

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 1597/18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

zastoupený: Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

Spisová značka: Pr 591 vedená u Krajského soudu v Plzni

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce: ELANHO s.r.o.**

Pod Dubovkou 119/79, Lhota, 301 00 Plzeň

IČ: 04620704

DIČ: CZ04620704

zastoupený: Soňa Šlehofer Lahodná, jednatelka společnosti

Jan Šlehofer, jednatel společnosti

Spisová značka: C 32021 vedená u Krajského soudu v Plzni

(dále jen „nájemce“)

## **Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor**

v souladu s ustanovením § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany se, dle čl. XII. nájemní smlouvy ze dne 3. 1. 2018 o nájmu nebytových prostor, dohodly na ukončení nájmu nebytových prostor ke dni **31. 8. 2021**.
2. K tomuto dni dojde mezi pronajímatelem a nájemcem k fyzickému předání nebytových prostor, které byly předmětem nájmu, nájemcem zpět pronajímateli.
3. Předmětné nebytové prostory předá nájemce pronajímateli včetně veškerých zapůjčených klíčů.
4. Veškeré případné přeplatky nebo nedoplatky související s předmětem nájmu vypořádají mezi sebou obě smluvní strany po zaslání vyúčtování třetích stran pronajímateli, nejpozději však do 30. 4. 2022.
5. Vyúčtování dle bodu 4. bude zasláno nájemci elektronickou poštou na adresu: [XXXXXXXXXX](#).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí pronajímatel.
7. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží nájemce a pronajímatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si celou dohodu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

9. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v prostřednictvím registru smluv.

Plzeň 31. 8. 2021

Plzeň 31. 8. 2021

.....

pronajímatel

v zastoupení: Mgr. et Bc. Radek Dolenský

.....

nájemce

v zastoupení: Soňa Šlehofer Lahodná

.....

nájemce

v zastoupení: Jan Šlehofer