

## SMLOUVA O DÍLO

010/2021

Na dodávku kotle v provozu  
Benešov nad Černou 125

Uzavřena podle občanského zákoníku 2012

mezi

**Zhotovitelem:** Petr Jíně  
Se sídlem: Roudné Ke Starce 179, České Budějovice  
IČO: 43852106  
DIČ: CZ6609270668, zhotovitel je plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice  
číslo účtu 1244140231/0100  
Email: jine@jine.cz

a

**Objednatelem:** Obec Benešov nad Černou  
Se sídlem: Benešov nad Černou 126, Benešov nad Černou PSČ 382 82  
Zastoupené: Starostka – Veronika Zemanová Korchová, místostarosta – Marian Malák  
IČO: 00245780  
DIČ: CZ00245780, objednatel je plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: **580012349/0800**  
Email: mistostarosta@benesovnc.cz

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo (dále SOD) je výměna kotlů v kotelně domu Benešov nad Černou 125
2. Předmětem dodávky především je:
  - a) Kotel Hoval Ultragas 50,70
  - b) Potrubí od kotlů dopojení na stávající uzávěry kotlů
  - c) Montáž odkouření, komína
  - d) Elektro- připojení kotlů na napájení skříně stávající regulace
  - e) Demontáž starých kotlů, demontáž anuloidu
  - f) montáž 2 nových kotlů
  - g) Uvedení do provozu, revize plynová, doprava, technická příprava
  - h) Předání potřebné dokumentace
3. Objednatel zabezpečí:
  - a) Možnost uložení kovového a nekovového odpadu v sběrném dvoře obce
  - b) Přístup do kotelny, odběr elektrické energie

## II. Cena a platební podmínky

1. Pevná cena za dodávku v rozsahu vymezeném v čl. I. je sjednána dohodou stran podle zák. číslo 89/2012 Sb. o cenách (ve znění pozdějších předpisů) **na částku 491728Kč bez DPH.**  
Cena díla je nepřekročitelná.
2. 1. Dílčí faktura činí 200.000 korun českých (dvě stě tisíc korun českých) bude uhrazena do 14 dnů po podpisu SOD.
3. 2. dílčí faktura – zbývající část faktury to je **291728 korun** českých bude uhrazena po předání díla.
4. Platba se považuje za uskutečněnou dnem připsání na účet dodavatele.  
Faktury mají splatnost **14 dnů.**
5. Vlastnické právo k dodanému zboží nabývá kupující teprve úplným zaplacením kupní ceny.

## III. Termín plnění

Předpokládaný termín nástupu a převzetí staveniště je 14. září 2021  
Dokončení: do 4týdnů od převzetí staveniště.

## IV. Záruky – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost provedených prací.
2. Za použitý materiál a zařízení odpovídá zhotovitel jen v rozsahu záruk a záručních podmínek poskytovaných jejich výrobcí či dodavateli s tím, že záruka běží od jejich instalace nebo uvedení do provozu. Záruka na provedené práce je po dobu 36 měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že vady prokazatelně způsobené porušením povinností zhotovitele, budou po dobu záruční lhůty odstraněny zhotovitelem bezplatně.
4. Záruka se nevztahuje na vady nebo vlivy které jsou v rozporu se záručními podmínkami výrobců. Nebo vady vzniklé neodbornou obsluhou a neodbornou manipulací.

## V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele v plnění lhůt je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného díla za každý den prodlení. Cena nedodaného díla je z celkové hodnoty díla.

2. V případě, že objednatel neprovede úhradu plateb podle bodu II. 2. je zhotovitel oprávněn vyúčtovat penále ve 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud objednatel způsobí překážku v provedení díla bude o tom proveden zápis a náklady vzniklé jdou k jeho tíži.

#### **VI. Vlastnické právo**

Vlastnické právo k dodanému zboží nabývá kupující teprve úplným zaplacením kupní ceny. Pokud by nedošlo k veškeré úhradě do 5 měsíců od předání díla má dodavatel právo odebrat předmět dodávky bez ohledu nato jaké případné i škody z toho provozovateli vzniknou.

Objednatel před nástupem fy Petr Jíně zajistí:

1. Zajištění přístupu, odběru el. energie
2. Zabezpečí skladovacích prostor pro materiál v prostorách kotelny





**Specifikace**  
**VIII. cenová kalkulace jednotlivých položek**

<b>položka</b>	<b>cena</b>
<b>kotel- kotelna</b>	
2* kondenzační kotel Hoval Ultragas 50 , ultragas 70 uzavírací dvoucestný ventil 2*Plynový filtr, 1*rozšiřovací sada regulace topného okruhu	304 488
demontáž starých teplovodních kotlů , demontáž anuloidu a potrubí za kotli,, demontáž komínů. Naložení na připravený vlek 2dni* 2 lidi*7hod*400.-	11 200
montáž kotlů	10 000
stěhovací práce - stěhování kotlů a demontovaných částí, demontovaných potrubí	21 200
odstrojení kotle strojní a elektro před montáží , nastrojení kotle v kotelně	3 600
montáž kotlů	14 000
<b>potrubí</b>	
teplovodní potrubí topné vody, zapojení kotlů systemem tycheman ,izolace	17 400
plynovodní potrubí pro dopojení kotle s zakončením hadicí a uzávěrem	5 500
<b>armatury</b>	
armatury kotlové, pojistná skupina, uzavírací klapky kotlů	27 800
<b>odkouření</b>	
komín kotle- platový kaskádní systém odkouření skrz stávající otvor po předchozím komínu	25 240
<b>kondenzát</b>	
potrubí kondenzátu, hadice, sběrný odkap ventilů	2 800
neutralizační box s čerpadlem kondenzátu- součást dodávky kotle	
<b>regulace, elektor</b>	
regulace je součástí kotle, budou doplněny pínací relé do regulace	800
skříň poruchových a bezpečnostních stavů kotleny s jistěním kotle poruchovou signalizací , hlídač úniku plynu v kotelně , hlídání tlaku - zůstane stávající	0
elektromontáž , kabeláž , kabelové žlaby	10 500
<b>servopohony větví</b>	
servopohon zůstane stávající	0
<b>ostatní náklady</b>	
revize - plynová, tlakové zkoušky	4 000
uvedení kotle do provozu kotle a hořáku , nastavení regulace	8 000
technická příprava, projektování strojní a elektro, dimenzování, zpracování podkladů	15 000
cestovné náklady , doprava komponent	10 200
<b>cena celkem</b>	<b>491 728</b>
uvedené ceny jsou bez DPH	
<b>cena celkem s DPH 15%</b>	<b>565 487</b>

**IX. Závěrečná ujednání**


Veškeré změny a doplňky nebo zrušení této smlouvy, které se odchýlí od příslušných ustanovení této SOD, budou učiněny v písemné formě na základě dohody, uzavřené oběma stranami.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá strana obdrží jeden výtisk potvrzené smlouvy.

Č. Budějovicích dne: 14. září 2021

Objednatel: Obec Benešov nad Černou  
Zastoupená starostkou Veronikou Zemanovou Korchovou

Dodavatel: fi. Petr Jíně  
Zastoupená Petr Jíně

  
**OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU**  
382 82 Benešov nad Černou 126  
IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245780

**PETR JÍNĚ**  
Tepelná technika  
Roudné 179  
370 07 České Budějovice  
IČ 43852106, DIČ CZ6609270668  
Tel.. fax 385 522 648  
List č:4  
Počet listů:4