**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**PLATO Ostrava, příspěvková organizace**

IČO: 71294538

Sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupena Mgr. Markem Pokorným, ředitelem

bankovní spojení: č. účtu XXX, vedený u XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

**MOBA studio s.r.o.**

IČO: 61459712

Sídlem: Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10

Zastoupena Igorem Kovačevićem bankovní spojení: č. účtu XXX, vedený u XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako **„Smluvní strany“**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku**

**(dále jen „Smlouva“)**

**Úvodní ujednání**:

Podkladem pro uzavření této Smlouvy a její nedílnou součástí je:

* 1. nabídka Zhotovitele ze dne 04.05.2021 (dále jen „**Nabídka**“), která tvoří přílohu č. 1 k této Smlouvě,
	2. projektová dokumentace budovy Jatek pro rekonstrukci vyhotovená 10/2019, pod č. zakázky E-7980/18, (dále jen „**Projektová dokumentace**“), dle seznamu v příloze č. 2, která je součástí této Smlouvy,
	3. specifikaci s označením částí budovy, pater, funkčním určením jednotlivých místností, požadovaného vybavení místností, která tvoří přílohu č. 3 k této Smlouvě.

**Článek 1.**

 **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, což je:
2. vypracování studie mobiliáře pro nově rekonstruovanou budovu Galerie Plato umístěnou v nové budově Jatek na adrese Porážková 3204/28, této smlouvy (dále jen „**Studie**“), přičemž Studie bude zpracována v tomto rozsahu:
3. návrh mobiliáře ve dvou variantách,
4. návrh dispozic umístění jednotlivých kusů mobiliáře ve dvou variantách,
5. vizualizace v počtu minimálně 2 kusů,
6. navrhovaný materiál jednotlivých kusů mobiliáře,
7. určení délky a způsobu výroby jednotlivých kusů mobiliáře;
8. předpokládaný indikovaný odhad nákladů nutných pro realizaci (pro každou navrženou variantu);
9. a další činnosti nezbytné pro provedení Studie,

(dále jen „**Dílo**“).

1. Studie bude obsahovat tyto části:
2. technická zpráva,
3. výkresová část,
4. předpokládaný odhad nákladů na realizaci;
5. Výkresová část Studie bude minimálně obsahovat:
6. Celkovou koncepci řešení,
7. Výkresy dle jednotlivých místností,
8. Výkresy jednotlivých interiérových prvků,
9. Ideové vizualizace řešeného mobiliáře v počtu minimálně 2 kusů,
10. Dokumentaci jednotlivých kusů mobiliáře – materiál, pohledy, řezy.
11. Součástí Díla je také předání Studie Zhotovitelem Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 3 paré a dále v elektronické podobě ve formátu MS Office (Word/Excel), Adobe Acrobat (PDF), Autocad (DWG) na datovém nosiči při protokolárním předání Díla (jeho části). Toto předání dokumentace je zahrnuto v ceně Díla.
12. Zhotovitel je povinen Dílo provést dle požadavků Objednatele, dotčených orgánů a institucí, a to případně i nad rozsah uvedený výše, tak aby bylo řádně dosaženo záměrů Objednatele.
13. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a řádně Zhotoviteli Dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných.
14. Koordinační porady o průběhu projekčních a inženýrských prací se budou konat zpravidla 1x za 14 dní (dále jen „**Kontrolní dny**“), nebude-li dohodnuto jinak. Veškeré návrhy/pracovní verze dokumentace budou průběžně v rozpracovanosti konzultovány s Objednatelem v rámci Kontrolních dnů a budou příslušným orgánům a organizacím předkládány až po jejich výslovném a písemném odsouhlasení Objednatelem. Termín Kontrolních dnů stanoví Objednatel. Z průběhu Kontrolního dne bude proveden zápis. Zápis pořizuje Zhotovitel. Zápis z kontrolního dne je platný pouze s podpisem odpovědných zástupců Objednatele a Zhotovitele, příp. při potvrzení souhlasu se zápisem z kontrolního dne e-mailem. Kontrolní dny se budou konat v kancelářích Objednatele, nebude-li určeno jinak Objednatelem.
15. Z jakýchkoliv dalších jednání vedených o předmětu Díla musí Zhotovitel učinit zápis resp. záznam, který neprodleně doručí Objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na základě jeho vyžádání, dílčí pracovní a předběžné výsledky v listinné (případně digitální) podobě pro vnitřní potřebu Objednatele. Pokud Objednatel při realizaci Díla nastolí potřebu jeho korekcí nad rozsah stanovený touto Smlouvou, anebo k tomu povedou požadavky dotčených orgánů, zavazuje se Zhotovitel akceptovat tyto požadavky s tím, že bude odpovídajícím způsobem upraven termín dokončení a cena Díla, ledaže daná korekce byla zaviněna nesprávným postupem Zhotovitele.
17. Zhotovitel bude při provádění Díla veden maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení Díla.
18. Zhotovitel zajistí výkon autorského dozoru nad souladem realizací Díla se Studií, zpracovanou Zhotovitelem. Provádění autorského dozoru bude probíhat do předání a převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků ode dne výzvy na zahájení prací na dokumentaci pro provádění realizace.
19. Provedením autorského dozoru se rozumí výkon činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivní situací při realizaci Díla.

**Článek 2.**

**Doba plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, včetně jednotlivých činností uvedených v ustanovení článků I. této Smlouvy **do 15.10. 2021**.
	2. Prodlení Zhotovitele s prováděním předmětu Díla a jeho předáním Objednateli v termínech stanovených dle článku 2.1 této Smlouvy je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

**Článek 3.**

**Cena Díla**

3.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková cena za řádné splnění předmětu Díla dle článku I. této Smlouvy v termínech dle článku II. této Smlouvy při splnění všech ustanovení a podmínek této Smlouvy činí **570.000**,- **Kč bez DPH** (slovy: pětsetsedmdesátkorunčeských bez DPH), s tím, že je určena podle závazné nabídky Zhotovitele ze dne 04.05.2021, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je detailně seznámen se specifikací zadání Díla a že Dílo považuje na základě specifikace zadání dle článku **1.1. a 2.1.** Smlouvy za proveditelné. Zhotovitel dále prohlašuje, že předem zjistil množství potřebných prací pro zhotovení předmětu Díla dle článku 1.1. Smlouvy a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny Díla, vyjma případů uvedených v čl. 1.9. druhá věta této smlouvy.

3.3 Cena předmětu Díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace Zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobné prohlídce lokality Průmyslové zóny František II a dle specifikace zadání Díla.

3.4 Cena předmětu Díla je pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením předmětu Díla, zejména práce, služby, výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady přímé a nepřímé, náklady na materiály, pracovní síly, dopravu, získání potřebných povolení, souhlasů, posudků a vyjádření a další plnění.

3.5 Cena předmětu Díla ve formě závazné nabídky je úplná a nejvýše přípustná (maximální) a Zhotovitel není oprávněn na Objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů, ledaže bude mezi Smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Zhotovitel tímto ve vztahu k ceně předmětu Díla přebírá nebezpečí změny okolností podle ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

3.6 Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku vůči Objednateli na zaplacení ceny předmětu Díla postoupit na jiného nebo ji zajistit zástavním právem.

3.7 Objednatel má právo proti ceně předmětu Díla, kterou je povinen uhradit Zhotoviteli na základě této Smlouvy, v souladu s ustanovením § 1982 a násl. občanského zákoníku započíst veškeré své pohledávky vůči Zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude Zhotovitel povinen Objednateli podle této Smlouvy uhradit.

3.8 V případě, že Objednatel změní své požadavky týkající se rozsahu předmětu Díla, Objednatel a Zhotovitel uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, v němž bude cena a termín předmětu Díla změněna v závislosti na změně těchto požadavků a rozsahu Díla s tím, že zároveň může být stanovena i jiná doba, během níž má být Dílo zhotoveno. Na změněném rozsahu Díla zahájí zhotovitel práce po uzavření dodatku.

**Článek 4.**

**Platební a fakturační podmínky**

* 1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla uvedenou v bodě 3.1. této Smlouvy za hotové, ukončené a protokolárně řádně předané Dílo, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem na cenu Díla.
	2. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po dni podpisu předávacího protokolu o převzetí ukončeného Díla oběma Smluvními stranami podle článku VII. této Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy den podpisu předávacího protokolu o převzetí ukončené části Díla. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, pokud nebude mít náležitosti vymezené citovaným předpisem, bude vyhotovena v rozporu s touto Smlouvou nebo pokud bude obsahovat nesprávné údaje; v takovém případě se hledí na fakturu jako na nevystavenou. Lhůta splatnosti faktury začne běžet znovu od doručení opravené faktury.
	3. Lhůtu splatnosti každé z faktur, které Zhotovitel vystaví Objednateli na základě této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany na 45 (slovy: čtyřicet-pět) dnů ode dne doručení Objednateli.
	4. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu s náležitostmi vymezenými zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
	5. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost sjednanou v čl. 12.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zadržet část účtované částky odpovídající DPH z každé dosud vystavené faktury Zhotovitelem, a to až do doby splnění takovéto povinnosti Zhotovitelem.
	6. Objednatel je oprávněn pozdržet 5 % z částky účtované fakturou za splnění jednotlivé části předmětu Díla jako zádržné na vady příslušné části Díla (dále jen „**Zádržné**“). Zádržné bude uvolněno Zhotoviteli, po odečtení případných nároků Objednatele z titulu vad Díla, záruky za jakost nebo náhrady škody podle této Smlouvy, do 24 měsíců ode dne podpisu finálního předávacího protokolu k Dílu oběma Smluvními stranami za předpokladu odstranění veškerých vad a nedodělků Díla, nejpozději však po právní moci územního rozhodnutí, vydaného na základě této Smlouvy.

**Článek 5.**

**Povinnosti Zhotovitele**

5.1 Zhotovitel je při provádění předmětu Díla povinen:

1. postupovat podle platných právních předpisů a příslušných platných norem a právních úprav o provádění stavebních a projektových prací, norem ČSN, ON a ISO v částech závazných i doporučujících, v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými orgány, v souladu s pokyny Objednatele, touto Smlouvou a jejími přílohami. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny písemně Objednatelem;
2. dodržet požadavky vyplývající z platné projektové dokumentace;
3. si včas opatřit všechna potřebná povolení a souhlasy k provádění činností podle této Smlouvy;
4. dodat a protokolárně předat Objednateli v bezvadném stavu veškeré práce, služby, výkony a dokumenty v rozsahu sjednané ceny, které jsou nezbytné k řádnému ukončení a předání Díla a splnění jeho účelu;
5. zajistit aby předmět Díla byl prováděn kvalifikovanými osobami majícími potřebné odborné znalosti a dostatečné zkušenosti;
6. neprodleně písemně oznámit Objednateli zjištěné vady a eventuálně nekompletnost podkladů předaných Objednatelem;
7. informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění předmětu Díla, práva, povinnosti a zájmy Objednatele v souvislosti s Dílem, zejména o skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými podklady Objednatele a veškerými skutečnostmi rozhodnými pro realizaci svých závazků z této Smlouvy, které mu byly předány;
8. činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, nebo třetích osob, jimž by Objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal.

V případě porušení výše uvedených povinností, odpovídá Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že způsobenou škodu v plné výši uhradí a je povinen uvést předmět Díla na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této Smlouvy.

* 1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že:
1. Dílo bude mít všechny vlastnosti dle závazných norem, které se na Dílo vztahují, a že bude provedeno v kvalitě odpovídající účelu této Smlouvy;
2. obstará veškerá povolení, vyjádření, úřední souhlasy nutné k provedení jeho činností podle této Smlouvy, není-li dohodnuto jinak;
3. bude zachovávat, a to i po skončení své činnosti podle Smlouvy absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dověděl, avšak s výjimkou, kdy jejich poskytnutí třetí osobě je zcela nezbytné pro naplnění účelu této Smlouvy a nemůže nikterak ohrozit či poškodit zájmy Objednatele a s výjimkou případů, kdy k takovému poskytnutí informací třetí osobě dal Objednatel výslovný souhlas. Veškeré informace, které se Zhotovitel od Objednatele dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i v průběhu vyjednávání o jejím obsahu, jsou ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku důvěrné;
4. bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem Díla jiné osobě než Objednateli, nebo jím k tomu zmocněné osobě. Toto ustanovení se nevztahuje na přiměřené informování osob, jejichž informování je nezbytně nutné ke splnění předmětu této Smlouvy. Jakákoliv prezentace Díla dle této Smlouvy musí být odsouhlasena Objednatelem.

V případě porušení těchto svých povinností odpovídá Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že způsobenou škodu v plné výši uhradí a je povinen uvést Dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této Smlouvy.

* 1. Zhotovitel je povinen práce na plnění předmětu Díla okamžitě přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací a obě Smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně Díla a podmínkách jejího provedení dle požadavku Objednatele. Přerušení prací by nemělo překročit dobu 15 dní, ledaže Objednatel rozhodne jinak. O časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele se automaticky prodlužují termíny plnění dle této Smlouvy, ledaže důvody pro přerušení spočívaly v porušení závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
	2. Pokud Objednatel bude chtít změnit již řádně realizovanou nebo schválenou a převzatou část Díla, zavazuje se Zhotovitel tuto změnu respektovat. V takovémto případě budou otázky úpravy předmětu Díla, změny termínů a úprava ceny upraveny v samostatném dodatku, který bude nedílnou součástí této Smlouvy.

**Článek 6.**

**Povinnosti Objednatele**

* 1. Objednatel je povinen včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v článku III. Smlouvy.
	2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost zejména při zajištění souhlasu ostatních účastníků územního řízení, dále poskytnout Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Díla.
	3. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré jemu dostupné informace potřebné k řádnému dokončení a včasnému provádění Díla v příslušné kvalitě.

**Článek 7.**

**Předání a převzetí díla (jeho části)**

* 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo emailem nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo (jeho část) připraveno k předání.
	2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, Dílo (jeho část) převzít i v době dřívější, než jaká je touto Smlouvou sjednána.
	3. Místem předání Díla (jeho části) je sídlo Objednatele.
	4. O předání a převzetí Díla (jeho části) bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol. přičemž protokol bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců zmocněných k tomuto úkonu Smluvními stranami (osoby oprávněné jednat ve věcech technických). Neuplatnění jakýchkoliv připomínek či námitek Objednatele vůči Dílu (jeho části) v předávacím protokolu neomezuje jakákoliv práva Objednatele vůči Zhotoviteli. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Neuvedení jakéhokoliv nedostatku či vady v předávacím protokolu nevylučuje ani neomezuje odpovědnost Zhotovitele dle této Smlouvy.
	5. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení úplnosti a kompletnosti předávaného Díla a dodržení smluvních termínů plnění. Předávací protokol bude dále obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, příp. i soupis zjištěných vad a nedodělků, s dohodou o lhůtách, termínu k jejich odstranění.
	6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, jestliže je na Díle vada nebo nedodělek bránící použitelnosti zhotoveného Díla nebo Dílo neodpovídá sjednanému účelu této Smlouvy nebo Dílo obsahuje vady nebo není předáno spolu s požadovanou dokumentací dle této Smlouvy.

**Článek 8.**

**Vlastnictví k Dílu a jeho částem**

* 1. Vlastníkem zhotoveného Díla, nebo kterékoli části je od počátku Objednatel. Zhotovitel souhlasí, aby Objednatel předmět Díla využíval a byl nositel veškerých práv s ním spojených.
	2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem řádného protokolárního převzetí Díla (jeho části).

**Článek 9.**

**Podstatné porušení Smlouvy a odstoupení od Smlouvy**

* 1. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Objednatele pouze a výlučně z důvodu, že Objednatel je v prodlení s platbou za řádně provedené Dílo (jeho část) o více než 1 měsíc oproti sjednaným termínům a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně na prodlení upozorněn.
	2. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Zhotovitele, pokud tato Smlouva nestanoví jinak, z důvodu, že Zhotovitel:
1. je v prodlení s plněním předmětu Díla, nebo jeho částí o víc než měsíc oproti příslušným termínům dle čl. II. této Smlouvy a byl předtím nejméně jedenkrát ze strany Objednatele písemně na prodlení upozorněn nebo
2. podstatným způsobem porušuje či porušil ustanovení této Smlouvy či podstatné porušení Smlouvy odůvodněně hrozí nebo

c) zavinil vážné nedostatky v řešení Díla, které byly potvrzeny nezávislou expertizou či znaleckým posudkem, nebo

d) prokazatelně přijal provize od třetích osob ve věci plnění předmětu Díla či porušil povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy.

* 1. Odstoupení od Smlouvy dle článku 9.1. a 9.2. této Smlouvy nabývá účinnosti dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
	2. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy dle článku 9.2. této Smlouvy nebo odstoupení Zhotovitele dle článku 9.1. této Smlouvy souhlasí Zhotovitel (bez nároku na jakékoliv další finanční plnění kromě plnění vyplývajících z ustanovení této Smlouvy) s dokončením projektu jiným projektantem určeným Objednatelem.
	3. V případě, že dojde k odstoupení od této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti dnů ode dne doručení odstoupení druhé Smluvní straně protokolárně předat Objednateli zhotovenou část Díla.
	4. Jakákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě rozhodnutí o úpadku ohledně majetku kterékoli ze Smluvních stran.

**Článek 10.**

**Sankční ujednání**

* 1. Dojde-li k poškození Objednatele ze strany Zhotovitele porušením povinností a prohlášení dle článků 5.2 c), 13.1. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli do 5 pracovních dnů smluvní pokutu ve výši
	100.000,- Kč, a to za každý případ jejich porušení.
	2. V případě, že Zhotovitel nesplní některou z povinností uvedených v předmětu Díla v článku I. v termínu uvedeném v článku II. nebo povinnost stanovenou v článku. 11.6 Smlouvy, zaplatí Objednateli za každý den prodlení a každý jednotlivý případ takového neplnění (prodlení) smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý den prodlení, maximálně však do výše 10 % ceny Díla uvedené v bodě 3.1. Smlouvy. Toto se netýká prodlení z důvodu vyšší moci.
	3. Uplatněním nároků podle článků 10.1 a 10.2 této Smlouvy není nijak omezeno právo Smluvních stran na náhradu škody, která by kterékoliv z nich vznikla v důsledku porušení povinnosti druhou Smluvní stranou.
	4. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% dlužné částky.
	5. Obě Smluvní strany považují smluvní pokuty s ohledem na předmět této Smlouvy za přiměřené.
	6. Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí, že Objednatel je oprávněn realizaci smluvních pokut, vyplývajících z této Smlouvy, provádět jednostranným započtením na cenu Díla.
	7. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o porušení povinnosti dle této Smlouvy druhou Smluvní stranou, a to písemnou upomínkou zaslanou doporučeným dopisem na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo v obchodním rejstříku. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že nezaslání upomínky nemá vliv na vznik, splatnost, možnost uplatnění a další vlastnosti sankce za porušení takového povinnosti a na jakékoli další nároky vzniklé v souvislosti s porušením takové povinnosti.

**Článek 11.**

**Záruční doba – odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení Díla a za to, že Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto Smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny Objednatele. Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne podpisu finálního předávacího protokolu záruku za bezvadnost Díla v rozsahu 24 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“).
	2. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu Díla, které byly způsobené nesprávnými pokyny Objednatele, pokud o jejich nevhodnosti předem písemně upozornil Objednatele a ten na nich trval.
	3. Smluvní strany se dohodly pro případ výskytu vady předmětu Díla, že Objednatel má právo podle své volby požadovat odstranění vady, přiměřenou slevu z ceny Díla, od této Smlouvy odstoupit nebo nechat vadu odstranit na účet Zhotovitele.
	4. Vedle nároků stanovených v článku 11.3 má Objednatel nárok na náhradu způsobené škody.
	5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní písemnou formou do rukou oprávněného zástupce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn namítat případné pozdní oznámení vad Díla Objednatelem ve smyslu § 2618 občanského zákoníku, a to ani zjevných vad.
	6. Případné práce na odstraňování vad je Zhotovitel povinen zahájit do 7 dnů od obdržení reklamace. V případě že Objednatel oznámí Zhotoviteli při reklamaci, že se jedná o naléhavý případ, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování vad do 24 hodin. Zhotovitel je povinen pracovat na odstraňování vad řádně a s plným úsilím. Zhotovitel je povinen odstranit vady v co nejkratším možném termínu, nejpozději do 14 dnů od zahájení odstraňování vady, nebrání-li mu v tom okolnost vyšší moci.

**Článek 12.**

**Zvláštní ustanovení**

* 1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
1. ke dni uzavření této Smlouvy nemá neuhrazené závazky z titulu DPH vůči svému místně příslušnému daňovému úřadu, resp. není v prodlení s plněním jakéhokoliv jiného závazku vůči státu či jiným veřejnoprávním institucím;
2. ke dni uzavření této Smlouvy neprobíhá a podle jeho nejlepšího vědomí a znalostí ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by důvodně mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími okolnostmi, nepříznivým způsobem zásadně ovlivnit schopnost Zhotovitele splnit jeho platební závazky z titulu DPH vůči jeho místně příslušnému daňovému úřadu;
3. ke dni uzavření této Smlouvy neprobíhá a ani podle nejlepšího vědomí Zhotovitele nehrozí žádné insolvenční či jakékoli jiné řízení, které je způsobilé obecně omezit práva věřitelů na uspokojení jejich pohledávek, které by se týkalo majetku Zhotovitele;
4. z plnění uskutečněných dle této Smlouvy řádně a včas splní své závazky z titulu odvodu DPH svému místně příslušnému daňovému úřadu;
5. mu nejsou známy okolnosti, které by mu znemožnily během trvání této Smlouvy řádně a včas hradit své povinností vůči svému místně příslušnému daňovému úřadu;
6. v případě, že zjistí, že není schopen hradit vůči svému místně příslušnému daňovému úřadu své povinnosti z titulu DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli, se kterým bude bezodkladně jednat o dohodě, že DPH z příslušné faktury bude uhrazena Objednatelem přímo na účet místně příslušného daňového úřadu;
7. pokud nastane skutečnost, že místně příslušný daňový úřad vyzve Objednatele, aby uhradil DPH za Zhotovitele, je objednatel oprávněn jednostranně započíst svůj regresní nárok vůči Zhotoviteli vyplývající z této úhrady na jakoukoliv splatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem;
8. sjednaná úplata dle této Smlouvy se považuje za zaplacenou i v případě úhrady daně Objednatelem za Zhotovitele dle § 109 a 109a zákona o dani z přidané hodnoty.
	1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli při uzavření této Smlouvy originál dokladu potvrzujícího skutečnost, že nemá vůči příslušnému daňovému úřadu žádné pohledávky z titulu nedoplatku daně z přidané hodnoty, který nebude starší než dva měsíce před datem uzavření této Smlouvy.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho činnosti v rámci této Smlouvy, tj. pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho činnosti v rámci této Smlouvy. Tato pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí pátého roku od data podpisu finálního předávacího protokolu oběma Smluvními stranami nebo ukončení, přerušení nebo záměrného opuštění Díla, a to na celkovou částku 2.000.000 Kč s tím, že tuto pojistnou smlouvu přiloží v kopii ke Smlouvě jako přílohu č. 5.
	3. Zhotovitel předloží na požádání kdykoliv Objednateli potvrzení o pojištění prokazující, že pojištění je uskutečňováno v souladu s ustanovením této Smlouvy.
	4. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu výše požadovaném, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm Zhotoviteli doklad. Náklad v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel, neuhradí-li jej do 5 dnů od vyzvání, Objednatel jej odečte z plateb splatných Zhotoviteli.
	5. Zhotovitel je povinen Objednateli bezodkladně po ukončení této Smlouvy či svých činností dle této Smlouvy předat zpět veškerou dokumentaci dodanou Objednatelem a zároveň veškeré podklady, návrhy dokumentace, kopie komunikace, s výjimkou e-mailové komunikace a jiné dokumenty a informace týkající se realizace Díla dle této Smlouvy.
	6. Pokud dojde k neočekávaným zásadním změnám obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, které podstatně ovlivní úpravu podmínek sjednaných touto Smlouvou pro vytvoření Díla, nebo dojde-li ke změně požadovaných potřebných stanovisek veřejnoprávních orgánů, a to bez jakéhokoliv zavinění Zhotovitele, budou tyto změny zapracovány do dodatku této Smlouvy s tím, že nutnost přijetí těchto změn nebude Smluvními stranami pokládána za zavinění ze strany Zhotovitele.
	7. Obě strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají následující okolnosti, vzniklé po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy: válka, občanská válka, požár, výbuch, přírodní katastrofy, sabotáž, povstání. Za vyšší moc nejsou považovány zejména změny ekonomického, finančního a měnového rázu a běžného obchodního rizika, ani stávky, nemoci, úrazy a nehody. V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 48 hodin po jejím vzniku a do 48 hodin po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se Smluvní strana dovolávat vyšší moci (s výjimkou případu, kdy z titulu působení vyšší moci není možno písemnou zprávu doručit). V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních vztahů o více než 1 měsíc, Smluvní strany se po úředním konstatování škod dohodnou o odložení termínů nebo společně naplánují nutná technická a finanční opatření ještě před novým zahájením prací nebo vypořádají všechny závazky podle této Smlouvy ke dni vzniku působení vyšší moci.

**Článek 13.**

**Autorskoprávní doložka**

* 1. Smluvní strany se dohodly pro případ, že by výkony a výsledky činností Zhotovitele dle této smlouvy vykazovaly znaky díla chráněného autorským právem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, že tímto Zhotovitel souhlasí s převodem práva výkonu majetkových práv na Objednatele, zveřejněním, úpravou, zpracováním, včetně překladu, spojením s jiným dílem, zařazením do díla souborného a dokončením nedokončeného díla. Odměna Zhotovitele za vytvoření díla a dalších předmětů duševního vlastnictví a udělení všech práv k tomuto dílu a dalším předmětům duševního vlastnictví dle této smlouvy je zahrnuta v ceně Díla v největším rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy.

**Článek 14.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
	2. Pro všechny spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou je místně příslušný soud dle sídla Objednatele.
	3. Tato Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
	4. Jakékoliv změny a doplnění této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany.
	5. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1971 občanského zákoníku a dohodly se, že Objednatel má právo požadovat jakoukoliv náhradu škody bez ohledu na její případné krytí úroky z prodlení.
	6. Zhotovitel přebírá riziko, že po uzavření této Smlouvy dojde k podstatné změně okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
	7. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v délce 10 let ve vztahu k pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.
	8. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této věci.
	9. Smluvní strany se dohodly, že návrh této Smlouvy lze přijmout pouze ve znění navrhovaném Objednatelem s vyloučením možného přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
	10. Každá ze Smluvních stran chápe právní a ekonomické důsledky této Smlouvy a uznává, že její ustanovení byla sjednána mezi Smluvními stranami, které měly v podstatě stejnou vyjednávací pozici, a že každá Smluvní strana tato ustanovení zvažovala s ohledem na konkrétní rizika, na která přistoupila při uzavření této Smlouvy, a závazků, jež podle ní převzala.
	11. Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této Smlouvy nebudou přihlížet k praxi mezi nimi zavedené, k obchodním zvyklostem, ani k jednání, která předcházela uzavření této Smlouvy. Smluvní strany jsou vázání ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této Smlouvy.
	12. Zhotovitel souhlasí s tím, že jednání nebo postupy Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou nezakládají žádná práva ani povinnosti, či nároky Zhotovitele pro obdobné případy v budoucnu.
	13. V případě, že by jakékoli ustanovení této Smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným, zdánlivým, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy a jako takové nejsoucí na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti této Smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které bude v souladu s účelem této Smlouvy a s vůlí Smluvních stran vyjádřenou uzavřením této Smlouvy, a to do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele.
	14. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
	15. Smluvní strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této Smlouvě a porozuměly jim. Na důkaz své skutečné vůle přijmout závazky založené touto Smlouvou zde připojují své podpisy. Smluvní strany tímto rovněž potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.
	16. Přílohami této Smlouvy jsou:
1. Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele
2. Příloha č. 2 – Seznam poskytnutých dokumentů
3. Příloha č. 3 – Specifikace částí budovy, funkční určení jednotlivých místností, požadavky na vybavení místností

|  |  |
| --- | --- |
| V **Praze** dne  | V **Praze** dne  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Objednatel** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Zhotovitel** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Příloha č. 1**

****

**Příloha č. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Seznam poskytnutých dokumentů |  |
|  |  |  |
| z **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY:** |  |
| **REKONSTRUKCE HISTORICKÉ BUDOVY BÝVALÝCH JATEK PRO ÚČELY GALERIE PLATO OSTRAVA** |
|  |  |  |
| Č.zakázky: | E-7980/18 |  |
| Datum: | 10/2019 |  |
|  |  |  |
| **Předané dokumenty:** |  |  |
|  |  |  |
| H Interiér | celá dokumentace |  |
|  |  |  |
| D Dokumentace objektu | z části D.1.1 Architektonicko stavební řešení |
|  | výkres | 1-02 Půdorys 1.NP |
|  | výkres | 1-03 Půdorys 2.NP |
|  | výkres | 1-04 Půdorys střechy |
|  | výkres | 1-06 Řez A-A |
|  | výkres | 1-07 Řez 1-1 |
|  | výkres | 1-08 Řez 2-2 |
|  | výkres | 1-09 Řez 3-3 |
|  | výkres | 1-10 Řez B-B |
|  | výkres | 1-11 Řez C-C |
|  | výkres | 1-12 Řez A2-A2 |

**Příloha č.3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Část budovy** | **Patro** | **Místnost** | **Název** | **Realizovaný projekt** |
| B | I. | 1.1L | Kavárna | **Hydroponní stěna:** regály, zavlažovací zařízení, řídící jednotka s dálkovou obsluhou přes Wifi, nádrž na vodu, osvětlení**Židle a stoly kavárny** |
| B | I. | 1.1 K | Vstup OPPO | **Vyvýšený záhon**, nádrž na vodu, osvětlení |
| B | I. | 1.1 K | Info point (2 osoby) | pracovní židle |
| B | I. | 1.4K | Hl.vstup u otočné stěny | **Vyvýšený záhon**, nádrž na vodu, osvětlení |
| E | I. | 1.5K | pod schodištěm atria | **Vyvýšený záhon**, nádrž na vodu, osvětlení |
| D | II | 2.2A | Kancelář asistentky (1 osoba) | **Vybavení interiéru**: pracovní stoly, židle, skříně, věšák, květinová police |
| D | II | 2.3A | Kancelář účetní (2 osoby) | **Vybavení interiéru**: pracovní stoly, židle, skříně, věšák |
| D | II | 2.4A | Kancelář (2 osoby) | **Vybavení interiéru**: pracovní stoly, židle, skříně, police, věšák |
| D | II | 2.5A | Kancelář (2 osoby) | **Vybavení interiéru**: pracovní stoly, židle, skříně, police, věšák |
| A | II | 2.5.G | Kancelář (2 osoby) | **Vybavení interiéru**: pracovní stoly, židle, skříně, police, věšák |
| D | II | 2.6A | Kancelář (2 osoby) | **Vybavení interiéru**: pracovní stoly, židle, skříně, police, věšák |
| D | II | 2.7A | Kancelář ředitele | **Vybavení interiéru**: pracovní stůl, židle, jednací stůl, posezení, skříně, police, věšák |
| D | II | 2.8A | Archiv | **Regály** |
| D | II | 2.1T | Kancelář technika | **Vybavení interiéru**: pracovní stoly (2ks), židle, skříně, věšák |
| D | II | 2.2T | Kancelář správce | **Vybavení interiéru**: pracovní stoly, židle, skříně, věšák |
| D | II | 2.11A | Kuchyňka | **Vybavení interiéru**: stůl a židle |
| D | II | 2.7T | Kuchyňka | **Vybavení interiéru**: stůl a židle |
| D | II | 2.3K | Předsíň kanceláří | **Vybavení interiéru**: posezení, květinová dekorace |
| D | II | 2.4T | Velín | **Vybavení interiéru:** Pracovní stůl a židle |
| B | II | 2.1EX | Edukační a konferenční zázemí | **Pojezdový systém pro přepažovací, protihlukové závěsy, závěsyStoly a židle** |
| B | II | 2.1K | Edukační a konferenční zázemí | Knihovna, regály |
| A | II | 2.12T | EPS velín | **Vybavení interiéru:** Pracovní stůl a židle |
| B | IV. | věž | prostor pro jednání | **Vybavení interiéru**: posezení |