

Obchodní společnost

WEAL spol. s r.o.

IČ: 00569887

se sídlem Praha 10 – Uhřetěves, ul. Přátelství 370, PSČ 101 00

jménem společnosti jedná Ing. Blanka Kosobudovou, jednatelka

společnost je zapsána v OR vedeném MS Praha v odd. C, vl.č. 432

dále jen „prodávající“

Městská část Praha-Dubeč

IČ: 00240184

DIČ: CZ00240184

Starodubečská 36/401,107 00 Praha 10

Ident. ekon. subj. ČSÚ čj. :30/2007-71

zastoupena Jaroslavem Tošilem, starostou

dále jen „kupující“

uzavřeli dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. 1

Prodávající – společnost **WEAL spol. s r.o.** je na základě kupní smlouvy 31.7.2002, zapsané v Katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **133/5**, ostatní plocha, parc.č. **134/30**, trvalý travní porost, a parc.č. **140/1**, vodní plocha. Pozemky jsou vedené na LV č 695, Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Předmět převodu“).

Na pozemcích vybudoval prodávající v rámci výstavby rodinných domů veřejnou komunikaci včetně inženýrských sítí a veřejného osvětlení, které bylo převedeno do správy Hl.m.Praha.

Čl. 2

Prodávající touto smlouvou **prodává** pozemky parc.č. **133/5**, parc.č. **140/1**, a parc.č. **134/30** v katastrálním území Dubeč, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Hlavnímu městu Praze, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 0006458. Kupující touto smlouvou kupuje Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581, přičemž Předmět převodu bude ve svěření správě Kupujícího LV 1138, (ve smyslu odst. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb., HMP dle kterého, se městským částem svěruje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi), který s ním bude oprávněn nakládat.

Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu za Předmět převodu ve výši 170800,-- Kč

(slovy jednostosedmdesátitřicetkorunčeských) na účet Prodávajícímu č. účtu 291242359/0800, a to nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude v katastru nemovitých věcí zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího.

Čl. 3

Prodávající prohlašuje, že před kupujícím nezatajuje žádné vady převáděných nemovitostí. V Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 695 jsou zapsána věcná břemena převzatá z pozemkové knihy, věcné břemeno cesty a dále věcné břemeno:

- 1) zřizování, provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy ze dne 14.10.2002
- 2) právo zřídit a provozovat na části pozemku podzemní telekomunikační vedení dle čl. III smlouvy ze dne 7.2.2003 ve prospěch RWE Transgas a.s.
- 3) věcné břemeno podzemní telekomunikační vedení ve prospěch RWE Transgas a.s. a RWE Transgas Net a.s.

S užíváním pozemků jako ostatní plochy komunikace vyjádřil souhlas Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 15 v rámci vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání pozemků jako pozemní komunikace dne 23.1.2008 pod spis. zn. 050056/07/OV/JMü, rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.3.2008, z tohoto důvodu navrhuje na všech pozemcích zapsat druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace. Kolaudační souhlas je přílohou vkladových listin.

Prodávající prohlašuje že shora uvedenými věcnými břemeny jsou převáděné pozemky dotčeny pouze z části a není nijak omezeno oprávnění používat převáděné pozemky. Pozemky jsou určeny k užívání jako část veřejné komunikace. Na pozemcích, které jsou předmětem prodeje neváznou žádné dluhy. Pozemky jsou převáděny bez právních vad.

Čl. 4.

Kupující nabude vlastnictví ke kupovaným pozemkům vkladem do Katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na základě této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného Katastrálního úřadu.

Do doby skončení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy učiněnými v této smlouvě vázány.

Čl. 5.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy podepsané oběma smluvními stranami podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí povolen.

Čl. 6.

Převod pozemků do vlastnictví obce schválilo na 14. zasedání Zastupitelstvo městské části dne 15.9.2021 usnesením č. 14/4/4/5/2021.

Čl. 7.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Katastrální úřad a po dvou smluvní strany.

Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich, a že s celým obsahem smlouvy souhlasí.

