

Smlouva o výkonu činností autorského dozoru

mezi těmito smluvními stranami:

Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta

sídlo: Ruská 87, Praha 10

jednající: prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc., děkan

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

ID datové schránky: piyj9b4

bankovní spojení: Komerční banka Praha 10, č. účtu 22734101/0100

kontaktní osoba: Doc. MUDr. Jan Polák, Ph.D.

telefon: 731 181 599

e-mail: jan.polak@lf3.cuni.cz

(dále jen "Objednatel")

a

TechOrg s.r.o.

sídlo: Havlovská 1113/12, 160 00 Praha 6

jednající/zastupující: Ing. Ondřej Hlaváček

IČ: 27624242

DIČ: CZ 27624242

ID datové schránky: ixn6mfv

bankovní spojení: Raiffeisen Bank č. účtu 345977036/5500

kontaktní osoba: Ing. Ondřej Hlaváček

(dále jen "Autorský dozor")

(Objednatel a Autorský dozor dále též společně jako „Smluvní strany“)

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 1. 3. 2020 Smlouvu o dílo ohledně vypracování projektové dokumentace na instalaci klimatizace a vzduchotechniky vč. souvisejících stavebních prací v budově 3. lékařské fakulty Ruská 87, Praha 10 („Akce“ nebo „Stavba“). Vzhledem k zahájení realizace akce se smluvní strany dohodli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku na uzavření této smlouvy o výkonu činností autorského dozoru („Smlouva“).
- 1.2 Předpokládaná doba realizace akce je od 06/2021 do 12/2021.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zajištění autorského dozoru v rámci realizace akce.

2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a

v rozsahu obvyklém dle profesních standardů, tj. dozoru nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně zpracování změn a odchylek projektové dokumentace vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby. V rámci výkonu činností autorského dozoru bude autorský dozor vykonávat zejména následující činnosti, pokud jsou pro Stavbu relevantní:

- a) postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
- b) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací Stavby, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele Stavby (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů), zejména v případech vynucených změn projektové dokumentace,
- c) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- d) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele Stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- g) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
- h) navrhuje a zapracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu, posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
- i) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- j) účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektů,
- k) účastní se kontrolních dnů Stavby,
- m) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na

prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,

- n) účastní se kompletních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
- o) aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby objednatelem či jeho technických dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

3. Povinnosti autorského dozoru

- 3.1 Autorský dozor se zavazuje provést výkon činností dozoru dle této smlouvy a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Autorský dozor je povinen postupovat při výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
- 3.3 Pokud autorský dozor některou z činností dle této smlouvy neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinností na straně autorského dozoru.
- 3.4 Autorský dozor tímto prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, s obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr dodavatele Stavby na profilu zadavatele, který náleží objednateli, včetně návrhu smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých bude Stavba realizována. Autorský dozor prohlašuje, že má k dispozici dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení, dokumentaci provedení Stavby.
- 3.5 Autorský dozor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti autorským dozorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na jeho straně.
- 3.6 Autorský dozor není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně autorského dozoru. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci nebo subdodavatelé schválení objednatelem.
- 3.7 Zjistí-li autorský dozor při výkonu autorského dozoru nedodržení Projektové dokumentace Stavby, uvědomí o této skutečnosti bezodkladně objednatele (technický dozor investora); zhotovitele Stavby uvědomí v případě nebezpečí prodloužení.

4. Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje za výkon činností autorského dozoru dle této smlouvy zaplatit autorskému dozoru úplatu sjednanou touto smlouvou.
- 4.2 Objednatel se zavazuje předat autorskému dozoru ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady: kopii smlouvy o dílo, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby včetně příloh.
- 4.3 Objednatel se zavazuje poskytnout autorskému dozoru součinnost a umožnit autorskému dozoru (tzn. zaměstnancům autorského dozoru, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím autorský dozor se souhlasem objednatele při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště.
- 4.4 Objednatel se zavazuje na výzvu autorského dozoru vystavit plnou moc, opravňující autorský dozor k právním jednáním dle této smlouvy za objednatele, je-li takové plné moci potřeba ke splnění povinnosti autorského dozoru dle této smlouvy.
- 4.5 O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby a kolaudace bude objednatel autorský dozor včas informovat.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Výkon činností autorského dozoru dle této smlouvy bude zahájen na výzvu objednatele zahájením Stavby. Výkon činností autorského dozoru dle této smlouvy bude ukončen předáním a převzetím Stavby a po odstranění vad a nedodělků.
- 5.2 Místem výkonu činností autorského dozoru dle této smlouvy je: budova objednatele umístěná na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví smlouvy.

6. Odměna

- 6.1 Za provádění činností specifikovaných v čl. 2.1 této smlouvy po celou dobu realizace akce náleží autorskému dozoru odměna, která bude vypočtena na základě skutečně odpracovaných hodin, pro výpočet bude uplatněna hodinová sazba ve výši:

bez DPH 850,-Kč

- 6.2 Odměna autorského dozoru podle bodu. 6.1 zahrnuje veškeré vynaložené přímé i nepřímé náklady autorského dozoru (vč. nákladů na cestovné, stravné, ubytování atd.), které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy v dohodnutém rozsahu.
- 6.3 Objednatel nebude poskytovat žádnou formu záloh.
- 6.4 Odměna bude zaplacená vždy za období jednoho měsíce. Odměna bude uhrazena na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených činností, odpracovaných v průběhu předmětného měsíce, který bude přílohou faktury.
- 6.5 Autorský dozor je povinen vystavit daňový doklad – fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den schválení a podpisu výkazu provedených činností objednatelem.

- 6.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, minimálně však tyto údaje:
- a. název akce: UK - 3. LF – klimatizace,
 - b. výši fakturované částky korespondující s výší částky schválené ve soupisu provedených činností dle odst. 6.4 této smlouvy, a to uvedenou bez DPH a s DPH,
 - c. rozpis jednotlivých složek fakturované částky, a to zejména uvedením provedených činností,
 - d. číslo faktury,
 - e. identifikaci objednatele v podobě názvu, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, ze kterého bude platba provedena,
 - f. údaj, že platba bude provedena bezhotovostním převodem,
 - g. identifikaci autorského dozoru v podobě obchodní firmy, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, na který bude platba provedena,
 - h. den vystavení faktury, den odeslání faktury fakultě, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 6.7 K faktuře musí být přiložen soupis provedených činností vyhotovený a schválený dle odst. 6.4 této smlouvy. Pokud nebude součástí daňového dokladu tento soupis, je fakulta oprávněna fakturu vrátit. V takovém případě počne běžet celá lhůta splatnosti znovu.
- 6.8 Splatnost faktury nesmí být kratší než 20 kalendářních dnů od jejího doručení fakultě.
- 6.9 Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám příslušné sazby DPH, bude v takovém případě cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění.

7. Sankce

- 7.1 V případě neplnění povinností autorského dozoru dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a autorský dozor povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti, kterou již vzhledem k jejímu charakteru nelze splnit, anebo její splnění pro fakultu pozbylo smyslu, a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den, prodlení a za každé porušení povinnosti, jde-li o povinnost, jejíž splnění je ještě možné a účelné.
- 7.2 V případě prodlení se zaplacením odměny delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od písemného obdržení vyúčtování.

- 7.4 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok fakulty na náhradu újmy vznikla porušením povinnosti autorského dozoru, k němuž se smluvní pokuta vztahuje, a to v plném rozsahu.
- 7.5 Objednatel odpovídá za škodu způsobenu autorskému dozoru zaviněným porušením svých povinností stanovených v této smlouvě.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Od smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- 8.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovení § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
1. pokud předmět smlouvy nebude uskutečňován v souladu s pokyny objednatele, a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude autorský dozor písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu,
 2. pokud bude autorský dozor porušovat své povinnosti vyplývající ze smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele,
 3. prodlení s plněním závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů
 4. autorský dozor se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 5. autorský dozor pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle smlouvy povinen.
- 8.3 Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:
1. autorský dozor zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,
 2. autorský dozor zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečný daňový doklad a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,
 3. autorský dozor vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracované části předmětu smlouvy, úplata bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možností jeho dalšího využití,
 4. obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečného daňového dokladu seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,
 5. smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
- 8.4 V případě odstoupení od smlouvy nemá autorský dozor nárok na vrácení objednateli předaného plnění.

8.5 Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu stanovenou smlouvou, pokud by identický předmět smlouvy dokončila jiná osoba.

9. Ostatní ujednání

9.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.

9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

9.3 V případě, že se některá z ujednání této smlouvy ukážou být neplatnými či neúčinnými, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Současně se strany zavazují nahradit taková neplatná/neúčinná ujednání smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která svým významem budou obsahově blízká původním neplatným/neúčinným ujednáním.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne 30.8.2021

Za Objednatele:

.....
prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc.
děkan 3. lékařské fakulty UK

ICO:

6208

V Praze dne 30.8.2021

Za Autorský dozor:

.....
Ing. Ondřej Hlaváček

TechOrg s.r.o.

Praha,