

Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle § 2193 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Obec Meziříčko

IČO:

se sídlem: Meziříčko, č.p. 4, 588 27 Meziříčko
zastoupená panem Michalem Ingrem, starostou
(dále jen **půjčitel**)

a

2. Rostislav Háva,

se sídlem: Vílanec č.p. 7, 588 35
IČO: 09919210, DIČ: 8409114351
(dále jen **vypůjčitel**)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 115 v k.ú. Meziříčko u Jihlavy, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení, budova s číslem popisným 70 (dále jen „budova“), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Meziříčko a k. ú. Meziříčko u Jihlavy.
2. Předmětem výpůjčky jsou veškeré nebytové prostory, nacházející se ve shora uvedené budově, a to prostory – prodejny, sklady a sociální zařízení, dále pak vybavení umístěné v budově (dále jen „předmět výpůjčky“). Seznam vybavení je uveden v příloze této smlouvy.
3. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem provozování prodejny smíšeného zboží pro potřeby obyvatel obce a okolí tak, aby bylo zajištěno zásobování potravinami a smíšeným zbožím.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je podle platných obecně závazných předpisů oprávněn vykonávat činnost uvedenou v předchozím odstavci.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že tento je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

II. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je možné ji ukončit výpovědí každé ze smluvních stran. Výpovědní doba je 3 měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran.
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol ve kterém bude zaznamenán stav elektroměru, vodoměru a plynoměru.
3. Vypůjčitel je povinen předat (vrátit) půjčitelu předmět výpůjčky nejpozději následující den po ukončení smlouvy.

III. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel nese ze svého provozní náklady, a to platbu za spotřebu vody, elektřiny, plynu, likvidaci odpadu a další náklady související s provozem.
2. Půjčitel se zavazuje přispívat vypůjčitelu na mzdu prodavače/prodavačky částkou 10 000,- Kč měsíčně s podmínkou, že prodejna bude řádně provozována v souladu s čl. I odst. 3 a čl. IV odst. 6 této smlouvy. Nebude-li v měsíci dodržena otevírací doba prodejny dle čl. IV odst. 6 této smlouvy, přispěje půjčitel vypůjčitelu poměrnou část příspěvku na mzdu prodavače/prodavačky.

IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude užívat řádně a v souladu s jeho běžnými účely a v souladu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel se zavazuje chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou a zničením.
3. Vypůjčitel se zavazuje nést po dobu užívání předmětu výpůjčky obvyklé náklady spojené s jeho používáním včetně nákladů na spotřební materiál.
4. Vypůjčitel nese odpovědnost za všechny závady, poruchy, poškození, ztráty nebo zničení a jiné újmy na věci, která je předmětem výpůjčky, způsobené užíváním, které není v souladu s účelem vymezeným touto smlouvou.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné osobě.
6. Vypůjčitel se zavazuje zajistit otevírací dobu prodejny pondělí – pátek nejméně 5 hodin denně.

V. Uplatnění nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky

1. Práva půjčitele a vypůjčitele na hrazení nákladů spojených s užíváním věci musí být uplatněna do tří měsíců od ukončení této smlouvy. K případným nárokům uplatněným po této lhůtě nebudou smluvní strany přihlížet

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění elektronického obrazu této smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí půjčitel.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují předání a převzetí věci specifikované v čl. I. této smlouvy, stejně jako skutečnost že věci byly předány ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že půjčitel předal vypůjčitelu všechny informace potřebné ke správnému užívání věci.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Ve Meziříčku dne 13.9.2021



Půjčitel

Vypůjčitel

STAV EL. VT 033240,7
NT 089447,2

VODA

000 29

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr obce Meziříčko poskytnout předmětné nebytové prostory sloužící k podnikání do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce dne 27.8.2021. Smlouvu o výpůjčce schválil starosta obce dle ustanovení § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

V Meziříčku dne 13.9.2021



.....
Michal Ingr, starosta