

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou  
IČO : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý  
Tel : 481 629 235, xxxxxxxxxxxx  
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Společnost FK stavby Farský - Koucký  
1. vedoucí účastník společnosti: Milan Farský  
Sídlo : Bítouchov 180, 513 01 Semily  
IČO : 49995626  
DIČ : xxxxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxx  
Oprávněný k jednání  
ve věcech technických : Milan Farský  
Tel : xxxxxxxxxxxx  
E-mail : xxxxxxxxxxxx

2. účastník společnosti: Jiří Koucký  
Sídlo : Nedvězí 88, 512 01 Slaná  
IČO : 66796946  
DIČ : xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**Název akce:**  
**„Rekonstrukce školních budov – ZŠ waldorfská – rekonstrukce sociálního zařízení“**

**Článek 2**  
**Základní ustanovení**

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného výběrového řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

**Článek 3**  
**Dílo**

- 3.1. Dílem se rozumí provedení rekonstrukce sociálního zařízení ve Waldorfské základní a střední škole Semily, na adrese, Tyršova 485, Semily dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Janem Ritterem, Nymburk, z 11/2020.
- 3.2. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro poptávkové řízení ze dne 14.09.2021, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.

- 3.3. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
  - Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
  - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
  - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
  - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
  - Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby

**Článek 4**  
**Termín provádění díla**

Termíny provádění díla

**Termín zahájení provádění díla:**

**nejdříve od 04.07.2022**

**Termín provedení díla (dokončení a předání):**

**nejpozději do 26.08.2022**

## **Článek 5 Cena za dílo**

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:

### **Cena díla 1.648.848 Kč bez DPH**

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. **Cena včetně 21 % DPH tedy činí 1.995.106 Kč.**

5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 14.09.2021, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště.

5.4. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

5.5. Cena za dílo je uvedena jako nejvýše přípustná za vymezený rozsah plnění, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému plnění předmětu smlouvy, zahrnující veškerá rizika, přiměřenou míru zisku a finanční vlivy po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy. Cenu za dílo je možné upravit pouze v případě splnění podmínek uvedených v odst. 5.9. níže.

5.6. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

5.7. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5.8. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

5.9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba méněprací a víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou Změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Pokud cena za vícepráce nepřesáhne 10 % z ceny díla, zůstává lhůta pro dokončení díla uvedená v článku 4. této smlouvy. Přesáhne-li cena víceprací 10 % z ceny díla, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení lhůty pro provedení díla.

5.10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena takto:

- a) odvozena od obdobných jednotkových cen v položkovém rozpočtu; nebo
- b) odvozena od cen na trhu obvyklých pro dané období;

nebude-li možné cenu stanovit dle bodů (a) nebo (b), bude cena stanovena objednatelem z cen zjištěných z ceníku ÚRS Praha ponížených o 20 %.

## **Článek 6 Platební podmínky**

6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Objednatel bude zhotoviteli hradit i náklady na pořízení

materiálu a věcí určených k provedení díla, které zhotovitel zabuduje do díla později, vzniknou-li takové náklady zhotoviteli před termínem zahájení provádění díla stanoveným v čl. 4 této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen vyhotovit a podepsat čestné prohlášení, ve kterém bude potvrzeno, že pořízený materiál je určen na provádění díla dle této smlouvy, a bude uveden přesný popis a cena materiálu. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany objednatele soupis provedených prací a dodávek za fakturované období, resp. čestné prohlášení o pořízeném materiálu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDS. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace, resp. odsouhlasené čestné prohlášení. Bez této přílohy není faktura úplná. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Na fakturách bude uveden název akce: „„Rekonstrukce školních budov – ZŠ waldorfská – rekonstrukce sociálního zařízení““.
- 6.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

## **Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob majících příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá objednatel po uzavření této smlouvy o dílo. Zhotovitel bude bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o jakýchkoliv vadách, rozporech, neúplnostech, nesrovnalostech a neurčitostech uvedených v předaných dokumentech a dokumentaci, jakož i o jiných okolnostech, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit provádění díla a dodržování podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.3. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 7.4. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatel, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta díla, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce, a to v přiměřeném rozsahu.

- 7.6. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.7. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.9. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.10. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo pouze v období prázdnin nebo v době, kdy neprobíhá školní výuka, nebudou-li ujednány se zástupcem objednatele jiné podmínky provádění díla.

## **Článek 8**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejdříve k 04.07.2022. Výzvu k předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději dne 03.07.2022. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště do 03.07.2022 má se za to, že staveniště bylo předáno ke dni 04.07.2022.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 8.4. Pokud to vyplývá z obecně závazných předpisů, je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

## **Článek 9**

### **Předání a převzetí díla**

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla a nedodělky při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. V předávacím protokolu bude uvedena lhůta k odstranění zařízení staveniště, nebylo-li zařízení staveniště odstraněno před podpisem předávacího protokolu. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu (vážní lístky), zejména nebezpečného.

- 9.4. Zhotovitel je povinen všechny vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v předávacím protokolu. Po odstranění všech vad a nedodělků bude o jejich odstranění sepsán samostatný protokol, v němž bude uveden den, v němž došlo k odstranění vad a nedodělků (poslední vady).

## **Článek 10** **Záruka**

- 10.1. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu.
- 10.2. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců od dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**, na výrobky je stanovena záruční doba v délce **24 měsíců od dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** tj. dnem následujícím po dni, který je v protokolu o odstranění vad a nedodělků dle čl. 9 odst. 9.4 smlouvy uveden jako den, v němž došlo k odstranění vad a nedodělků. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenou. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace a vadu odstraní nejpozději do 7 dnů od nastoupení k odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.

## **Článek 11** **Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.

- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek 12**

### **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

Ve všech věcech stavby jednájí za:

- a) objednatel: Ing. Vladimír Bělonohý – odbor rozvoje a správy majetku
- b) zhotovitel: xxxxxxxxxxxx

Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

## **Článek 13**

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na stavenišťe a stavbu stavebnímu doзору objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního doзору.
- 13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

## **Článek 14**

### **Změny a ukončení smlouvy**

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 14.4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. 7 této smlouvy.
- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 14.6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu

prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

- 14.7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 14.8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

### **Článek 15**

#### **Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 15.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 15.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

### **Článek 16**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Zakázka je spolufinancována prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpora rozvoje regionů 2021. V souvislosti se způsobem financování je Zhotovitel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 20.09.2021 pod číslem usnesení 210920/RM/485.
- 16.7. Přílohy:  
Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.09.2021.

V Semilech dne 23.09.2021

V Semilech dne 22.09.2021

za objednatele  
Bc. Lena Mlejnková

za zhotovitele  
Milan Farský, Jiří Koucký



# Výkaz výměr

## Zakázka

Číslo zakázky	RITT-2021-02
Zakázka	<b>Obnova sociálního zázemí</b>
Klasifikace	
Fáze	Příprava realizace
Komentář	

## Verze

Popis	
Komentář	

## Firmy

Typ Firmy	Společnost Fk stavby Farský-Koucký
Investor	Waldorfská základní a střední škola Semily

## Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

Zakázka:

**Obnova sociálního zázemí**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: Obnova sociálního zázemí</b>	<b>1 648 848</b>	<b>346 258</b>	<b>1 995 106</b>
003: Svislé konstrukce	32 887	6 906	39 793
006: Úpravy povrchu	104 228	21 888	126 116
009: Ostatní konstrukce a práce	59 892	12 577	72 469
099: Přesun hmot HSV	83 664	17 570	101 234
721: Vnitřní kanalizace	128 457	26 976	155 433
722: Vnitřní vodovod	90 034	18 907	108 941
725: Zařizovací předměty	360 920	75 793	436 713
730: Ústřední vytápění	128 470	26 979	155 449
740: Silnoproud	123 640	25 964	149 604
766: Konstrukce truhlářské	55 880	11 735	67 615
767: Konstrukce zámečnické	129 158	27 123	156 281
771: Podlahy z dlaždic	86 584	18 183	104 767
781: Obklady keramické	242 243	50 871	293 115
784: Malby	14 791	3 106	17 897
V03: Zařízení staveniště	1 500	315	1 815
V06: Územní vlivy	1 500	315	1 815
V07: Provozní vlivy	2 000	420	2 420
V09: Ostatní náklady	3 000	630	3 630
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 648 848</b>		
<b>DPH</b>	<b>346 258</b>		
DPH 21 % ze základny: 1 648 848	346 258		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 995 106</b>		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	
<b>SO_01: Obnova sociálního zázemí</b>								<b>1 648 848</b>	
<b>003: Svislé konstrukce</b>								<b>32 887</b>	
1.	SP	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,688	–	5,688	800,00	4 550
1.NP; (1,75*3,25)					5,688				
2.NP; ((					–				
2.	SP	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	5,688	–	5,688	900,00	5 119
1.NP; (1,75*3,25)					5,688				
3.	SP	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	11,993	–	11,993	600,00	7 196
1.NP; ((1,65+0,97+1,07)*3,25)					11,993				
4.	SP	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	8,743	–	8,743	1 000,00	8 743
1.NP; ((0,82*2+1,05)*3,25)					8,743				
5.	SP	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	9,1	–	9,1	800,00	7 280
1.NP; (1,4*3,25*2)					9,1				
<b>006: Úpravy povrchu</b>								<b>104 228</b>	
1.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	93,775	–	93,775	140,00	13 129
2.	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	223,29	–	223,29	240,00	53 590
pod obklad vč. ostění 1.NP; (((17,93+15,18)*2,2)+(1,1*0,8*3)-(0,75*0,8*3))					73,682				
pod obklad vč. ostění 2, a 3..NP; (((16,76+16,86)*2,2)+(1,1*0,8*3)-(0,75*0,8*3))*2					149,608				
3.	SP	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	93,775	–	93,775	400,00	37 510
1.NP; ((11,77+4,05+1,47+2,93+4,05+1,67)*1,05)					27,237				
2.NP; ((17,46+17,56)*1,05)					36,771				
3.NP; ((17,46+17,56)*0,85)					29,767				
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>								<b>59 892</b>	
1.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	53,5	–	53,5	50,00	2 675
1.NP; 17,5					17,5				
2.NP; 18					18,0				
3.NP; 18					18,0				
2.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	8,97	–	8,97	100,00	897
1.NP; 1,38*3,25					4,485				
2.NP; 1,38*3,25					4,485				
3.	SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	27,0	–	27,0	100,00	2 700

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	
		1.NP;1,2*2+1,4*3		6,6					
		2,NP;1,4*5+1,6*2		10,2					
		3.NP;1,4*5+1,6*2		10,2					
4.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	183,386	–	183,386	130,00	23 840
		1.NP; ((4,29+1,38+4,72+3,46*2)*2,2)-(0,7*2,1*2)		35,142					
		2 NP; (((6,69+8,59+2,29*2+3,65+7*2)*2,2)-(1,4*6))		74,122					
		3. NP; (((6,69+8,59+2,29*2+3,65+7*2)*2,2)-(1,4*6))		74,122					
5.	SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	52,81	–	52,81	120,00	6 337
		1.NP; ((1,38+2,81*2+4,79+1,12)*3,25)-(1,7*3+1,2*2)		34,458					
		2,NP; ((1,9+0,87+0,9*2)*3,25)-(1,4*3+1,6*2)		7,453					
		3.NP; ((1,38+1,93+0,89+0,9*2)*3,05)-(1,4*3+1,6*2)		10,9					
6.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	55,067	–	55,067	50,00	2 753
		1.NP; (3,19*2,81+2,64*1,38+4,68*1,12)		17,849					
		2. a 3. NP; (3,19*2,93+1,38*2,71+4,68*1,18)*2		37,218					
7.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	183,386	–	183,386	85,00	15 588
		1.NP; ((4,29+1,38+4,72+3,46*2)*2,2)-(0,7*2,1*2)		35,142					
		2. a 3. NP; (((6,69+8,59+2,29*2+3,65+7*2)*2,2)-(1,4*6))*2		148,244					
8.	SP	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm po odbourané dlažbě;53,5	m2	53,5	–	53,5	70,00	3 745
					53,5				
9.	SP	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3 výklenky pro topení;1,13*1,5*0,2*2	m3	0,678	–	0,678	2 000,00	1 356
					0,678				
<b>099: Přesun hmot HSV</b>								<b>83 664</b>	
1.	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	42,714	–	42,714	100,00	4 271
2.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,714	–	42,714	1,00	43
3.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	597,996	–	597,996	10,00	5 980
		42,714*14			597,996				
4.	SP	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	42,714	–	42,714	1 700,00	72 614
5.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	7,565	–	7,565	100,00	756
<b>721: Vnitřní kanalizace</b>								<b>128 457</b>	
1.	SP	72100354834	potrubí HT 40	m	18,0	–	18,0	272,00	4 896
2.	SP	72100354835	potrubí HT 50	m	30,0	–	30,0	294,00	8 820
3.	SP	72100354836	potrubí HT 75	m	15,0	–	15,0	402,00	6 030
4.	SP	72100354837	potrubí HT 110	m	55,0	–	55,0	482,00	26 510
5.	SP	72100354838	Výustka HT	ks	42,0	–	42,0	91,00	3 822
6.	SP	72100354839	Bourací práce	m	100,0	–	100,0	90,00	9 000

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
7.	SP	72100354840	WC podstěnový systém	ks	10,0	–	10,0	4 608,00	46 080
8.	SP	72100354841	Montáž WC podstěnového	ks	10,0	–	10,0	485,00	4 850
9.	SP	72100354842	Bidetový modul	ks	1,0	–	1,0	4 618,00	4 618
10.	SP	72100354843	Montáž Bidetového modulu	ks	1,0	–	1,0	485,00	485
11.	SP	72100354844	Úprava stávajícího vedení - napojení	ks	1,0	–	1,0	2 310,00	2 310
12.	SP	72100354845	Demontáž stávajícího vedení	ks	1,0	–	1,0	7 508,00	7 508
13.	SP	72100354846	Tlaková zkouška	m	118,0	–	118,0	25,00	2 950
14.	SP	72100354847	Upevnění stávajících průchodů litinového potrubí , střechem	ks	1,0	–	1,0	578,00	578

#### 722: Vnitřní vodovod

									–	90 034
1.	SP	72200354821	PPR 20 -plastové potrubí PN 16	m	105,0	–	105,0	275	28 875	
2.	SP	72200354822	PPR 20 -plastové potrubí PN 16, - cirkulační vedení (příprava)	m	20,0	–	20,0	275,00	5 500	
3.	SP	72200354823	PPR 25 -plastové potrubí PN 16	m	20,0	–	20,0	316,00	6 320	
4.	SP	72200354824	PPR 32-plastové potrubí PN 16	m	20,0	–	20,0	415,00	8 300	
5.	SP	72200354825	Izolace potrubí 8 mm do pr.28	m	165,0	–	165,0	25,00	4 125	
6.	SP	72200354826	Výustka potrubí PPR	ks	84,0	–	84,0	113,00	9 492	
7.	SP	72200354827	Bourací práce	m	165,0	–	165,0	66,00	10 890	
8.	SP	72200354828	Kulový ventil PPR 20 šroubení	ks	1,0	–	1,0	174,00	174	
9.	SP	72200354829	Kulový ventil 1"	ks	2,0	–	2,0	233,00	466	
10.	SP	72200354830	Vypouštěcí ventil kulový 1/2"	ks	2,0	–	2,0	233,00	466	
11.	SP	72200354831	Tlaková zkouška	m	165,0	–	165,0	34,00	5 610	
12.	SP	72200354832	úprava stávajícího vedení - napojení	ks	1,0	–	1,0	2 310,00	2 310	
13.	SP	72200354833	Demontáž stávajícího vedení	ks	1,0	–	1,0	7 506,00	7 506	

#### 725: Zařizovací předměty

									360 920
1.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubo	9,0	–	9,0	174,00	1 566
			1.NP;3		3,0				
			2. a 3. NP;6		6,0				
2.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	12,0	–	12,0	115,00	1 380
			1.NP;4		4,0				
			2. a 3. NP;8		8,0				
3.	SP	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubo	9,0	–	9,0	116,00	1 044
			1.NP;3		3,0				
			2. a 3. NP;6		6,0				
4.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubo	12,0	–	12,0	116,00	1 392
			1.NP;4		4,0				
			2. a 3. NP;8		8,0				
5.	SP	72500354848	Tlačítko	ks	10,0	–	10,0	1 028,00	10 280
6.	SP	72500354849	Umyvadlo 60cm	ks	12,0	–	12,0	1 715,00	20 580
7.	SP	72500354850	Umyvadlo 40cm	ks	1,0	–	1,0	1 350,00	1 350
8.	SP	72500354851	Sífon , chromovaný ABS	ks	13,0	–	13,0	546,00	7 098
9.	SP	72500354852	výpusť umyvadlová velký kulatý click, bílá	ks	13,0	–	13,0	976,00	12 688
10.	SP	72500354853	WC mísa závěsná	ks	10,0	–	10,0	3 677,00	36 770
11.	SP	72500354854	WC sedátko	ks	10,0	–	10,0	1 236,00	12 360
12.	SP	72500354855	Bidet	ks	1,0	–	1,0	2 794,00	2 794

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	
13.	SP	72500354856	Instalační sada bidetová chrom	ks	1,0	–	1,0	132,00	132
14.	SP	72500354857	Pisoar s radarovým senzorem, ,vč.instalační sady	ks	10,0	–	10,0	16 434,00	164 340
15.	SP	72500354858	Napájení pro pisoár 24V pro max 5 pisárů	ks	3,0	–	3,0	2 015,00	6 045
16.	SP	72500354859	Šrouby umyvadlové	ks	13,0	–	13,0	45,00	585
17.	SP	72500354860	Umyvadlová baterie s výpustí, chrom 33265002	ks	13,0	–	13,0	2 285,00	29 705
18.	SP	72500354861	Bidetová baterie s výpustí, chrom 32929002	ks	1,0	–	1,0	1 454,00	1 454
19.	SP	72500354862	Dřezová baterie s otočným, raménkem chrom 32224002	ks	1,0	–	1,0	3 204,00	3 204
20.	SP	72500354863	Výlevka závěsná	ks	2,0	–	2,0	2 782,00	5 564
21.	SP	72500354864	prostorově úsporný sifon	ks	2,0	–	2,0	218,00	436
22.	SP	72500354865	Montáž WC závěsného	ks	10,0	–	10,0	364,00	3 640
23.	SP	72500354866	Montáž umyvadla	ks	13,0	–	13,0	300,00	3 900
24.	SP	72500354867	Montáž pisoáru radarového	ks	10,0	–	10,0	549,00	5 490
25.	SP	72500354868	Montáž bidetu závěsného	ks	2,0	–	2,0	462,00	924
26.	SP	72500354869	Montáž baterie stojánkové	ks	15,0	–	15,0	185,00	2 775
27.	SP	72500354870	Montáž baterie nástěnné	ks	2,0	–	2,0	242,00	484
28.	SP	72500354871	Držák toaletního papíru	ks	10,0	–	10,0	691,00	6 910
29.	SP	72500354872	Wc štětka	ks	10,0	–	10,0	1 015,00	10 150
30.	SP	72500354873	Montáž Výlevky plastové	ks	2,0	–	2,0	520,00	1 040
31.	SP	72500354874	Montáž WC štětky	ks	10,0	–	10,0	242,00	2 420
32.	SP	72500354875	Montáž WC držáku toaletního papíru	ks	10,0	–	10,0	242,00	2 420

### 730: Ústřední vytápění

128 470

1.	SP	7300035481	Otopné těleso	ks	6,0	–	6,0	4 041,00	24 246
2.	SP	7300035482	Termostatická hlavice	ks	6,0	–	6,0	265,00	1 590
3.	SP	7300035483	H ventil	ks	6,0	–	6,0	404,00	2 424
4.	SP	7300035484	CU 15-18-22	m	70,0	–	70,0	352,00	24 640
5.	SP	7300035485	Izolace potrubí 8 mm do pr.28	m	70,0	–	70,0	25,00	1 750
6.	SP	7300035486	Montáž těles vč.napuštění a vyregulování	ks	1,0	–	1,0	9 240,00	9 240
7.	SP	7300035487	Bourací práce	ks	1,0	–	1,0	4 042,00	4 042
8.	SP	7300035488	Demontáž stávajícího topení vč . vypouštění	ks	1,0	–	1,0	7 507,00	7 507
9.	SP	7300035489	Topná zkouška	ks	1,0	–	1,0	1 155,00	1 155
10.	SP	73000354810	Demontáž stávajícího vedení expanzní nádoby , kolna - 2NP sociální zařízení	ks	1,0	–	1,0	7 507,00	7 507
11.	SP	73000354811	úprava stávajícího vedení v kotelně - napojení	ks	1,0	–	1,0	2 310,00	2 310
12.	SP	73000354812	Zamražení vývodů	ks	3,0	–	3,0	774,00	2 322
13.	SP	73000354813	Expanzní nádoba 250 lit.	ks	2,0	–	2,0	11 139,00	22 278
14.	SP	73000354814	1 kus 1"1/2"	ks	2,0	–	2,0	150,00	300
15.	SP	73000354815	Kulový ventil 1" se šroubením	ks	2,0	–	2,0	258,00	516
16.	SP	73000354816	Vypouštěcí ventil kulový 1/2"	ks	2,0	–	2,0	233,00	466
17.	SP	73000354817	CU 28	m	15,0	–	15,0	548,00	8 220
18.	SP	73000354818	Konzolová technika	ks	1,0	–	1,0	809,00	809
19.	SP	73000354819	manometr	ks	1,0	–	1,0	218,00	218
20.	SP	73000354820	Montáž expanzních nádob	ks	1,0	–	1,0	6 930,00	6 930

### 740: Silnoproud

123 640

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	SP	R7400354876	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	m	146,0	–	146,0	20,00	2 920
2.	SP	R7400354877	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm2	m	128,0	–	128,0	30,00	3 840
3.	SP	R7400354878	Kabel CYKY-J 5x6,0 mm2	m	10,0	–	10,0	90,00	900
4.	SP	R7400354879	Vodič H07V-K 6 ohebný zelenožlutý	m	86,0	–	86,0	25,00	2 150
5.	SP	R7400354880	Dvojlinka nestíněná 2x0,75mm černo/rudá	m	70,0	–	70,0	15,00	1 050
6.	SP	R7400354881	Rozvodnice nástěnná IP65/36M (12x3), Mistral65 včetně N/PE, průhledná dvířka, ABB	kus	1,0	–	1,0	1 500,00	1 500
7.	SP	R7400354882	Proudový chránič s nadproudovou ochranou 2P RCBO (10 kA) - 10A char. B / 30 mA (AC)	kus	3,0	–	3,0	1 500,00	4 500
8.	SP	R7400354883	Proudový chránič s nadproudovou ochranou 2P RCBO (10 kA) - 16A char. B / 30 mA (AC)	kus	6,0	–	6,0	1 500,00	9 000
9.	SP	R7400354884	Jistič PEP-10J (10 kA) 1P B 10A	kus	1,0	–	1,0	90,00	90
10.	SP	R7400354885	Lišta propojovací 2-fázová určeno pro: 12 modulů průřez 10mm, ABB	kus	3,0	–	3,0	100,00	300
11.	SP	R7400354886	Vývodka kabelová PG 9 IP 68, světle šedá	kus	1,0	–	1,0	20,00	20
12.	SP	R7400354887	Vývodka kabelová PG 11 IP 68, světle šedá	kus	4,0	–	4,0	20,00	80
13.	SP	R7400354888	Vývodka kabelová PG 16 IP 68, světle šedá	kus	6,0	–	6,0	20,00	120
14.	SP	R7400354889	Vývodka kabelová PG 21 IP 68, světle šedá	kus	1,0	–	1,0	20,00	20
15.	SP	R7400354890	Jistič PEP-10J (10 kA) 3P B 32A	kus	1,0	–	1,0	400,00	400
16.	SP	R7400354891	PEP 10V63 Modulový vypínač PEP-10V63 (10 kA) 3P do 40A	kus	1,0	–	1,0	600,00	600
17.	SP	R7400354892	LH 60X40_HD Lišta hranatá, superbílá/RAL9003 karton	kus	10,0	–	10,0	100,00	1 000
18.	SP	R7400354893	Svodič přepětí PEP-PO varistorový 4P Typ C (třída II)	kus	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000
19.	SP	R7400354894	Zásuvka dvojnásobná, bílá	kus	2,0	–	2,0	150,00	300
20.	SP	R7400354895	Kryt spínače jednoduchý, bílá	kus	22,0	–	22,0	40,00	880
21.	SP	R7400354896	Přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So	kus	22,0	–	22,0	100,00	2 200
22.	SP	R7400354897	Rámeček dvojnásobný vodorovný, bílá	kus	5,0	–	5,0	20,00	100
23.	SP	R7400354898	Rámeček trojnásobný vodorovný, bílá	kus	4,0	–	4,0	20,00	80
24.	SP	R7400354899	Rámeček jednonásobný, bílá	kus	4,0	–	4,0	20,00	80
25.	SP	R74003548100	Zásuvka jednonásobná, bílá	kus	4,0	–	4,0	120,00	480
26.	SP	R74003548101	KP 68_KA Krabice přístrojová, sv. šedá	kus	33,0	–	33,0	10,00	330
27.	SP	R74003548102	Krabice HAD 3, sporáková, svorkovnice 5x2,5mm2, zapuštěná montáž, bílá	kus	6,0	–	6,0	50,00	300
28.	SP	R74003548103	Svítilno	kus	22,0	–	22,0	300,00	6 600
29.	SP	R74003548104	Bezdotykový osoušeč rukou bílý	kus	6,0	–	6,0	5 000,00	30 000
30.	SP	R74003548105	Trubka ohebná PVC prům. 16 mm, vnitř. prům. 10,7 mm / 750N, přírodní bílá	kus	60,0	–	60,0	30,00	1 800
31.	SP	R74003548106	Spotřební materiál	kus	1,0	–	1,0	2 000,00	2 000
32.	SP	R74003548107	Práce	kpl	1,0	–	1,0	30 000,00	30 000
33.	SP	R74003548108	Vypracování projektové dokumentace	kus	1,0	–	1,0	10 000,00	10 000
34.	SP	R74003548109	Revize	kus	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000

#### 766: Konstrukce truhlářské

55 880

1.	H	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	4,0	–	4,0	500,00	2 000
2.	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	4,0	–	4,0	400,00	1 600

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
3.	SP	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,08	–	1,08	1 000,00	1 080
4.	SP	766691924	Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových dveří plochy do 2 m2 vyvěšení;19 zavěšení;4	kus	23,0 19,0 4,0	–	23,0	500,00	11 500
5.	SP	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	4,0	–	4,0	300,00	1 200
6.	SP	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	4,0	–	4,0	1 500,00	6 000
7.	H	61182308	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,0	–	4,0	3 000,00	12 000
8.	H	61162025	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plné 700x1970/2100mm	kus	4,0	–	4,0	4 000,00	16 000
9.	SP	766692921	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m původní;9	kus	9,0 9,0	–	9,0	500,00	4 500

#### 767: Konstrukce zámečnické

129 158

1.	H	590547R1	Příčka interiérová přestavitelná rámová plná,s dveřmi, kování a povrch. úpravou, výška 2200 mm - (dělicí příčky a přepážky na WC) 1.NP; ((1,4+1,75+1,47+0,8)*2,2)+(0,4*1,2*4) 2. a 3. NP; (((1,93+1,49+0,87)*2,2)+(0,4*1,2*4))*2	m2	36,56 13,844 22,716	–	36,56	2 800,00	102 368
2.	SP	767151110	Montáž přestavitelné příčky rámové v do 3 m modulu plného dělicí příčky; (3,475+1,73+1,28*5)*2	m2	23,21 23,21	–	23,21	1 000,00	23 210
3.	SP	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,79	–	1,79	2 000,00	3 580

#### 771: Podlahy z dlaždic

86 584

1.	SP	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 12 ks/ m2 1.NP;17,5 2.NP;18 3.NP;18	m2	53,5 17,5 18,0 18,0	10,00	58,85	750,00	44 138
2.	H	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	53,5	10,00	58,85	350,00	20 598
3.	SP	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	53,5	–	53,5	200,00	10 700
4.	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	53,5	–	53,5	50,00	2 675
5.	SP	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,58	–	6,58	800,00	5 264
6.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	53,5	–	53,5	60,00	3 210

#### 781: Obklady keramické

242 243

1.	H	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	223,29	10,00	245,619	260,00	63 861
2.	SP	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem obklad vč. ostění 1.NP; (((17,93+15,18)*2,2)+(1,1*0,8*3)-(0,75*0,8*3))	m2	223,29 73,682	–	223,29	750,00	167 468



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
obklad vč. ostění 2, a 3..NP; $((16,76+16,86)*2,2)+(1,1*0,8*3)-(0,75*0,8*3)*2$							149,608		
3.	SP	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,37	–	3,37	1 500,00	5 055
4.	SP	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	58,6	–	58,6	100,00	5 860
1.NP; $2,2*7+1,4*4$							21,0		
2. a 3. NP; $(2,2*6+1,4*4)*2$							37,6		
<b>784: Malby</b>									<b>14 791</b>
1.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	147,275	–	147,275	75,00	11 046
93,775+53,5							147,275		
2.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	53,5	–	53,5	40,00	2 140
stropy; 53,5							53,5		
3.	SP	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	53,5	–	53,5	30,00	1 605
<b>V03: Zařízení staveniště</b>									<b>1 500</b>
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	–	1,0	1 500,00	1 500
<b>V06: Územní vlivy</b>									<b>1 500</b>
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	–	1,0	1 500,00	1 500
<b>V07: Provozní vlivy</b>									<b>2 000</b>
1.	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,0	–	1,0	2 000,00	2 000
<b>V09: Ostatní náklady</b>									<b>3 000</b>
1.	ON	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,0	–	1,0	3 000,00	3 000