

SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín, IČ 276 61 989, DIČ: CZ27661989,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4437, kterou zastupují: Ing. Martin Déva, člen představenstva pro ekonomiku
a MUDr. Marcel Guřan, člen představenstva
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: upjeuej
kontaktní osoba: [REDACTED] email: [REDACTED] (dále jen „nájemce“)

2. **ZLÍNEXPO, s.r.o.**, se sídlem Bartošova 15, 760 01 Zlín, IČ 607 37 620, DIČ: CZ60737620,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18015, kterou zastupuje jednatelka Barbora Malotová
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: ydfc8ip
kontaktní osoba [REDACTED], (dále jen „pronajímatel“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) za účelem výstavby Očkovacího centra Zlín (dále jen „OC“), v prostorách U14 Krajské nemocnice Tomáše Bati, na adrese Havlíčkovo nábř. 600, 762 75 Zlín (dále jen „U14 KNTB“) tuto smlouvu o nájmu a poskytnutí souvisejících služeb (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci na sjednanou dobu do užívání:
 - a) veletržní systém OCTANORM dle rozpisu:
 - b) 46 ks stojky Octanorm 2480 mm
 - c) 46 ks rektifikační patky Octanorm
 - d) 155 ks paždíky Octanorm 950/70 mm
 - e) 12 ks paždíky Octanorm 950/175 mm
 - f) 15 ks kostky Octanorm 70 mm
 - g) 5 ks kostky Octanorm 175 mm
 - h) 36 ks panely Octanorm bílá/bílá 964x2355 mm
 - i) 14 ks závěsové tyče 95 cm
 - j) 28 ks uchycení závěsných tyčí

 - k) 14 ks závěs barevný 140x240 cm s očky, syntetické vlákno - polyester.
 - l) 6 ks stůl kovový, povrch bílé lamino 75x75x74 cm.
 - m) 10 ks zahrazovací sloupky chromové se samonavíjecím systémem opatřeným červeným pásem 1,8 m, výška 92 cm, váha cca 7 kg.
 - n) 1 ks panel informační oboustranný na kolečkách, 2x clip rám 70x100 cm

- o) 19 ks reflektor bodový 220V včetně žárovek a vč. světelné rampy v míchárně Smluvní strany konstatují, že výše uvedený materiál a zařízení bude použit k výstavbě a provozování OC v budově U14 KNTB.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek pronajímatele zabezpečit, resp. poskytnout ve prospěch nájemce na vlastní odpovědnost tyto činnosti, resp. služby:
- a) Návrh a zhotovení rozkresů a definitivy projektu dle požadavku nájemce.
 - b) Doprava předmětného výše uvedeného vybavení, materiálu a zařízení do OC.
 - c) Manipulace, vybalení, zabalení, vybalení materiálu a zařízení uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
 - d) Montáž OC, a to z veletržního systému Octanorm (specifikovaného mj. v čl. I odst. 1 této smlouvy) v budově U14 KNTB.
 - e) Demontáž OC po skončení nájmu dle této smlouvy.
 - f) Očištění a desinfekce materiálu a zařízení uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy před předáním OC a po demontáži OC.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž:
- a) Zajištění technického servisu výše uvedeného dodaného vybavení po celou dobu nájmu.
 - b) Servis bude realizován na základě telefonické výzvy nájemce na tel. č. +420 602 341 845.
4. Nájemce je povinen zajistit pronajímateli řádné podmínky k provedení závozu a odvozu výše uvedeného vybavení a materiálu a dále potřebných zařízení k montáži, demontáži a případnému technickému servisu OC, což zahrnuje zejména:
- a) zajištění příjezdu a parkování pro vozidla pronajímatele,
 - b) zajištění vstupu do OC pro osoby pověřené pronajímatelem, které budou pro pronajímatele provádět montáž, demontáž a případný technický servis OC, to vše pro účely montáže OC v termínu od 15:00 hod. 09. 08. 2021 do 08:00 hod. 10. 08. 2021. Dále pro účely případného technického servisu v termínu, který bude smluvními stranami pro tento účel dohodnut, a to prostřednictvím emailové korespondence a pro účely demontáže OC v termínu, který bude smluvními stranami pro tento účel dohodnut, a to prostřednictvím emailové korespondence.
5. Pro účely zajištění případného technického servisu se nájemce zavazuje zajistit vjezd na parkoviště U14 KNTB a oprávnění ke vstupu do OC po dobu trvání nájmu pro osoby zajišťující technický servis výše uvedeného dodaného vybavení, materiálu a zařízení, a to po celou dobu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodnuté nájemné a za plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy dohodnuté ceny, to vše dle čl. II. odst. 1. smlouvy.

II. Nájemné a cena za související služby

1. Ceny za nájem a za služby dle této smlouvy byly sjednány dohodou smluvních stran a činí:
- a) Výše nájemného za montáž a pevnou základní dobu nájmu tj. za období od 10. 08. 2021 do 31. 10. 2021 dle čl. III. odst. 3 písm. a) smlouvy činí: 119.632,00 Kč bez DPH, tj. 144.754,72 Kč včetně DPH.
 - b) Výše nájemného za každý den případného dalšího prodloužení doby nájmu tj. od 01. 11. 2021 (včetně) dle čl. III. odst. 3 písm. b) — d) smlouvy činí: 1.108,00 Kč bez DPH, tj. 1.340,68 Kč včetně DPH za každý den.
 - c) Cena za konečnou demontáž a dopravu materiálu, která činí 14.142 Kč bez DPH a cena za čištění

materiálu včetně desinfekce a skladovou manipulaci, která činí 1.680 Kč bez DPH, celkem tedy 15.822,00 Kč bez DPH, tj. 19.144,62 Kč včetně DPH bude fakturována a uhrazena společně s fakturací posledního prodloužení časového období nájmu.

2. Výše uvedené nájemné za základní dobu nájmu tj. za období od 10. 08. 2021 do 31. 10. 2021 dle čl. III. odst. 3 písm. a) smlouvy a cenu za související služby bude pronajímatel fakturovat v den předání předmětu smlouvy nájemci, to je 10. 08. 2021, se splatností 30 dní. Nájemce není oprávněn odmítnout převzetí OC z důvodu existence drobných vad OC, které nebrání využití předmětu této smlouvy k výše uvedenému účelu, tedy k provozování OC, a to za předpokladu, že se nájemce a pronajímatel při předání OC dohodnou na dodatečném odstranění vytčené vady. Tato dohoda stran musí být zachycena písemně.
3. V případě dalšího prodloužení nájmu dle čl. III. odst. 3 písm. b) - d) smlouvy bude pronajímatel fakturovat příslušné nájemné vždy poslední den předmětného kalendářního měsíce prodloužení doby nájmu, se splatností 30 dní.

III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění jsou prostory⁷ v budově U14 Krajské nemocnice Tomáše Bati nacházející se na adrese Havlíčkovo nábř. 600, 762 75 Zlín (dále též jako „U14 KNTB“ nebo „*místoplnění*“^{1*}).
2. Pronajímatel je povinen plnit přípravné práce a realizaci předmětu smlouvy⁷ v několika etapách:
 - a) V době od 01. 08. 2021 do 09. 08. 2021 průběžně zpracovávat rozkresy, návrhy a poté finální projekt OC dle požadavků nájemce. Po uvedenou dobu je pronajímatel povinen pro nájemce rezervovat kompletní vybavení, materiál a zařízení pro stavbu OC.
 - b) V době od 01. 08. 2021 do 09. 08. 2021 dle definitivy - finální verze projektu připravit předmět nájmu k užívání v⁷ souladu s požadavky a účelem této smlouvy.
 - c) V době od 09. 08. 2021 do 10. 08. 2021 realizovat dovoz do místa plnění a montáž OC.
 - d) Dne 10. 08. 2021 do 08:00 hod. předá pronajímatel předmět nájmu k užívání určenému zástupci nájemce. K tomuto účelu připraví pronajímatel Předávací protokol.
3. Období nájmu je rozděleno do dvou období, na základní pevné období nájmu dle čl. III. odst. 3 písm. a) smlouvy a možnost prodloužení doby⁷ nájmu dle čl. III. odst. 3 písm. b) - d) smlouvy, a to vždy prodloužení na období jednoho následujícího měsíce takto:
 - a) Základní pevná doba nájmu: od 10. 08. 2021 do 31. 10. 2021.
 - b) Možnost prvního prodloužení: od 01. 11. 2021 do 30. 11. 2021.
 - c) Možnost druhého prodloužení: od 01. 12. 2021 do 31. 12. 2021.
 - d) Možnost dalšího prodloužení bude řešena po dohodě smluvních stran formou dalšího dodatku této smlouvy.
4. K prodloužení doby nájmu dle čl. III. odst. 3 písm. b) — d) smlouvy může dojít na základě včasného oznámení nájemce adresovaného pronajímateli, kterým nájemce oznámí pronajímateli, že má zájem na prodloužení doby trvání nájmu (dále jen „*oznámení o prodloužení doby nájmu*“). Toto oznámení o prodloužení doby nájmu činí nájemce prostřednictvím emailové korespondence a zasílá jej na emailovou adresu pronajímatele: info@zlinexpo.cz. Smluvní strany jsou povinny ohledně prodloužení doby nájmu smlouvy, ke kterému dojde z důvodu oznámení o prodloužení doby nájmu, uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, a to vždy nejpozději do tří dnů od provedení oznámení o prodloužení doby nájmu.
5. V případě, že:
 - a. nájemce zašle pronajímateli oznámení o prodloužení doby nájmu nejpozději do 25. 10. 2021 (včetně) do 18:00 hod., bude doba nájmu bez dalšího prodloužena dle čl. III. odst. 3 písm. b) této smlouvy o jeden měsíc, tedy do 30. 11. 2021;
 - b. v případě, že dojde k prodloužení doby trvání této nájemní smlouvy dle čl. III. odst. 3 písm. b) této smlouvy a nájemce zašle pronajímateli oznámení o prodloužení doby nájmu nejpozději do

25. 11. 2021 (včetně) do 18:00 hod., bude doba nájmu bez dalšího prodloužena dle čl. III. odst. 3 písm. c) této smlouvy o jeden měsíc, tedy do 31. 12. 2021;

c. v případě, že dojde k prodloužení doby trvání této nájemní smlouvy dle čl. III. odst. 3 písm.

c) této smlouvy a nájemce zašle pronajímateli oznámení o prodloužení doby nájmu nejpozději do 23. 12. 2021 (včetně) do 18:00 hod., bude možnost dalšího prodloužení řešena po dohodě smluvních stran formou dalšího dodatku této smlouvy.

6. V případě, že nájemce neprovede oznámení o prodloužení doby nájmu včas, tj. promešká lhůtu k zaslání oznámení o prodloužení doby nájmu, jak je stanovena v čl. III odst. 5 písm. a) - c) této smlouvy, zaniká nájemci právní nárok na prodloužení doby nájmu dle podmínek obsažených v této smlouvě [zejména za nájemné uvedené v čl. II odst. 1 písm. b) - d)]. V tomto případě může dojít k prodloužení doby nájmu dle této smlouvy na základě dohody smluvních stran, zachycené v písemném dodatku k této smlouvě. Pronajímatel si však pro tento případ vyhrazuje prostor pro případnou změnu podmínek nájmu pro toto prodloužení doby nájmu.

7. V případě, že doba nájmu nebude prodloužena na základě oznámení o prodloužení doby nájmu či na základě dohody smluvních stran zanikne tato smlouva uplynutím doby nájmu, a to k poslednímu dni realizovaného období nájmu. V tomto případě začne pronajímatel provádět demontáž a odvoz předmětu nájmu.

8. Pro případ zániku smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu (viz čl. III. odst. 7 této smlouvy, tedy, že doba nájmu nebude prodloužena na základě oznámení o prodloužení doby nájmu či na základě dohody smluvních stran), se smluvní strany dohodly, že cena za užívání předmětu nájmu pro období od zániku smlouvy uplynutím doby nájmu do okamžiku demontáže předmětu nájmu se sjednává tak, že za každý tento den činí cena za užívání předmětu nájmu: 2.216,00 Kč bez DPH, tj. 2.687,36 Kč včetně DPH.

9. Obě smluvní strany mají právo smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu ve výpovědní lhůtě dvou měsíců, která počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi.

10. V případě závažného porušení povinností Pronajímatele uložených dle této smlouvy, které nebudou odstraněny ani po písemné výzvě, má Nájemce právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením není dotčen nárok na náhradu škody.

IV. Další podmínky plnění smlouvy

1. Pronajímatel je zejména povinen:
 - a) Udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k užívání dle této smlouvy.
 - b) Zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
 - c) Zajistit během užívání běžnou technickou údržbu předmětu nájmu.
 - d) Zajistit servis předmětu nájmu na základě telefonické výzvy nájemce na tel. č. +420 602 341 845.
2. Nájemce je zejména povinen:
 - a) Připravit místo plnění v souladu s požadavky a účelem této smlouvy.
 - b) Zajistit vydání všech rozhodnutí či jiných právních aktů správních či jiných státních či samosprávných orgánů, které jsou nezbytné k provozování a užívání OC.
 - c) Seznámit pronajímatele před započítáním výstavby OC se všemi požadavky, normami či jinými specifikacemi a standardy (zejména požárními, bezpečnostními, hygienickými, *etc.*), které mohou být pro pronajímatele významné zejména při výstavbě OC a případné údržbě OC, ale také pro další plnění povinností pronajímatele dle této smlouvy.
 - d) Po předchozí výzvě pronajímatele zajistit maximální možnou součinnost vlastníka či provozovatele budovy a předmětných prostor U14 KNTB při výstavbě, případné údržbě a demontáži OC, např. otevření přístupových prostor, *etc.*
 - e) Zajistit vjezd na parkoviště ke vstupu do OC do místa plnění po dobu trvání nájmu pro osoby zajišťující běžnou údržbu a technický servis výše uvedeného dodaného vybavení, materiálu a zařízení po celou dobu nájmu.
3. Nájemce (resp. osoba pověřená nájemcem) je oprávněn průběžně provádět kontrolu plnění povinností pronajímatelem, a to i v době přípravy předmětu nájmu (tj. zejm. při přípravě a výstavbě OC). Provedení kontroly bude pronajímateli oznámeno nájemcem vždy alespoň jednu hodinu před jejím provedením. Pronajímatel je povinen umožnit její nerušený průběh.
4. Zjistí-li nájemce, že pronajímatel postupuje v době příprav - předmětu nájmu, zejm. při přípravě a výstavbě OC v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel povinen na základě telefonického, popř. písemného vyčtení oprávněných vad nájemcem (tj. též e-mailem) tyto vady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do 48 hodin.
5. V případě oprávněných vad vzniklých u předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, je pronajímatel povinen tyto vady na vlastní náklady odstranit bezodkladně, tj. nejpozději do 48 hodin od telefonického, příp. písemného upozornění na vady nájemcem.
6. Místo plnění odpovídající požadavkům a účelu této smlouvy musí být nájemcem připraveno pro závoz materiálu, zařízení a výstavbu OC, a to nejpozději do 09. 08. 2021 do 09:00 hod., popř. v jinou, po dohodě s osobou pověřenou nájemcem. Osoba pověřená nájemcem k převzetí a potvrzení řádného předání předmětu nájmu pronajímatelem je: XXXXXXXXXX, (dále jen „pověřená osoba“). Zjistí-li pověřená osoba oprávněné vady (či vadu) předmětu nájmu v době předání (tj. pokud předmět nájmu neodpovídá požadavkům a účelu této smlouvy), sepiše o nich písemný záznam a k potvrzení řádného předání předmětu nájmu nedojde. Pronajímatel je povinen oprávněně vyčtené vady bezodkladně (neprodleně) od jejich nahlášení pověřenou osobou odstranit. Nájemce však není oprávněn odmítnout převzetí OC z důvodu existence drobných vad OC, které nebrání využití předmětu této smlouvy k výše uvedenému účelu, tedy k provozování Očkovacího centra Zlín, a to za předpokladu, že se nájemce a pronajímatel při předání OC dohodnou na dodatečném odstranění vyčtené vady. Tato dohoda stran musí být zachycena písemně.
7. Výstavba OC včetně vnitřního vybavení musí být dokončena a nájemci (pověřené osobě dle odst. 6 tohoto článku) předána do 10. 08. 2021 do 08:00 hodin.
8. Pronajímatel je povinen postupovat s potřebnou péčí, řídit se při plnění této smlouvy všemi relevantními právními předpisy, technickými normami (zejm. v oblasti hygieny, bezpečnosti práce a požární ochrany)

a pokyny nájemce.

9. Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout telefonicky, příp. písemně druhé straně způsob řešení vedoucí k jejich odstranění, a to okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do 24 hodin od zjištění této skutečnosti.

V. Další ujednání

1. Pronajímatel a nájemce se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou povinny si písemně a bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy¹ vůle, vyjma těch projevů vůle, u nichž je ve smlouvě výslovně připuštěna písemná forma provedená prostřednictvím emailové korespondence, je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne od uložení písemnosti na poštu. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn užívat místo plnění za účelem provozování OC. Nájemce prohlašuje, že je připraven pronajímateli k jeho případné výzvě bez zbytečného odkladu toto oprávněně předložit k nahlédnutí.

VI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty, které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran přebírá jeden stejnopisů této smlouvy.

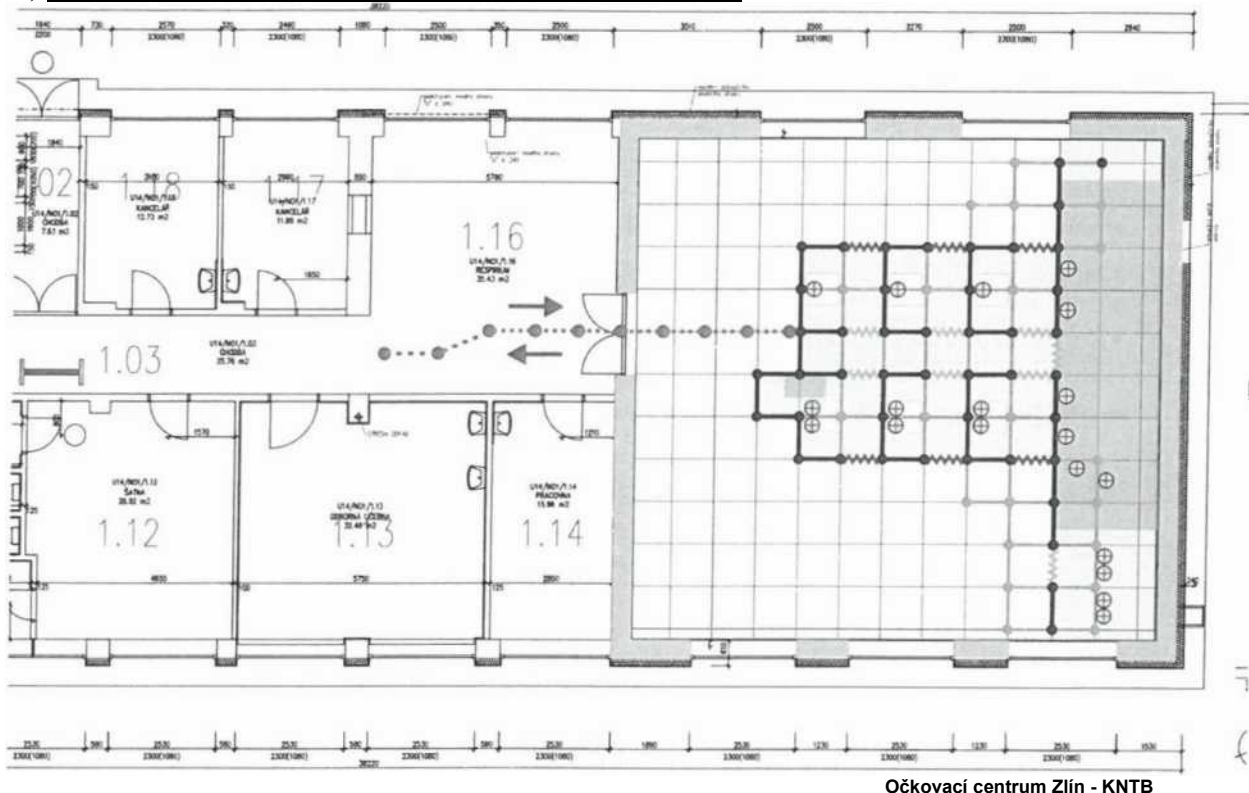
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, že jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, prosty jakéhokoliv nátlaku či omylu, že žádná z nich nejednala v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním, a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 a) - *Specifikace 2. OC vU14 KNTB - půdorys stavba Octanorm a vybavení,*
b) - *Seznam vnitřního vybavení 2. OC v U14 KNTB.*
 - Příloha č. 2 — *Předávací protokol.*
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí nájemce. S uveřejněním smlouvy v celém rozsahu smluvní strany souhlasí.

Ve Zlíně, dne 10. 08. 2021

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

A) Specifikace 2. OC v KNTB - půdorys stavba Octanorm.



B) Seznam vnitřního vybavení 2. OC v KNTB.

ná~ev

Veletržní systém OCTANORM:

46 ks stojky Octanorm 2480 mm

46 ks rektifikační patky Octanorm

155 ks paždíky Octanorm 950/70 mm

12 ks paždíky Octanorm 950/175

15 ks kostky Octanorm /O mm

5 ks kostky Octanorm 175 mm

36 ks panely Octanorm bílá/bílá 964x2355 mm

14 ks závěsové tyče 95 cm

28 ks uchycení závěsných tyčí

14 ks závěs barevný 140x240 cm s očky, syntetické vlákno - polyester

- 6 ks barva zelená

- 8 ks barva béžová

6 ks stůl kovový, povrch bílé lamino 75x75x74 cm

10 ks zahrazovací sloupky chromové se samonavíjecím systémem s červeným pásem délka 1,8 m,

výška 92 cm, váha 7 kg

1 ks panel informační oboustranný na kolečkách 2x panel cliprám 70x100 cm

19 ks reflektor bodový 220V včetně žárovek a vč. světelné rampy v míchárně