

## **DODATEK Č. 5**

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016,  
ve znění dodatků č. 1 ze dne 5. 6. 2017, č. 2 ze dne 14. 12. 2017,  
č. 3 ze dne 14. 12. 2018 a č. 4 ze dne 10. 9. 2020,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel,  
zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Miladou Měsícovou a členkou  
představenstva Ivetou Vaňkovou,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV,  
vločka 667,  
IČ 001 47 630,  
DIČ CZ00147630,  
jako pachtýř.**

### **Čl. 1**

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. části pozemku parc. č. 1571/1 orná půda o celkové výměře 23080 m<sup>2</sup> v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou.

Kupní smlouvou č. OMAJ-SMV/KUP/00100/2021/Jar převedl propachtovatel vlastnické právo k pozemku parc. č. 1571/1 orná půda v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, obci Horka nad Moravou, právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dnem 4. 3. 2021.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí částí pozemku parc. č. 1571/1 orná půda o výměře 23080 m<sup>2</sup> v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, z předmětu pachtu.

Přeplatek na pachtovním za období 4. 3. 2021 do 31. 12. 2021 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 5 této smlouvy.

## Čl. 2

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. části pozemků parc. č. 884 ostatní plocha o výměře 39 m<sup>2</sup> a parc. č. 2022 ostatní plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lošov, obec Olomouc, a parc. č. 1009/1 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí částí pozemků parc. č. 884 ostatní plocha o výměře 39 m<sup>2</sup> a parc. č. 2022 ostatní plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lošov, obec Olomouc, a parc. č. 1009/1 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, z předmětu pachtu ke dni 30. 9. 2021.

Přeplatek na pachtovním za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 5 této smlouvy.

## Čl. 3

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. pozemky parc. č. 1746 trvalý travní porost o výměře 1181 m<sup>2</sup> a parc. č. 1770 trvalý travní porost o výměře 1599 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 1746 trvalý travní porost o výměře 1181 m<sup>2</sup> a parc. č. 1770 trvalý travní porost o výměře 1599 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc, z předmětu pachtu ke dni 30. 9. 2021.

Přeplatek na pachtovním za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 5 této smlouvy.

## Čl. 4

### Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 1,4856 ha, v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou činí 0,4516 ha, v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc činí 4,2683 ha, v k. ú. Lošov, obec Olomouc činí 10,3079 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,7020 ha, v k. ú. Příkazy, obec Příkazy činí 0,0100 ha, v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc činí 0,1785 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 10,2565 ha, v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc činí 6,1149 ha, v k. ú. Unčovice, obec Litovel činí 0,1261 ha, v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov činí 0,1406 ha.“

### Čl. III. odst. 1, 2, výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020 ve výši 7.823,07 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 2.443,28 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, ve výši 23.177,95 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chomoutov, ve výši 37.402,95 Kč bez DPH/rok za pozemky

v k. ú. Lošov, ve výši 4.417,63 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, ve výši 65,24 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Příkazy, ve výši 454,63 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Radíkov u Olomouce, ve výši 61.685,12 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 48.630,67 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, ve výši 799,28 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Unčovice, ve výši 720,99 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Štěpánov u Olomouce, tj. **celkem ve výši 187.620,81 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101523 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

## Čl. 5

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, 3, nové znění stránek 1, 2, 3 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

## Čl. 6

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2017, dodatku č. 2 ze dne 14. 12. 2017, dodatku č. 3 ze dne 14. 12. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 10. 9. 2020 se nemění a zůstávají v platnosti.

## Čl. 7

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16. 2. 2021 a dne 12. 8. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 5. 3. 2021 a dne 30. 8. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 11. 2020, dne 26. 4. 2021 a dne 13. 9. 2021.

## Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2021, s výjimkou čl. 2 a 3, které nabývají účinnosti dnem 30. 9. 2021, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V ..... dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Zemědělské družstvo Unčovice  
zastoupené**

**Ing. Miladou Měsícovou  
předsedkyní představenstva**

**Ivetou Vaňkovou  
členkou představenstva**