



S00GP007HVOQ

202100268

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel:
se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
peněžní ústav:
číslo účtu:
Zástupce ve věcech smluvních:
Zástupce ve věcech technických:

Město Telč
náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
00286745
CZ00286745
[redacted]
Mgr. Vladimír Brtník
[redacted]

Zhotovitel:
Se sídlem:
Zápis v OR:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech smluvních:
Zástupce ve věcech technických:

SATES ČECHY s.r.o.
Radkova 252, 588 56 Telč
u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099
Ing. Ivo Šimek, jednatelem společnosti
25172654
CZ25172654
[redacted]
Ing. Ivo Šimek
[redacted]

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Zvýšení kapacity MS Komenského Telč (obnova prostranství – I. etapa)“

2. Specifikace předmětu díla je uvedena v příloze této smlouvy (soupis prací)

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II. Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 30. 10. 2021.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	266 909,27 Kč
DPH:	56 050,95 Kč
Cena celkem vč. DPH:	322 960,22 Kč

(slovy Třistadvacetdvatisícdevětsetšedesát korun českých, dvacetdva haléřů).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Na faktuře musí být uvedený text: Realizováno v rámci projektu „Zvýšení kapacity MS Komenského Telč“ reg. číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009945. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, vč. požadovaného textu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.

2. Záruční doba je 60 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

5. Zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby nedošlo k omezení provozu Mateřské školky Komenského, zabezpečit práce tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod dětí a rodičů v době provozu mateřské školy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

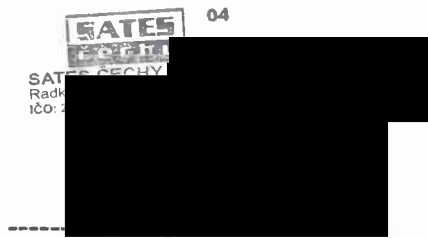
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne 14. 9. 2021



SATES ČECHY s.r.o.

V Telči, dne 27. 09. 2021



Město Telč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-012
Stavba: MŠ KOMENSKÉHO TELČ - PLOCHA PŘED HL. VSTUPEM

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **266 909,27**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	266 909,27	56 050,95
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **322 960,22**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-012

Stavba: MŠ KOMENSKÉHO TELČ - PLOCHA PŘED HL. VSTUPEM

Místo: Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		266 909,27	322 960,22
2021-012	MŠ KOMENSKÉHO TELČ - PLOCHA PŘED HL. VSTUPEM	266 909,27	322 960,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ KOMENSKÉHO TELČ - PLOCHA PŘED HL. VSTUPEM

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

11. 8. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

266 909,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	266 909,27	21,00%	56 050,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

322 960,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ KOMENSKÉHO TELČ - PLOCHA PŘED HL. VSTUPEM

Místo:

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

266 909,27

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

8 - Trubní vedení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ KOMENSKÉHO TELČ - PLOCHA PŘED HL. VSTUPEM

Místo:

Datum: 11. 8. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

266 909,27

D HSV Práce a dodávky HSV

265 732,02

D 1 Zemní práce

2	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně	m2	20,160		
	PP		Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně				
	VV		3,6*5,6		20,160		
3	K	113107530	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm při překopech strojně pl přes 15 m2	m2	46,830		
	PP		Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm při překopech strojně pl přes 15 m2				
	VV		18,45*2		36,900		
	VV		2,9*5,2		15,080		
	VV		-((3*0,65)+(1,1*1,0)+(2,1*1))		-5,150		
	VV		Součet		46,830		
5	K	113107543	Odstranění podkladu živičných tl 150 mm při překopech strojně pl přes 15 m2	m2	15,250		
	PP		Odstranění podkladu živičných tl 150 mm při překopech strojně pl přes 15 m2				
	VV		(2,85+2,6+2,6+2,6+2,6)*1		15,250		
4	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	21,050		
	PP		Vytrhání obrub silničních ležatých				
	VV		2,85+2,6+2,6+2,6+2,6+2,6		15,850		
	VV		5,2		5,200		
	VV		Součet		21,050		
6	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	5,000		
9	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	17,859		
	VV		20,16*0,27		5,443		
	VV		46,83*0,2		9,366		
	VV		15,25*0,2		3,050		
	VV		Součet		17,859		
12	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	17,859		
	VV		17,859		17,859		
13	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	107,154		
	VV		17,859*6		107,154		
16	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	35,718		
	VV		17,859*2		35,718		
11	K	181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	85,330		
	VV		2,85*5,2		14,820		
	VV		18,5*3		55,500		
	VV		-((3*0,65)+(1,1*1,0)+(2,1*1))		-5,150		
	VV		3,6*5,6		20,160		
	VV		Součet		85,330		
10	K	R000001	Bourání uličních vpustí	kus	2,000		
	PP		Bourání uličních vpustí				
17	K	R000002	paletování dlažby		27,504		
	PP		paletování dlažby				
D 5			Komunikace pozemní				
21	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	85,330		
	VV		2,85*5,2		14,820		
	VV		18,5*3		55,500		
	VV		-((3*0,65)+(1,1*1,0)+(2,1*1))		-5,150		
	VV		3,6*5,6		20,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet			85,330	
22	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	79,105		
	WV		2,85*5,2			14,820	
	WV		18,5*3			55,500	
	WV		-((3*0,65)+(1,1*1,0)+(2,1*1))			-5,150	
	WV		-6,225			-6,225	
	WV		3,6*5,6			20,160	
	WV		Součet			79,105	
23	M	58381004	kostka dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	t	9,307		
	D	8	Trubní vedení				
26	K	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	2,000		
27	M	59223852	dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm	kus	2,000		
28	M	59223850	dno pro uliční vpust' s výtokovým otvorem betonové 450x330x50mm	kus	2,000		
29	M	59223864	prstěnek pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	2,000		
30	M	28661789	koš kalový ocelový pro silniční vpust' 425mm vč. madla	kus	2,000		
31	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	2,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
19	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	62,250		
	PP		Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého				
	WV		2,85+2,6+2,6+2,6+2,6+11,7			27,550	
	WV		15,85			15,850	
	WV		3			3,000	
	WV		15,85			15,850	
	WV		Součet			62,250	
20	M	58380220	krajník kamenný žulový silniční 110x250x800-2500mm	m	62,250		
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 57 kg/bm				
1	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 150 mm	m	15,000		
32	K	R0000003	Propojení nových uličních vpustí do kanalizace vč. ZP	m	15,000		
	PP		Propojení nových uličních vpustí do kanalizace vč. ZP				
	D	997	Přesun sutě				
14	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	17,488		
	WV		46,83*0,1*2,4			11,239	
	WV		15,25*0,1*2,4			3,660	
	WV		21,05*0,085			1,789	
	WV		5*0,06			0,300	
	WV		0,5			0,500	
	WV		Součet			17,488	
15	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	262,320		
	WV		17,488*15			262,320	
18	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	17,488		
	D	998	Přesun hmot				
33	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	27,806		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
24	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	12,500		
	PP		Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie				
	WV		25*0,5			12,500	
25	M	28323005	folie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	15,000		
	WV		12,5*1,2*Přepočtené koeficientem množství			15,000	