
- f) pozemek p. č. 1142/329, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- g) pozemek p. č. 1142/332, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>
- h) pozemek p. č. 1142/331, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>
- i) pozemek p. č. 6261/73, ostatní plocha, zezeň, o výměře 9 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystřec, a to za celkovou kupní cenu 1.759.740 Kč, což je poměrná část kupní ceny PŘEDMĚTU KOUPE dle této Smlouvy. SMB je oprávněno požádat o převedení vlastnického práva ke všem uvedeným nemovitým věcem nebo jen k některé (v tom případě bude kupní cena činit poměrnou část dle m<sup>2</sup>). Uvedená kupní cena je cenou konečnou, včetně případné DPH.

2. Pokud SMB písemnou žádostí uplatní u DEFINE FUTURE své právo dle odst. 1. tohoto článku, zavazuje se DEFINE FUTURE uzavřít se SMB příslušnou kupní smlouvu do 3 měsíců ode dne doručení žádosti DEFINE FUTURE. Právo SMB dle odst. 1. tohoto článku se považuje za včas uplatněné, pokud písemná žádost SMB bude DEFINE FUTURE doručena kdykoliv během lhůty uvedené v odst. 1. tohoto článku.

3. V případě, že by DEFINE FUTURE zamýšlela zcizit nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku (všechny nebo některou z nich) za situace, kdy dosud nebylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Komplex Stará pošta“, je DEFINE FUTURE povinna učinit SMB písemnou nabídku ke koupi nemovitých věcí, které by DEFINE FUTURE zamýšlela zcizit, a to za kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku (případně za její poměrnou část v přepočtu na m<sup>2</sup>). V případě takto učiněné nabídky je SMB povinno vyjádřit se ve lhůtě 3 měsíců od jejího doručení, zda má zájem nabídnuté nemovité věci koupit. V případě kladného vyjádření SMB se smluvní strany zavazují uzavřít příslušnou kupní smlouvu do 3 měsíců ode dne, ve kterém bude DEFINE FUTURE doručeno kladné vyjádření SMB. Pokud se SMB v uvedené lhůtě 3 měsíců k nabídce nevyjádří, má se za to, že o koupit nabízených nemovitých věcí nemá zájem. Závazek DEFINE FUTURE sjednaný v tomto odstavci zaniká, pokud SMB nevyužije své právo zpětné koupě za podmínek sjednaných v odst. 1. a 2. tohoto článku.

4. Na pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku mají vzniknout parkovací místa. Výhrada zpětné koupě se k uvedeným nemovitým věcem sjednává z důvodu, aby v případě, že ve lhůtě uvedené v odst. 1. tohoto článku nebude vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Komplex Stará pošta“ nebo se DEFINE FUTURE dříve rozhodne PŘEDMĚT KOUPE (celý nebo část) zcizit, mělo SMB možnost pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku koupit zpět za účelem opětovného sjednocení vlastnictví svých pozemků v dané lokalitě a to za stejných podmínek, za jakých je touto Smlouvou prodává.

5. DEFINE FUTURE se zavazuje, že pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku využije výlučně pro vybudování parkovacích míst a do doby zahájení výstavby parkovacích míst na nich nebude umísťovat žádné stavby (ani dočasné) a ponechá volně přístupný pozemek p. č. 1142/320 v k. ú. Bystrc, na kterém se v současné době nachází chodník. Výjimkou z uvedeného závazku je případné umístění zázemí pro realizaci stavby „Komplex Stará pošta“.

6. V případě, že DEFINE FUTURE poruší některý ze svých závazků specifikovaných v tomto článku, je povinna zaplatit SMB smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč, a to i v případě, že porušení svého závazku nezavinila. Smluvní pokutou není dotčeno právo SMB na náhradu škody a rovněž není dotčena povinnost DEFINE FUTURE splnit své závazky dle tohoto článku. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení DEFINE FUTURE.

7. Smluvní strany výslovně uvádějí, že závazky sjednané v tomto článku sjednávají jako práva oblihační, nikoliv věcná, a uvedená práva tudíž nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI.

##### Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této Smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této Smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ dle této Smlouvy ani do 1 roku od jejího uzavření, přestože se smluvní strany postupem dle odst. 4. tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, má kterákoli ze smluvních stran právo od této Smlouvy odstoupit s účinky ex tunc a prodávající se zavazuje, že kupující neprodleně vrátí uhrazenou kupní cenu na účet, ze kterého ji od ní obdržel.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tato Smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran a rovněž každého dalšího vlastníka (spoluvlastníka) nemovitých věcí uvedených v této Smlouvě. V dané souvislosti se smluvní strany zavazují s touto Smlouvou své právní nástupce a osoby z této Smlouvy zavázané seznámit.

4. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy a dále v kopii e-mailem na adresy

SMB: [REDACTED]

DEFINE FUTURE: [REDACTED]

5. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených smluvními stranami. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této Smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8. Veškeré spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci dle této Smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/31. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 07.09.2021, bod č. 93.

V Brně dne ..... 22 -09- 2021 .....

V Brně dne ..... 10.9.2021 .....



Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

FUTURE s.r.o.  
Ing. [redacted] ěmec, BA, MBA  
[redacted] atel

V Brně dne ..... 10.9.2021 .....

[redacted]  
[redacted] ušan Fibingr, Ph.D.  
[redacted] jednatel

1  
MCO



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	
<b>pro</b> rozdělení pozemků		Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/2010</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/2010</b>	
		Dne: <b>18. 1. 2021</b> Číslo: <b>59/2021</b>		Dne: <b>21. 1. 2021</b> Číslo: <b>83/2021</b>	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <b>Vladimír Nohel</b> <b>Tkalcovská 675/10</b> <b>60200 Brno</b> <b>IČO: 64317617</b>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: <b>3797-43/2020</b>		<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>PGP-103/2021-702</b> <b>2021.01.21 12:45:36 CET</b>			
Okres: <b>Brno-město</b>					
Obec: <b>Brno</b>					
Kat. území: <b>Bystřec</b>					
Mapový list: <b>Tišnov 1-8/41</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
<b>viz. seznam souřadnic</b>					





číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)			
	souřadnice pro zápis do KN		kód	poznámka
	Y	X		
95-55	603403.70	1157002.28	3	barva dle § 91 odst. 6
488-8	603406.89	1157058.84	3	barva dle § 91 odst. 6
488-23	603418.05	1157054.53	3	barva dle § 91 odst. 6
488-24	603420.44	1157052.41	3	barva dle § 91 odst. 6
488-25	603412.33	1157038.53	3	barva dle § 91 odst. 6
488-27	603399.77	1157021.86	3	barva dle § 91 odst. 6
488-28	603400.02	1157018.86	3	barva dle § 91 odst. 6
488-29	603402.75	1157020.65	3	barva dle § 91 odst. 6
488-32	603413.15	1157059.07	3	barva dle § 91 odst. 6
488-38	603406.69	1157001.78	3	barva dle § 91 odst. 6
488-50	603440.99	1157094.40	3	barva dle § 91 odst. 6
488-52	603443.63	1157100.46	3	barva dle § 91 odst. 6
488-53	603444.36	1157100.02	3	barva dle § 91 odst. 6
488-138	603413.84	1157111.64	3	barva dle § 91 odst. 6
488-145	603432.64	1157142.77	3	barva dle § 91 odst. 6
488-147	603451.46	1157131.54	3	barva dle § 91 odst. 6
488-148	603450.97	1157130.86	3	barva dle § 91 odst. 6
488-149	603456.24	1157138.39	3	dř. kolík dle § 91 odst. 6
488-151	603446.04	1157123.83	3	barva dle § 91 odst. 6
488-160	603460.08	1157126.51	3	barva dle § 91 odst. 6
488-190	603447.82	1157097.93	3	barva dle § 91 odst. 6
488-196	603453.85	1157115.71	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
488-209	603440.26	1157094.84	3	barva dle § 91 odst. 6
488-210	603444.15	1157092.58	3	barva dle § 91 odst. 6
488-216	603429.05	1157072.62	3	barva na zdi
488-264	603412.76	1157058.59	3	barva dle § 91 odst. 6
1244-361	603407.44	1157063.01	3	zed'
1244-362	603437.12	1157086.88	3	zed'
1266-1814	603466.07	1157131.45	6	dř. kolík dle § 91 odst. 6
1	603400.93	1157014.00	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
2	603396.79	1157016.33	3	znak z plastu
3	603417.63	1157053.81	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
4	603421.77	1157051.48	3	znak z plastu
5	603419.34	1157055.26	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
6	603441.50	1157094.11	3	barva dle § 91 odst. 6
7	603454.41	1157115.39	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
8	603457.28	1157120.12	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
9	603429.33	1157137.28	3	barva dle § 91 odst. 6
10	603432.45	1157142.45	3	barva dle § 91 odst. 6
11	603452.86	1157129.68	3	barva dle § 91 odst. 6
12	603456.14	1157135.27	3	znak z plastu
13	603435.66	1157147.77	3	znak z plastu
14	603401.05	1157014.22	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
15	603403.26	1157018.20	3	roxor dle § 91 odst. 6
16	603420.36	1157052.27	3	roxor dle § 91 odst. 6
17	603447.60	1157126.06	3	dř. kolík dle § 91 odst. 6
18	603453.94	1157131.52	3	dř. kolík dle § 91 odst. 6
19	603453.32	1157130.46	3	dř. kolík dle § 91 odst. 6
20	603454.68	1157136.16	3	dř. kolík dle § 91 odst. 6
22	603444.89	1157099.70	3	barva dle § 91 odst. 6
23	603429.40	1157073.23	3	barva na zdi
24	603430.07	1157072.82	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
25	603407.36	1157062.43	3	roxor dle § 91 odst. 6
26	603413.09	1157059.00	3	barva dle § 91 odst. 6