

SMLOUVA O (KRÁTKODOBÉM) NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORŮ

č. 16/2021

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
se sídlem: U Synagogy 2, 180 00 Praha 8
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: [REDAKCE]
e-mailová adresa: [REDAKCE]
(dále jen "Pronajímatel")

a

NÁJEMCE: AMBIS vysoká škola, a.s.
se sídlem / trvale bytem: Lindnerova 575/1, 180 00 Praha 8
IČO / RČ: 61858307
DIČ: CZ61858307
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Radek Stávinoha, Martina Mannová
e-mailová adresa: [REDAKCE]
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostorů (dále jen „Smlouva“):

I.

Označení objektu

- 1/1 Pronajímatel je na základě své Zřizovací listiny v úplném znění s účinností ke dni 25. 2. 2016 a ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Zřizovací listina“) oprávněn zastupovat Městskou část Praha 8 jako subjekt, jemuž byla Statutem hl. města Prahy svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví hl. města Prahy, a to vlastním jménem u majetku vymezeného ve Zřizovací listině.
- 1/2 Na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 8 ze dne 24.2.2016, č. Usn ZMC 002/2016, byl ředitel Pronajímatele zmocněn mj. k uzavírání krátkodobých nájemních smluv, jejichž předmětem je nájem majetku vymezeného ve Zřizovací listině, na dobu kratší než 30 dnů, včetně tzv. hodinových pronájmů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- 1/3 Mezi majetek vymezený Zřizovací listinou, jak je popsán v předchozích odstavcích, náleží rovněž pozemek parc. č. 2364/200, jehož součástí je budova č.p. 1661, stavba občanského

vybavení (Kulturní dům Ládví), na adrese Burešova (Binarova) 1661/2, Praha 8, PSČ 182 00, vše v katastrálním území Kobylisy, částí obce Kobylisy, obci Praha (dále jen „KD Ládví“).

II.

Předmět Smlouvy

- 2/1 Pronajímatel se na základě této Smlouvy zavazuje přenechat Nájemci ke krátkodobému užívání níže specifikované nebytové prostory v KD Ládví, jakož i zajistit další plnění případně poskytovaná v souvislosti s předmětem nájmu dle příslušných ujednání této Smlouvy, a Nájemce se za to zavazuje Pronajímateli uhradit sjednané nájemné a úhrady za plnění případně poskytovaná v souvislosti s předmětem nájmu, jakož i plnit další povinnosti stanovené touto Smlouvou.

III.

Předmět a účel nájmu

- 3/1 Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory v KD Ládví:
- | | |
|---|------------------------|
| - označení (druh, příp. číslo) místnosti / místností: | velký sál+foyer |
| - podlaží: | 2. |
| - o celkové podlahové výměře (m ²): | 744 |
- (dále jen „**Předmět nájmu**“)
- 3/2 Předmět nájmu se Nájemci přenechává za účelem (zamýšlená akce): **přednášky**
- 3/3 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s jeho stavebnětechnickým určením a účelem specifikovaným v bodě 3/2 Smlouvy.
- 3/4 Nájemce je v rámci sjednaného nájmu oprávněn k přístupu a ke společnému užívání následně vymezených prostor, které jsou v souladu s jejich účelem současně užívány také dalšími osobami a nájemci v KD Ládví: *toalety, zázemí za podiem* (dále jen „**Společně užívané prostory**“).
- 3/5 Další ujednání:

IV.

Doba nájmu

- 4/1 Nájem se podle této Smlouvy sjednává na dobu určitou, vymezenou takto:
- | | |
|------------|----------|
| počet dní: | 5 |
|------------|----------|
-
- | | |
|---------------------------------------|---|
| - začátek a konec nájmu (datum, čas): | 10.10.2021 od 8:00 do 20:30 hod. |
| - začátek a konec nájmu (datum, čas): | 16.10.2021 od 9:00 do 22:00 hod. |
| - začátek a konec nájmu (datum, čas): | 24.10.2021 od 8:00 do 20:30 hod. |
| - začátek a konec nájmu (datum, čas): | 30.10.2021 od 8:00 do 17:00 hod. |
| - začátek a konec nájmu (datum, čas): | 31.10.2021 od 9:00 do 18:30 hod. |

„**Začátkem nájmu**“ se podle této Smlouvy rozumí okamžik předání Předmětu nájmu Nájemci do užívání (zpřístupnění Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci).

4/2 "Ukončením nájmu" se podle této Smlouvy rozumí okamžik opětovného předání (vrácení) Předmětu nájmu Nájemcem Pronajimateli.

4/3 Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení doby trvání nájmu podle této Smlouvy o další hodiny, a tedy na změně Začátku nájmu či Ukončení nájmu vymezených dle předchozích bodů tohoto článku Smlouvy. K prodloužení doby trvání nájmu dojde na základě písemné objednávky Nájemce a jejího potvrzení ze strany Pronajimatele; v případě, kdy Pronajimatel nepotvrdí objednávku prodloužení nájmu ani do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky, má se za to, že s prodloužením doby trvání nájmu nesouhlasí.

Písemnou objednávkou Nájemce podle předchozího odstavce se rozumí objednávka v listinné či elektronické podobě, která byla řádně doručena Pronajimateli.

4/4 V případě, že se Nájemce v rozporu se sjednaným termínem pro Ukončením nájmu podle bodu 4/1, resp. podle bodu 4/3 této Smlouvy zpozdí s řádným předáním Předmětu nájmu Pronajimateli, a to mj. ve stavu, v jakém je podle této Smlouvy povinen předmět nájmu předat, je Pronajimatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku hodinové sazby nájemného za každou započatou hodinu jeho prodlení. Tuto smluvní pokutu je Nájemce povinen uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajimatele k jejímu zaplacení.

V.

Prohlášení Nájemce

5/1 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej, s přihlédnutím k případnému běžnému opotřebení, při Začátku nájmu převezme. Při skončení nájmu Nájemce odevzdá Předmět nájmu Pronajimateli ve stavu, v jakém je převzal.

5/2 Nepřevzetí nájmu Nájemcem podle bodu 5/1 této Smlouvy nemá vliv na povinnost Nájemce platit sjednané Nájemné.

VI.

Nájemné

6/1 Nájemce se zavazuje uhradit Pronajimateli za užívání Předmětu nájmu nájemné. Základní hodinová sazba nájemného činí **2.200,- Kč** (slovy: dva tisíce dvě sta korun českých) za každou započatou hodinu a snížená sazba za dobu přípravy a vyklízení činí **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). Celková výše nájemného za sjednanou dobu trvání nájmu podle čl. IV. Smlouvy činí **86.955,- Kč** (slovy: osmdesát šest tisíc devět set padesát pět korun českých). Na nájemném byla poskytnuta sleva ve výši 15% dle platného slevového systému KD Ládvi. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH 21%.

6/2 Celková výše nájemného může doznat změn v návaznosti na prodloužení doby trvání nájmu podle bodu 4/3 Smlouvy.

6/3 Nájemné bude hrazeno převodem na účet Pronajimatele na základě Pronajimatelem vystavené faktury. V případě, že se výše nájemného oproti bodu 6/1 této Smlouvy jakýmkoli způsobem zvýší, je Nájemce povinen zaplatit tento doplatek nejpozději do 15 dnů od Ukončení nájmu, a to převodem na účet Pronajimatele na základě Pronajimatelem vystavené faktury.

VII.

Úhrady za doplňkové služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu

- 7/1 Nájemce se zavazuje k úhradě doplňkových plnění poskytovaných Pronajímatelem v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, a to ve výši **41.800,-Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc osm set korun českých). Cena bez DPH 21%. Sjednaná plnění dle předchozí věty zahrnují: **dataprojektor + plátno + příprava a likvidace akce** (dále jen "Plnění").
- 7/2 Celková výše úhrady Nájemce za Plnění se změní v případě, že si Nájemce u Pronajímatele písemně objedná další Plnění podle **Podrobného ceníku pronájmů a služeb KD Ládví s platností od 1.9.2021**, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- Písemnou objednávkou Nájemce se rozumí objednávka v listinné či elektronické podobě, která byla řádně doručena Pronajímateli.
- 7/3 Úhrada za Plnění bude hrazena převodem na účet Pronajímatele na základě Pronajímatelem vystavené faktury. V případě, že se výše úhrady Nájemce za Plnění oproti bodu 7/1 této Smlouvy jakýmkoli způsobem zvýší, je Pronajímatel povinen zaplatit tento doplatek nejpozději do 15 dnů od Ukončení nájmu, a to převodem na účet Pronajímatele na základě Pronajímatelem vystavené faktury.

VIII.

Podmínky zrušení sjednaného nájmu

- 8/1 Nájemce je oprávněn jednostranně odstoupit od této Smlouvy, a to i ve vztahu k určité části doby nájmu dle bodu 4/1 této Smlouvy, pokud prohlášení o odstoupení od sjednaného nájmu (dále jen "**Odstoupení od nájmu**") z důvodu na své straně (např. zrušení akce) doručí Pronajímateli. Odstoupení od nájmu musí být písemné a jeho účinky nastávají dnem doručení Pronajímateli.
- 8/2 V případě, že Nájemce doručí Pronajímateli Odstoupení od nájmu nejpozději 15 dnů před Začátkem nájmu, je Odstoupení od nájmu bezplatné.
- 8/3 Dojde-li Pronajímateli Odstoupení od nájmu později než ve lhůtě podle bodu 8/2 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn Nájemci účtovat, a Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit, storno poplatek dle následujících podmínek:
- V případě Odstoupení od nájmu 7-14 dní před Začátkem nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poplatek ve výši 30 % celkové výše nájemného (nebo, jde-li o Odstoupení od nájmu pouze ve vztahu k určité části doby nájmu, 30 % částí nájemného za neuskutečený nájem).
 - V případě Odstoupení od nájmu 3-6 dní před Začátkem nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poplatek ve výši 45 % celkové výše nájemného (nebo, jde-li o Odstoupení od nájmu pouze ve vztahu k určité části doby nájmu, 45 % částí nájemného za neuskutečený nájem).
 - V případě Odstoupení od nájmu 1-2 dny před Začátkem nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poplatek ve výši 60 % celkové výše nájemného (nebo, jde-li o Odstoupení od nájmu pouze ve vztahu k určité části doby nájmu, 60 % částí nájemného za neuskutečený nájem).
 - V případě Odstoupení od nájmu v den Začátku nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli 100 % celkové výše nájemného (nebo, jde-li o Odstoupení od nájmu pouze ve vztahu k určité části doby nájmu, 100 % částí nájemného za neuskutečený nájem).

IX.

Odpovědnost za škodu

- 9/1 Nájemce odpovídá Pronajímateli za jemu způsobenou škodu v plném rozsahu, zejména pak za škodu způsobenou provozní činností Nájemce, jakož i za škodu způsobenou třetími osobami, které pobývají v Předmětu nájmu nebo Společně užívaných prostorech v rámci nájmu Nájemce nebo v souvislosti s ním (zejména, nikoli však výlučně, osobami spolupracujícími s Nájemcem, jeho dodavateli, spolupracovníky, zaměstnanci, klienty, hosty, diváky apod.). Nájemce je povinen dodržovat obecné závazné právní předpisy (bezpečnostní - protipožární, hygienické apod.), a bezpečnostní pravidla určená pro KD Ládví, upravena v *Provozním a požárním řádu*, který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této Smlouvy.
- 9/2 V případě vlastního cateringu je nájemce povinen si veškerý odpad, který zůstane po občerstvení (včetně nedopitých nápojů) uklídit do kontejnerů určených pro použití KD.
- 9/3 Sjednáním povinnosti Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu, zejména podle bodu 4/4 Smlouvy, ani jejím zaplacením není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinností Nájemce.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10/1 Doručuje-li Nájemce Pronajímateli podle této Smlouvy jakoukoli písemnost, dnem jejího doručení se rozumí:
- (a) v případě jejího doručování v listinné podobě den skutečného doručení písemnosti, a
 - (b) v případě jejího doručování prostřednictvím elektronické pošty následující pracovní den po dni prokazatelného odeslání e-mailové zprávy, není-li přijetí písemnosti Pronajímatelem potvrzeno dříve; v případě doručování písemnosti prostřednictvím elektronické pošty musí být každá e-mailová zpráva odeslána na e-mailovou adresu Pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10/2 Přílohy č. 1 podle bodu 7/2 Smlouvy a č. 2 podle bodu 9/1 Smlouvy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 10/3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 10/4 Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) výtiscích obdrží pronajímatel a jeden (1) výtisk nájemce.

Za Pronajímatele: [redacted]

Za Nájemce: [redacted]

[redacted] 24.9.2024
pověřeny zaměstnanec SeS

[redacted] 24.9.2024
V [redacted]