

Obchodní společnost

WEAL spol. s r.o.

IČ: 00569887

se sídlem Praha 10 – Uhřetíněves, ul. Přátelství 370, PSČ 101 00

jménem společnosti jedná Ing. Blanka Kosobudovou, jednatelka

společnost je zapsána v OR vedeném MS Praha v odd. C, vl.č. 432

dále jen „prodávající“

Městská část Praha-Dubeč

IČ: 00240184

DIČ: CZ00240184

Starodubečská 36/401,107 00 Praha 10

Ident. ekon. subj. ČSÚ čj. :30/2007-71

zastoupena Jaroslavem Tošilem, starostou

dále jen „kupující“

uzavřeli dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. 1

Prodávající – společnost **WEAL spol. s r.o.** je na základě kupní smlouvy 31.7.2002, zapsané v Katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem pozemku parc.č., parc.č. **132/2**, ostatní plocha, vedených na LV č 695, Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Předmět převodu“).

Čl. 2

Prodávající touto smlouvou **prodává** pozemek parc.č. **132/2** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Hlavnímu městu Praze, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 0006458. Kupující touto smlouvou kupuje Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581, přičemž Předmět převodu bude ve svěřené správě Kupujícího (ve smyslu odst. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb., HMP dle kterého, se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi), který s ním bude oprávněn nakládat.

Kupní cena, která odpovídá ceně 1910,- Kč za 1 metr čtverečný a výměra pozemků činí 200 m².

Cena je stanovena dle znaleckého posudku číslo 127/2021 zpracovaného Ing. Liborem Zimou, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČ 64796663 dne 6.9.2021.

Prodávající touto smlouvou prodává Předmět převodu Hlavnímu městu Praze, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581 a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581, přičemž Předmět převodu bude ve svěřené správě Kupujícího LV 1138, a to za kupní cenu, ve výši 382 000,- Kč (dále jen jako „Kupní cena“).

Cena je stanovena dle znaleckého posudku číslo 124/2021 zpracovaného Ing. Liborem Zimou, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČ 64796663 dne 6.9.2021.

Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 382 000,- Kč (slovy třistaosmdesátdvatisícekoruněských) na účet Prodávajícímu č. účtu 291242359/0800 a to nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude v katastru nemovitých věcí zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího.

Prodávající prohlašuje, že je plně svéprávný, je oprávněn Předmět převodu samostatně převést a jeho smluvní volnost není nikterak omezena, na Předmětu převodu nevázne ke dni podpisu této Smlouvy žádné omezení vzniknuvší ze strany Prodávajícího, ke dni podpisu této smlouvy není Prodávající v úpadku ani v

hrozícím úpadku a není vůči němu vedeno jakékoliv soudní, správní, exekuční nebo jiné řízení způsobilé ve svém důsledku zmařit účel této smlouvy, ani ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný důvod k jejich vedení, a že nemá daňové nedoplatky.

Čl. 3

Prodávající prohlašuje, že před kupujícím nezatajuje žádné vady převáděných nemovitostí. V Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 695 jsou zapsána věcná břemena převzatá z pozemkové knihy, věcné břemeno služebnost cesty a dále věcná břemena infrastrukturních sítí (Net4GAS a HMP).

Prodávající prohlašuje že shora věcná břemena jsou převáděná s pozemkem těmito je pozemek dotčen pouze z části a není nijak omezeno oprávnění používat převáděné pozemky. Pozemek je určen k užívání jako část veřejné komunikace. Na pozemku, který je předmětem prodeje neváznou žádné dluhy. Pozemek je převáděn bez právních vad a včetně povrchu na tomto pozemku.

Čl. 4.

Kupující nabude vlastnictví ke kupovanému pozemku vkladem do Katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na základě této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného Katastrálního úřadu.

Do doby skončení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy učiněnými v této smlouvě vázány.

Čl. 5.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy podepsané oběma smluvními stranami podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí povolen.

Čl. 6.

Záměr MČ Praha – Dubeč na výkup pozemku byl schválen usnesením na 65. jednání Rady MČ Praha – Dubeč konaném dne 2.9.2021.

Smlouva o převodu vlastnického práva předmětného pozemku byla schválen usnesením č. 14/4/4/2021 na 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Dubeč konaném dne 15.9.2021.

Čl. 7.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Katastrální úřad a po dvou smluvní strany.

Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich, a že s celým obsahem smlouvy souhlasí.

Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná po vydání souhlasu příslušného odboru MHMP.

