

SMLOUVA O DÍLO č. 6/034/011/2014

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.
(ust. § 2586 – 2635)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava**
Městský obvod Ostrava-Jih
ul. Horní 3/791
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zástupce: Ing. Miroslav Aust, vedoucí investičního odboru
na základě „Zásad pro zadávání veřejných zakázek, uzavírání koncesních smluv
a o koncesním řízení, části I, článku I, odst. 1.2.“

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Aust, vedoucí investičního odboru
ve věcech technických: Ing. Miroslav Svider, stavební technik

Bankovní spojení: KB Ostrava a.s.

Číslo účtu: 1520761/0100

IČ: 00845451 ev. č. 04

DIČ: CZ00845451

Zhotovitel: **JACKO, projekty & vozovky s.r.o.**

zapsána v OR u KS v Ostravě, v oddíle C., vložka 52175

Ženíškova 2313/1

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a technických: Ing. Libor Jacko, jednatel

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 35-9322550217/0100

IČ: 27800440

DIČ: CZ27800440

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5036/76 ze dne 22.6.2006.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo **zpracování projektové dokumentace stavby** s názvem „Tržnice Ostrava-Jih, nám SNP, Čujkovova ulice, Ostrava-Zábřeh“, na pozemku parc. č. 654/103 – ostatní plocha, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsáno na LV č. 3152 v KN, svěřená správa ve prospěch Městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, v rozsahu daném nabídkou zhotovitele ze dne 06.04.2014.

2. Projekt bude zpracován jako dvoustupňový, a to v rozsahu:

Dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby (DUR)- rozsah dle vyhl.č.503/2006, přílohy 4 k této vyhláše, vč.závazných stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o ÚR.

Dokumentace v úrovni potřebné k žádosti o stavební povolení (DSP dle vyhl.146/2008 Sb., přílohy č. 8 a vyhl.č. 499/2006 Sb., přílohy č. 1) a rozpracovaná v podrobnostech DPS (tj. včetně náležitostí zákona 137/2006 Sb.,dle § 44, ods.4b, a §45 ods.2,3.). Projekt bude zpracován v členění zvlášť pro obecný stavební úřad a zvlášť pro speciální stavební úřady.

1. Součástí projektu bude dokladová část obsahující všechna potřebná vyjádření a další náležitosti k vydání stavebního povolení a realizaci stavby. V projektu budou zpracovány připomínky obsažené ve vyjádřeních dle dokladové části, připomínky uživatele a ostatní požadavky obsažené v zadávací dokumentaci.

Součástí projektu bude zpracování ZOV a položkového rozpočtu k aktuální cenové úrovni dle ÚRS, který bude objednateli předán v tištěné a elektronické podobě. V případě výskytu investičních i neinvestičních prací (údržba) bude rozpočet rozdělen dle Pokynu D 300 ministerstva financí k zákonu č. 586/1992 § 26 rozdělen na část stavební a část samostatných movitých věcí.

V rozpočtu budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírážky a poplatky (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru el. energie, plynu, kácení stromů apod.). Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru) s výjimkou konstr. prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace. Rozpočet bude sestaven po jednotlivých oddílech a objektech a bude obsahovat součtovou rekapitulaci celého díla (započteny dílčí rozpočty na objekty zpracované případnými subdodavateli apod., a to bez DPH a včetně DPH).

Pro přehlednost bude projekt obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené. Dokladová část bude obsahovat seznam všech příložených dokladů, doklady budou očíslovány.

Předmětem plnění je rovněž výkon autorského dozoru.

2. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci pro územní řízení ve 3 vyhotoveních, projekt (DPS + DPS) v 6 vyhotoveních protokolem objednatele o předání a převzetí projektové dokumentace, z toho 2x s ostrým rozpočtem a 4x se slepým rozpočtem a **jednou** v elektronické podobě včetně rozpočtu a výkazu výměr. Dokladová část bude předána v tištěné podobě ve **čtyřech** vyhotoveních.

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně stanovené době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných.

III. Čas plnění

1. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích plnění v následujících termínech:

- Dokumentace pro územní řízení (DUR) vč. inženýrské činnosti - do 13-ti týdnů po podpisu smlouvy
- Projektová dokumentace (DSP, DPS) - do 11-ti týdnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí

1. Pokud zhotovitel nedodá projekt v dohodnutém termínu dle této smlouvy ani ve lhůtě dalších 30 dnů od dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla vč. DPH dle čl. IV. odst. 1 za každý den prodlení.

3. Za splnění termínu se považuje prokazatelné předání projektu k vyjádření všem dotčeným orgánům v termínu dle čl. III/. odst. 1 smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 06.04.2014.

Dohodnutá dílčí cena za:

- Dokumentace pro územní řízení /DUR vč. podání žádosti o ÚR
- Inženýrská činnost (dokladová část)
činí **130 000,- Kč** bez DPH, cena s DPH **157 300,- Kč**

Dohodnutá dílčí cena za:

- Projektová dokumentace (DSP, DPS) vč. podání žádosti o SP
- Inženýrská činnost (dokladová část)

činí **300 000,-Kč** bez DPH, cena vč. DPH **363 000,- Kč**

Dohodnutá celková cena díla činí **430 000,-Kč** bez DPH, cena vč. DPH činí **520 300,-Kč**

1. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla.

Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění.

3. Cena neobsahuje výkon autorského dozoru, který bude prováděn na základě výzvy objednatele potvrzeného stavebním dozorem. V rámci autorského dozoru (v případě požadavku na vícepráce) je zpracování výkazu výměr.

4. Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí 350,- Kč/hod bez DPH dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem.

V. Platební podmínky provedení díla

1. Zaplacení provedení díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zpracovanými veškerými připomínkami z dokladové části na základě faktur zhotovitele následovně:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. faktura | 157 300,- Kč vč.DPH po předání a převzetí „DUR“
vč.dokladové části a podání žádosti o ÚR. |
| 2. faktura (konečná) | 363 000,- Kč vč.DPH po předání a převzetí „DSP“ a „DPS“
vč.dokladové části a podání žádosti o SP. |

2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.

3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Autorský dozor bude zhotovitelem fakturován měsíčně po odsouhlasení rozsahu provedených prací objednatelem.

5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

VI. Podmínky provedení díla

- Projekt zhotovený dle této smlouvy je určen výhradně pro realizaci zakázky, pro kterou bude zpracován. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace **bude projednána** s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný
 3. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle II. záruku v délce 36 měsíců.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to vč. úhrady příp. vzniklých škod.
5. V případě, že v rozpočtu projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou bude uplatněna smluvní pokuta. Výše pokuty je stanovena na 10,- Kč vč. DPH z každých 1.000,- Kč vč. DPH, o které bude doložena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v CÚ v jakém byl proveden rozpočet projektanta.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetími osobami z profesní činnosti v pojistné částce 1 mil Kč a toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

VIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. V případě zastavení nebo přerušení prací delší než 3 měsíce bude zhotovitelem fakturována příslušná část rozpracované dokumentace. Zhotovitel je povinen objednateli nedokončené dílo předat.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvních stran.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu

trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bankovní spojení zhotovitele nebude ve smyslu ust. § 106a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni zdanitelného plnění uveřejněno ve veřejně přístupném registru účtů, které spravuje Generální finanční ředitelství České republiky nebo bude uveřejněno bankovní spojení, které nebylo objednateli oznámeno, nebo v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zveřejněn ve veřejně přístupném registru účtů jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn částku představující daň z případné hodnoty hradit přímo příslušnému finančnímu úřadu.

V Ostravě dne:

[Redacted]

V Ostravě dne:

[Redacted]

Za objednatele

[Redacted signature]

.....

ve

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

.....

[Redacted]