**Smlouva o nájmu části nemovitosti**

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

zastoupena: Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D., MBA, ředitelkou

IČ: 000 64 165

DIČ: CZ00064165

bank. spojení: ČNB

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 20623

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00Praha 3

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

identifikační kód: xxxxxxxxxxxxxx

finanční kód: xxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

**smlouvu o nájmu části nemovitosti**

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

1. ****Úvodní ujednání****
2. Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
4. Pronajímatel prohlašuje, že mu v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a svým statutem přísluší hospodařit s pozemkem parc. č. 929, zapsaném na LV 260, k.ú. Nové Město, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova č.p. 545 na adrese Londýnská 15, 128 08 Praha 2 (dále jen „nemovitost“ nebo také „budova“), a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikované v čl. III této smlouvy nájemci pronajmout, a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

**Čl. II**

**Vymezení pojmů**

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

1. Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a

konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „zařízení“);

1. Umístění – situování zařízení v a na budově;
2. Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
3. Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;
4. Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

**Čl. III.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to:

a) prostor sloužící k podnikání – místnost vedle strojovny výtahu na střeše o velikosti 9,0 m2;

b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy budovy o výměře 3 m2;

c) prostory v/na budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:

- technologií nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí budovy;

- technologií nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na budově;

- technologií nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem budovy.

1. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny v plánku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
2. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k předmětu nájmu).
3. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu ZEK.

Čl. IV

**Stav předmětu nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

**Čl. V**

**Odběr elektrické energie**

1. Pronajímatel umožní nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

Čl. VI  
Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 4 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Čl. VII  
Nájemné a platby za služby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **161.990,- Kč** (slovy jednostošedesátjedentisícdevětsetdevadesát korun českých).

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Úhrada nákladů za elektrickou energii spotřebovanou nájemcem bude hrazena čtvrtletní zálohovou platbou ve výši 10 300,- Kč. Vyúčtování zálohové platby za elektrickou energii bude prováděno jedenkrát ročně, a to vždy k 28.2. daného kalendářního roku po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
2. Nájemné a zálohová platba za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny nájemcem čtvrtletně, a to na základě faktur – daňových dokladů. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6

1. 00 Praha 3
2. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.
3. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a úhrada za poskytovanou elektrickou energii. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
4. V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
5. Nájemce bere na vědomí, že je pronajímatel oprávněn pro každý následující rok počínaje rokem 2017 vždy zpětně od 1. ledna zvýšit dohodnuté nájemné o částku odpovídající celkovému nárůstu spotřebitelských cen za předchozí rok, vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které byl nájemce naposled povinen hradit pronajímateli. Zvýšení nájemného platí pro celý příslušný kalendářní rok. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele.
6. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a úhradu za poskytovanou elektrickou energii pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).
7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
8. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.
9. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

**Čl. VIII.**

**Umístění a instalace zařízení**

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistil nájemce na vlastní náklady před uzavřením této smlouvy. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, byly popsány v projektu, který byl předán pronajímateli před instalací antén.
3. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce.
5. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu budovy o hodnotu těchto úprav.

**Čl. IX.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti nájemce
2. Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškozování. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
3. Všechny případné budoucí stavební úpravy předmětu nájmu musí být předloženy pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy předmětu nájmu uhradí nájemce.
4. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy je povinen zajistit na vlastní náklad nájemce.
5. V případě vzniku stavebních závad (např. protékání střechy, poškození okapu nebo oplechování), které vznikly v důsledku instalace technologie, zajistí nájemce na vlastní náklady okamžitou nápravu vč. náhrady škody s tímto související.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjiš­těná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
7. Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
8. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje.
9. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu ZEK, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
10. Nájemce se zavazuje k poskytnutí součinnosti při provádění nezbytných udržovacích a jiných prací pronajímatelem, a to na základě písemné žádosti pronajímatele, která bude nájemci doručena min. 30 kalendářních dnů před požadovaným termínem poskytnutí součinnosti. Náklady ne nezbytné udržovací a jiné práce dle předchozí věty nese pronajímatel.
11. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli vstup do budovy v případě provádění oprav či jiných zásahů v předmětu nájmu, a to p.xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx.
12. Práva a povinnosti pronajímatele
13. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
14. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nájemci nerušený výkon nájemního práva.
15. Pronajímatelumožní pracovníkům nájemce přístup k zařízení a na střechu budovy.
16. Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci.
17. Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k budově pro třetí osobu v případě, že by pronájmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k  ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy.
18. Pronajímatel umožní nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
19. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
20. V případě převodu vlastnického práva k budově nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
21. Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení. O převodu práv a povinností dle této smlouvy bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
22. Pronajímatel a nájemce dále prohlašují, že tato nájemní smlouva navazuje na nájemní vztah, založený smlouvou č. PO 316/S/98 uzavřenou dne 2.7.1998 mezi Všeobecnou fakultní nemocnicí v Praze jako pronajímatelem a právním předchůdcem společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, společností EuroTel Praha, spol. s r.o., jako nájemcem a pokračující na základě navazujících smluvních vztahů až do nabytí účinnosti této smlouvy (dále jen „Předchozí smluvní vztahy“). Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav předmětu nájmu provedených doposud nájemcem dle předchozích smluvních vztahů, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání této nájemní smlouvy nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu budovy o hodnotu těchto úprav a nebude tyto úpravy odepisovat.

**Čl. X.**

**Skončení nájmu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu v případě:
3. pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě;
4. pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, je-li takový souhlas vyžadován.
5. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě:
6. rekonfigurace sítě,
7. že se změnil vlastník budovy nebo její části a pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX. odst. 2 písm. h) této smlouvy.
8. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
9. Porušuje-li některá ze stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí druhé straně újmu, má dotčená strana právo, po předchozím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě, ne kratší než šedesát pracovních dnů, od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti den doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
10. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 27, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. v případech, kdy přestaly platit okolnosti, za kterých je pronajímatel oprávněn dle ustanovení § 27, odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. předmět nájmu pronajmout, tj. v případech, kdy je bude potřebovat k plnění funkci státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Pronajímatel se zavazuje Nájemce bez zbytečného odkladu informovat o tom, že o předmět nájmu zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu § 19a – 19c zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jakož i o tom, že s předmětem nájmu hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
11. Nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a předat je zpět Pronajímateli do 3 měsíců ode dne, kdy odstoupení dle tohoto článku nabylo účinků. Nájemce je povinen do doby vyklizení pronajatých prostot platit pronajímateli úhradu ve výši odpovídající nájemnému dle této smlouvy.
12. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 písm. b) tohoto článku.

**Čl. XI.**

**Vypořádání při skončení nájmu**

1. Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

**Čl. XII**

**Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**Čl. XIII.**

**Kontaktní osoby**

1. **Pronajímatel**:

Adresa pro doručování: Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha

Kontaktní osoba ve věci nájmu nemovitosti: xxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

1. **Nájemce**:

Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: xxxxxxxxxxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxxxxxxxx tel.  linky

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:nmc.fdran@cetin.cz) e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

1. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
2. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
   * 1. v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
     2. při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
     3. v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně dodatků zákonem stanoveným způsobem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání týkající se předmětu smlouvy.
8. Nedílnou součást smlouvy tvoří tyto přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| [Příloha č. 1](#Annex01): | Specifikace předmětu nájmu |
| [Příloha č.](#Annex01) 2: | Kopie pověření zástupce nájemce |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne: | | V Praze dne: |
| ........................................................................  xxxxxxxxxxxxxx  na základě pověření | ........................................................................  Mgr. Dana Jurásková, Ph. D., MBA  ředitelka | |