



Město Břeclav

Smlouva č. OM/171/2021

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako povinný,

a

itself s. r. o., IČO: 188 26 016, DIČ: CZ18826016,
se sídlem Brno, Židenice, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274,
zastoupená zmocněncem, Mgr. Kateřinou Rufer,
jako oprávněný,

uzavírají podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. st. 747, p. č. 363/4, p. č. 367/3, p. č. 367/13, p. č. 368/1, p. č. 385/3, p. č. 2561/1, p. č. 3607/6, p. č. 3634/3, p. č. 3689/12, p. č. 3721/57, p. č. 3721/64, p. č. 3721/67, p. č. 3724/1, p. č. 3730/2 a p. č. 3941/4, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a **katastrální území Břeclav**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, pozemků p. č. 26/11, p. č. 106, p. č. 108/2, p. č. 109, p. č. 1735/2, p. č. 1876/2, p. č. 1882/18, p. č. 1882/28, p. č. 1882/29 a p. č. 2242/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a **katastrální území Poštorná**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, a pozemků p. č. 2102 a p. č. 2103/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a **katastrální území Charvátská Nová Ves**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

Společnost itself s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, stavby realizované pod názvem „Pátevní optická síť II, Břeclav, Břeclav, Charvátská Nová Ves, Poštorná“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělením stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 5. 11. 2014, pod čj. MUBR 77427/2014, stavby realizované pod názvem „Břeclav-optické propojení sídliště Na Valtické – II. etapa“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a územního plánování, oddělením stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 13. 10. 2010, pod čj. MUBR 68959/2010, stavby realizované pod názvem „Břeclav, optické kabelové rozvody, Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves“ která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělením stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 16. 1. 2017, čj. MUBR 1904/2017, a stavby realizované pod názvem „Pátevní optická síť, Břeclav, Břeclav“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělením stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby,

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

vydaného dne 23. 7. 2015, čj. MUBR 36805/2015, a stavby „Krytý bazén Břeclav – přípojka“ (přípojka do 100 m).

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 2561/1 o výměře 11,31 m², p. č. 3689/12 o výměře 5,9 m², p. č. 3721/57 o výměře 39,41 m², p. č. 3721/64 o výměře 73,92 m², p. č. 3721/67 o výměře 108,36 m², p. č. 3724/1 o výměře 2,96 m² a p. č. 3941/4 o výměře 2,02 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 7148-5/2020, části pozemků p. č. 3634/3 o výměře 7,87 m² a p. č. 3730/2 o výměře 75,7 m², oba v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 7152-5/2020, části pozemků p. č. 363/4 o výměře 68,4 m², p. č. 367/3 o výměře 44,86 m² a p. č. 385/3 o výměře 37,76 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 7151-5/2020, části pozemků p. č. st. 747 o výměře 13,66 m², p. č. 363/4 o výměře 0,6 m², p. č. 367/13 o výměře 157,16 m², p. č. 368/1 o výměře 3,14 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 7150-5/2020, části pozemků p. č. 1735/2 o výměře 10,79 m², p. č. 1882/18 o výměře 15,93 m², p. č. 1882/28 o výměře 6,33 m² a p. č. 1882/29 o výměře 24,78 m², vše v k. ú. Poštorná, vymezené v geometrickém plánu č. 2384-128/2015, části pozemků p. č. 26/11 o výměře 6,83 m², p. č. 106 o výměře 19,59 m², p. č. 108/2 o výměře 3,14 m², p. č. 109 o výměře 171,4 m², p. č. 1876/2 o výměře 1,05 m² a p. č. 2242/1 o výměře 40,04 m², vše v k. ú. Poštorná, vymezené v geometrickém plánu č. 2704-5/2020, části pozemků p. č. 2102 o výměře 48 m² a p. č. 2103/1 o výměře 1432 m², oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, vymezené v geometrickém plánu č. 1223-26/2013, části pozemků p. č. 363/4 o výměře 19,91 m² v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 7209-16/2021, a část pozemku p. č. 3607/6 o výměře 1,68 m² v k. ú. Břeclav, vymezenou v geometrickém plánu č. 6633-204/2017, za účelem provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, o celkové délce 2683,31 m, vybudovaného v rámci staveb uvedených v čl. II. této smlouvy, a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a opravy tohoto vedení.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě je chráněno ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, a činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 214 664,80 Kč + 45 079,60 Kč (21 % DPH), tj. celkem 259 744,40 Kč (slovy: Dvě stě padesát devět tisíc sedm set čtyřicet čtyři koruny české a 40/100).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____ před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši 259 744,40 Kč, slovy: Dvě stě padesát devět tisíc sedm set čtyřicet čtyři koruny české a 40/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši 45 079,60 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí povinný.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno bude použito pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Uzavřením této smlouvy zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/40/2021, ze dne 9. 2. 2021, uzavřené s oprávněným.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy

Geometrický plán č. 7148-5/2020

Geometrický plán č. 7152-5/2020

Geometrický plán č. 7151-5/2020

Geometrický plán č. 7150-5/2020

Geometrický plán č. 2384-128/2015

Geometrický plán č. 2704-5/2020

Geometrický plán č. 1223-26/2013

Geometrický plán č. 7209-16/2021

Geometrický plán č. 6633-204/2017

V Břeclavi 24. 9. 2021

3 1 -08- 2021
V Brně

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Mgr. Kateřina Rufer
za oprávněného

itseir

itseir s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno, IČ 18826016, DIČ CZ18826016
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1274

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 63. schůzi Rady města Břeclavi dne 30. 6. 2021.

V Břeclavi 27. 9. 2021

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS