

Ev. č. zhotovitele:

Ev. č. objednatele: 2021/03543/OSR/DSM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

60609460

CZ60609460

KB, a. s., pobočka Olomouc

a

Zhotovitel

se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Plátce DPH:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Údaj o zápisu v OR:

(dále jen zhotovitel)

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun

Ing. Janem Cihlářem, jednatelem společnosti

08438391

CZ08438391

ano

Raiffeisenbank a.s.

OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 319021

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„ÚZEMNÍ STUDIE Řešení územních vazeb v souvislosti s řešením LAPV HANUŠOVICE“

(dále Územní studie) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje také kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, včetně předpisů na úrovni EU, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

II. SPECIFIKACE DÍLA

Požadavky na obsahovou náplň a provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadávací dokumentací objednatele č.j. KUOK 85249/2021, sp.zn. KÚOK/85249/2021/OKŘ/7959 ze dne 17. 08. 2021 a s nabídkou zhotovitele ze dne 30. 8. 2021 na tuto výzvu.
2. Rozsah řešeného území představuje správní území města Hanušovice a Starého Města a správní území obce Jindřichov, Malá Morava, Vikantice, Šléglov, Branná a Bohdíkov, s možným přesahem do okolních obcí.
3. Územní studie je pořizována za účelem dořešení všech vazeb v území (v oblasti dopravy, technické infrastruktury, ochrany přírody, příp. dalších) v souvislosti se situováním potenciální lokality LAPV Hanušovice. Cílem je najít plnohodnotné a bezkonfliktní začlenění dané funkční plochy do území, navrhnout přeložky komunikací, přeložky inženýrských sítí, dořešit ÚSES apod. pro optimální funkčnost daného území v případě realizace LAPV Hanušovice (pro jednotlivé varianty A - D).
4. Územní studie bude zpracována na základě úplného znění ZÚR OK po poslední aktualizaci a na základě Technicko – ekonomické studie „Morava, Krupá - vodní dílo Hanušovice“.
5. Požadovaný obsah řešení Územní studie je uveden v Zadání Územní studie Řešení územních vazeb v souvislosti s řešením LAPV HANUŠOVICE, které je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Součástí díla je svolání objednatelem příp. zhotovitelem min. dvou výrobních výborů a dále mimo to dle potřeby budou probíhat konzultace s dalšími dotčenými subjekty (obcemi).
7. Výsledné řešení bude prezentováno na jednom jednání s výkladem zhotovitele, které svolá po dohodě se zhotovitelem objednatel.
8. Územní studie bude obsahovat tři etapy (řešení bude zpracováno pro všechny potenciální varianty A - D řešení LAPV Hanušovice):

etapa 1: **analytická část** bude řešit:

- celkovou analýzu území včetně územních vazeb na širší okolí (zohlednit analytická data z Technicko – ekonomické studie „Morava, Krupá - vodní dílo Hanušovice“)
- podrobnou analýzu dotčené dopravní infrastruktury (včetně nadmístní cyklo dopravy) a dopravních vazeb
- podrobnou analýzu dotčené technické infrastruktury a územních vazeb
- analýzu dotčených ÚSES a územních vazeb
- analýzu ve vztahu na řešení územních plánů
- analýzu případných dalších limitů v území (např. nerostné suroviny)
- rozborové mapy území se zpracováním LAPV Hanušovice a limitů využití území, s vyznačením problémů a kolizních bodů
- pracovní návrhy se zákresem možných variant řešení (pro každou variantu A - D řešení LAPV Hanušovice)

Analytická část bude dokladována potřebnými pracovními texty, grafickými výstupy – výkresy a schématy.

etapa 2: **návrhová část** bude řešit:

- návrh možných řešení a podmínek změn v území
- návrh řešení přeložek dopravní a technické infrastruktury, text bude obsahovat pro každou variantu celkový popis řešení a stanovení podmínek pro realizaci, případně vyhodnocení variant možných způsobů řešení
- návrh řešení ÚSES a případných dalších vyvolaných změn v území v souvislosti s LAPV Hanušovice, text bude obsahovat celkový popis řešení a stanovení podmínek pro realizaci, případně vyhodnocení variant možných způsobů řešení
- vyhodnocení potenciálních střetů navrhované DI, TI, zejména se zájmy ochrany přírody a krajiny
- vyhodnocení navrhovaného řešení ve vztahu na řešení ZÚR OK a územních plánů
- vyhodnocení navrhovaného řešení z hlediska širších vazeb
- návrhové výkresy s graficky vyjádřeným návrhem pro každou variantu A – D se všemi územními vazbami a návaznostmi, včetně výkresu širších vztahů a vazeb (návaznost na řešení obsažené v ZÚR OK)
- zjednodušené podélné profily řešení přeložek komunikací

etapa 3: Čistopis bude obsahovat analytickou a návrhovou část dokumentace upravenou na základě konzultací s dotčenými subjekty a vyhodnocení objednatelem.

9. Jednotlivé etapy budou obsahovat grafické a textové části:

Analytická část:

Analytická část bude dokladována potřebnými pracovními texty, grafickými výstupy – výkresy a schémata.

Návrhová část:

grafická část:

- rozborové mapy území se zapracováním LAPV Hanušovice a limitů využití území, s vyznačením problémů a kolizních bodů 1 : 25 000
(dle potřeby detaily v měř. 1 : 10 000)
- dle potřeby další analytické výkresy a schémata
- hlavní výkresy se zapracováním LAPV Hanušovice a s návrhovým řešením (s přeložkami DI a TI, ÚSES, příp. další), a to pro každou variantu A – D zvlášť (dle potřeby ve více výkresech) 1 : 25 000
(dle potřeby detaily v měř. 1 : 10 000)
- výkres potenciálních problémů a kolizních bodů navrhované DI, TI, zejména se zájmy ochrany přírody a krajiny a nerost. surovin 1 : 25 000
(dle potřeby detaily v měř. 1 : 10 000)
- zjednodušené podélné profily přeložek komunikací
- dle potřeby další výkresy a schémata
- výkres širších vztahů 1 : 50 000

textová část:

- analýza vlastního území a územních vazeb (včetně širšího okolí), analýza limitů v území, rozbor problémů (aktualizovaná analytická data z Technicko – ekonomické studie „Morava, Krupá - vodní dílo Hanušovice“)
- analýza dopravní, technické infrastruktury, ÚSES, příp. dalších limitů
- celkový popis navrhovaného řešení (pro všechny varianty) s odůvodněním, stanovení podmínek pro realizaci, vyhodnocení řešení, případně vyhodnocení variant možných způsobů řešení
- vyhodnocení potenciálních střetů navrhovaného řešení, zejména se zájmy ochrany přírody a krajiny
- vyhodnocení navrhovaného řešení ve vztahu na ZPF, PUPFL

- vyhodnocení navrhovaného řešení ve vztahu na řešení ZÚR OK a řešení příslušných územních plánů
- vyhodnocení navrhovaného řešení z hlediska širších vazeb
- přehled řešení vhodných k převzetí do řešení ZÚR OK

Čistopis:

Čistopis bude obsahovat analytickou a návrhovou část dokumentace upravenou na základě konzultací s dotčenými subjekty a vyhodnocení objednatelem.

10. Zhotovitel může dle uvážení požadovaný rozsah prací rozšířit pouze po písemném odsouhlasení objednatelem.
11. Požadavky na počet vyhotovení a formu vyhotovení Územní studie:
 Územní studie bude předána v listinné podobě a v elektronické formě předané na úložišti zřízeném Olomouckým krajem. Přístupové údaje budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy.

Požadavky na počet vyhotovení v listinné podobě:

- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| - Analytická část | pracovní texty, výkresy |
| - Návrhová část | 1 vyhotovení v listinné podobě |
| - Čistopis | 3 vyhotovení v listinné podobě. |

12. Požadovaný způsob odevzdání elektronické formy zpracování Územní studie:

Spolu s listinnou verzí budou předány všechny dokumenty v elektronické podobě (textová i grafická část) a všechna data ve strojově čitelném formátu na úložiště zřízeném Olomouckým krajem s popisnými informacemi o struktuře odevzdávaného dokumentu.

- Texty – formát doc nebo docx a pdf pro finální tiskové podoby;
- Tabulky – formát xls a pdf pro finální tiskové podoby;
- Výkresy – věrný obraz tiskových výstupů ve formátech – pdf (v rozměrech tištěného dokumentu), georeferencovaný rastr – (formát tiff nebo png, souřadnicový systém S-JTSK Křovák EastNorth, EPSG: 5514, dále jen S-JTSK);
- Vektorová data – formát ESRI shapefile, spolu s metadaty a popisem datového modelu (popisem vrstev a jednotlivých atributů, souřadnicový systém S-JTSK);
- Projektové soubory projektů s přípojenými daty (formát mxd, dwg, dgn apod., souřadnicový systém S-JTSK).

13. V listinné podobě bude textová část svázaná ve formátu A4, výkresy budou vytištěny na barevném plotru.
14. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
15. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Podklady pro provedení díla

16. Základními výchozími podklady pro zpracování Územní studie:

16.1. Zadání Územní studie, které je přílohou č. 1 této smlouvy,

16.2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění poslední aktualizace.

16.3. Zhotovitel obdrží od objednatele do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, na digitálním nosiči, následující podklady:

- dokumentaci ZÚR OK po poslední aktualizaci,
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje,
- Technicko – ekonomickou studii „Morava, Krupá - vodní dílo Hanušovice“
- dle požadavků zhotovitele pak případně další relevantní dostupná data.

17. Při zhotovení díla je třeba vycházet z odborných dokumentů a územních studií, zejména:

- Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod (Generel LAPV)
- Technicko – ekonomické studie „Morava, Krupá - vodní dílo Hanušovice“

18. Dále je nutno při zhotovení díla přihlédnout k platným územním plánům v řešeném území.
19. Při zhotovení díla je nutno dodržet též platnou legislativu, zejména: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a další zákony a související předpisy, především zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon. Při zhotovení díla je nutno dodržet a akceptovat též požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 a je nutno vycházet také z územních předpokladů.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termíny plnění, předání díla objednateli

1. Zhotovitel předá objednateli v sídle objednatele a v počtech vyhotovení dle čl. II. bodu 11. této smlouvy jednotlivé etapy díla v následujících termínech:
 - 1.1. Analytická část – do 15. 12. 2021,
 - 1.2. Návrhová část – do 15. 6. 2022,
 - 1.3. Čistopis – do 2 měsíců od předání připomínek objednavatelem.
2. Objednatel zkontroluje zhotovené a předané etapy díla a v případě, že objednatel neshledá nedostatky, potvrdí zpracovateli převzetí na předávacím protokolu.
3. Pokud objednatel shledá nedostatky v předávaných etapách díla, pak je vymezí v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k převzetí. Etapa díla je řádně zhotovena a předána až dnem potvrzení objednatele o převzetí etapy díla bez vad na předávacím protokolu.
4. Sídlem objednatele je sídlo Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00, Olomouc. Zhotovitel je povinen oznámit připravenost a způsobilost předání části díla objednateli minimálně 5 pracovních dnů předem. Každá část díla bude předána a převzata na základě předávacího protokolu v sídle objednavatele, a to po předchozí domluvě s objednatelem. V předávacím protokolu bude jednoznačně specifikováno, které části díla objednatel přebírá a dále zde bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel zajistí, že k předmětu plnění nevzniknou autorská práva třetích stran ani nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. Pokud by taková práva přesto existovala či v průběhu plnění vznikla, je zhotovitel povinen zajistit jejich bezplatný převod na objednatele, a to v plném rozsahu a na vlastní náklady, respektive na vlastní náklady zajistit vypořádání nároků třetích stran.
6. Objednatel může oprávněni tvořící součást licence poskytnout zcela nebo z části třetí osobě.
7. Cena za poskytnutí výše uvedených licenčních práv je součástí celkové ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
8. K přechodu a poskytnutí výše uvedených práv dochází okamžikem akceptace dílčí části plnění oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy a to i v případě, kdy by došlo k předčasnému ukončení smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu či osoby.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za uvedené etapy díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako nejvýše přípustná a činí:

	bez DPH	DPH 21%	s DPH 21%
1.1 etapa 1:	664 650,- Kč	139 576,50 Kč	804 226,50 Kč
1.2 etapa 2:	664 650,- Kč	139 576,50 Kč	804 226,50 Kč
1.3 etapa 3:	147 700,- Kč	31 017,- Kč	178 717,- Kč
Cena díla celkem:	1 477 000,- Kč	310 170,- Kč	1 787 170,- Kč

Celková cena díla včetně DPH slovy: jedenmilionsedmsetosmdesátsedmtisícstosedmdesát korun českých.

2. Cena díla je maximální, obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy (včetně nákladů na tiskářské práce a digitální vyhotovení a účast zpracovatele na pracovních jednáních, výrobních výborech a veřejných projednáních) a nelze ji nijak jednostranně měnit. Zhotoviteli nebudou hrazeny žádné další náklady, které mu v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že při sjednávání ceny díla zohlednil všechny dodávky a práce nutné k provedení díla. Společně s dílem ve smyslu čl. I této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce neuvedené v nabídce zhotovitele, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla. Cenu je možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uzavření smlouvy o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Faktury budou vystaveny do 30 kalendářních dnů vždy po oboustranném podpisu předávacího protokolu jednotlivých etap díla dle článku III. bodu 2. této smlouvy.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen faktury), a budou vystaveny vždy až po podepsání předávacího protokolu.
- Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou doručeny doporučenou poštou nebo osobně předány kontaktní osobě objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod apod.).
- Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinná v každé faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla.
- Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - budou-li vyúčtovány práce, které zpracovatel neprovedl,

- 5.3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
6. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli zhotovitelem.
 7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 8. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele, vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Nárok zhotovitele na úhradu DPH tímto zaniká.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
2. Spolupráce zhotovitele s objednatelem bude spočívat zejména v:
 - 2.1. plnění předmětu díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě,
 - 2.2. účasti zhotovitele na veřejných projednáních, na kterých zhotovitel provede výklad řešení Územní studie, aktivní účasti na pracovních jednáních a výrobních výběrech svolaných objednatelem příp. zhotovitelem a konaných v sídle objednatele za účasti zástupců obou smluvních stran a případně prizvaných odborníků.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho příslušné etapy v době jeho předání. Za vadu díla či jeho příslušné etapy se považuje, zejména když:
 - 1.1. dílo či jeho příslušné etapy není kompletní v rozsahu dle článku II. této smlouvy,
 - 1.2. dílo či jeho příslušné etapy bude vyhotoveno v rozporu s požadavky právních předpisů a podkladů pro zpracování díla platných ke dni odezdání díla či příslušné etapy,
 - 1.3. v díle či jeho příslušné etapě budou chybět zakreslené předané podklady,
 - 1.4. v díle či jeho příslušné etapě se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako nekvalitní kopie, vadný nosič CD a obaly na výkresy, příp. vazby textu, nečitelná data.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla či jeho příslušné etapy, které se vyskytly v záruční době.

3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - 3.1. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 - 3.2. právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, že si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - 3.3. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - 3.4. právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.
4. Záruku na práce dle odst. 1.1. – 1.3. tohoto článku lze uplatnit do 24 měsíců od předání a převzetí díla, záruku na práce dle odst. 1.4. tohoto ustanovení lze uplatnit do 12 měsíců od předání a převzetí díla.
5. Záruka se nevztahuje na:
 - 5.1. jevy, jejichž změnu vyvolaly změněné vstupní podmínky uplatněné až v průběhu zpracování díla ze strany objednatele a změna legislativy v době dokončování (kompletace díla),
 - 5.2. digitální data (jejich správná poloha, topologická čistota a oprávněnost zobrazení) poskytnutá objednatelem.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpозději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Záruční doba na celé dílo se prodlužuje o dobu provádění záruční opravy.

VIII. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv etapy díla v termínech sjednaných v článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z částek včetně DPH připadajících na jednotlivé etapy podle čl. IV. za každý i započatý den prodlení z ceny příslušné etapy díla.
2. V případě prodlení se zahájením odstraňování vad předmětu díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vad předmětu díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Pokud je objednatel v prodlení proti termínu splatnosti faktur zhotovitele u jednotlivých etap díla sjednaných podle této smlouvy o dílo, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
5. Zjistí-li se vady díla, objednatel je oprávněn pozdržet úhradu ceny příslušné etapy díla až do dne odstranění vad, za které zhotovitel odpovídá. Dílo je splněno protokolárním zápisem o splnění díla a jeho převzetí.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuty se

nezapočítávají do náhrady případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně. Ustanovení § 2050 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Po předání jednotlivých etap bude objednatel vlastníkem předané části díla.
2. Objednatel má zejména právo dílo užit, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám. Objednatel je mj. oprávněn dílo prezentovat na svých webových stránkách. Objednatel má také dílo upravovat a měnit dle potřeby bez předchozího svolení zhotovitele.
3. Jestliže dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně a nezbytně nutné vedoucí k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
4. Zhotovitel se zavazuje, že digitální data předaná objednatelem nebude poskytovat třetím osobám (s výjimkou spolupracovníků podílejících se na zhotovení díla) a budou použita pouze pro potřeby zhotovení díla a zhotovitel je nebude využívat k dalším, zejména komerčním účelům a jinak je dále šířit.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla zhotovitel předá objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady již rozpracované a předané části díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých oprávnění. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
13. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

15. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zhotovitel zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
17. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 3. 9. 2021 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2021, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
18. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
19. Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami:

na straně objednatele: Ing. Irena Hendrychová, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

na straně zhotovitele:

Příloha č. 1: Zadání Územní studie Řešení územních vazeb v souvislosti s řešením LAPV HANUŠOVICE

V Olomouci dne: 13. 9. 2021



[REDACTED]
Ing. Josef Suchánek
hejtmán Olomouckého kraje

V Berouně dne: 23. 9. 2021

ATELIÉR CIHLÁŘ-SVOBODA s.r.o. [REDACTED]

Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun [REDACTED]

IČ: 08438391 [REDACTED]

[REDACTED]
Ing. Jan Cihlář
jednatel společnosti

ÚZEMNÍ STUDIE

Řešení územních vazeb v souvislosti s řešením LAPV HANUŠOVICE

ZADÁNÍ

Územní studie **Řešení územních vazeb v souvislosti s řešením LAPV HANUŠOVICE** (lokality pro akumulaci povrchových vod Hanušovice), dále jen „územní studie“, je pořizována za účelem dořešení všech vazeb v území (v oblasti dopravy, technické infrastruktury, ÚSES, ochrany přírody, příp. dalších) v souvislosti se situováním potenciální lokality LAPV Hanušovice. Řešení z územní studie navrhne a ověří možnosti a podmínky změn v území.

Pořízení územní studie vyplývá z řešení Aktualizace č. 2a ZÚR OK (z kapitoly A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií), kterou vydalo ZOK dne 23. 9 2019 a tato nabyla účinnosti dne 15. 11. 2019.

Územní studie je pořizována jako územní studie ve smyslu § 30 stavebního zákona. Po dokončení územní studie a poté, kdy pořizovatel schválí možnost jejího využití jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace či jejich změny, bude studie vložena do evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 30 odst. 5 stavebního zákona.

Olomouc, červenec 2021

Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování

OBSAH ZADÁNÍ

- 1) důvody a účel pořízení územní studie
- 2) vymezení řešeného území a cíle řešení
- 3) hlavní východiska řešení
- 4) požadavky na obsah řešení a časové předpoklady
- 5) požadavky na způsob předání dokumentace
- 6) požadavky na konzultace

1) důvody a účel pořízení územní studie

Ministerstva zemědělství a životního prostředí pořídila podle § 28a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod (dále Generel LAPV) a základní zásady využití těchto území. Generel LAPV je odborným podkladem vyjadřujícím dlouhodobé zájmy vodního hospodářství pro návrh politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace. Požaduje územní hájení vymezených lokalit a zamezení znemožnění nebo podstatnému ztížení jejich případného budoucího využití pro akumulaci povrchové vody. Nové vodní nádrže mají v perspektivě očekávaných dopadů změny klimatu své opodstatnění jako jedno z klíčových opatření pro řešení nedostatku vody. Tyto vodní nádrže v případě realizace vyvolají v území nezbytnost přeložek dopravní a technické infrastruktury, ÚSES, případně vyvolají další požadavky.

V Generelu LAPV je obsažen i LAPV Hanušovice, je zařazen do kategorie A (lokality pro vodárenské nádrže) – „*zahrnují území, jejichž vodohospodářský význam spočívá především ve schopnosti vytvořit či doplnit zdroje vody pro zásobování pitnou vodou. U těchto lokalit bude potřeba jejich využití vázána na vyhodnocení skutečného dopadu změny klimatu a očekávaný nedostatek vody v regionech.*“

Na základě výše uvedeného je v ZÚR OK vymezena územní rezerva pro LAPV Hanušovice. Protože se jedná o územní rezervu, nejsou zde řešeny územní vazby. Důvodem pořízení ÚS je právě dořešení všech vazeb v území (v oblasti dopravy, technické infrastruktury, ÚSES, ochrany přírody, příp. dalších). Řešení z územní studie navrhne a ověří možnosti a podmínky změn v území; relevantní závěry studie budou sloužit jako potenciální podklad pro zapracování do Zásad územního rozvoje OK a příslušných územních plánů.

Pro LAPV Hanušovice byla na základě objednávky Povodí Moravy, s.p., zpracována firmou ŠINDLAR s.r.o. v roce 2017 technicko – ekonomická studie variant nádrží na realizaci vodního díla Hanušovice v údolí vodních toků Morava a Krupá „Morava, Krupá - vodní dílo Hanušovice“. Studie řeší čtyři varianty nádrže: variantu A - profil hráze na řece Moravě pod soutokem s Krupou, variantu B – profil hráze na Krupě, variantu C - profil hráze na Moravě před soutokem s Krupou a variantu D – kombinace profilů B a C.

I když dle technicko – ekonomické studie „*potřeba výstavby VD je vázána na vyhodnocení skutečných dopadů klimatické změny v dlouhodobém horizontu,*“, z důvodů eliminace dopadů případných nevhodných stavebních či dalších aktivit

v dotčeném území je třeba v předstihu územně dořešit veškeré vazby v území pro možnost zodpovědného plánování. Protože se jedná o technicko – ekonomickou vodohospodářskou studii, přeložky dopravní a technické jsou zde řešeny okrajově, schematicky, nejsou územně dořešeny; trasování přeložek komunikací je zpracováno dle v minulosti navržených objízdných tras ze 70. a 80. letech minulého století.

Proto je zadávána tato územní studie; cílem je najít plnohodnotné a nejméně konfliktní začlenění dané funkční plochy do území, prověřit řešení z technicko - ekonomické studie a navrhnout přeložky komunikací, přeložky inženýrských sítí, dořešit ÚSES apod. pro optimální funkčnost daného území, a to pro všechny výše uvedené varianty.

Data o územní studii budou poté, kdy pořizovatel schválí možnost jejího využití jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace, vložena do evidence územně plánovací činnosti. Takto bude sloužit jako územně plánovací podklad, tedy jako neopominutelný podklad pro činnosti v území; relevantní závěry studie a navržené podmínky využití území budou sloužit jako potenciální podklad pro zpracování do příslušné územně plánovací dokumentace.

2) vymezení řešeného území a cíle řešení

Rozsah řešeného území představuje správní území města Hanušovice a Starého Města a správní území obce Jindřichov, Malá Morava, Vikantice, Šléglov, Branná a Bohdíkovo, s možným přesahem do okolních obcí.

Cílem ÚS je územně dořešit veškeré vazby v území včetně vazeb na širší okolí v souvislosti s potenciálním řešením LAPV Hanušovice (LAPV bude převzata z technicko – ekonomické studie); cílem je najít plnohodnotné a nejméně konfliktní začlenění dané funkční plochy do území, navrhnout přeložky komunikací, přeložky hlavních inženýrských sítí, dořešit ÚSES apod. pro optimální funkčnost daného území v případě realizace LAPV Hanušovice (pro jednotlivé varianty A - D).

Podrobnější požadavky na řešení viz bod 4).

Výstupy z územní studie musí přispět k objektivizaci územního řešení lokality ve vazbě na okolní území i širší okolí.

3) hlavní východiska řešení

Při zpracovávání územní studie je třeba akceptovat požadavky, které vyplývají:

a) z legislativy:

- zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- další zákony a související předpisy,
- b) z PÚR ČR v platném znění,**
- c) ze ZÚR OK v platném znění**
- d) z odborných předpokladů**
- General území chráněných pro akumulaci povrchových vod (General LAPV),
 - Technicko – ekonomické studie „Morava, Krupá - vodní dílo Hanušovice“ (Zadavatel upozorňuje, že tato studie je důležitá pro zpracování nabídky, avšak vzhledem k její velikosti a obsáhlosti bude účastníkovi poskytnuta, na základě písemné žádosti adresované Ing. arch. Věře Malé, na email: v.mala@olkraj.cz)
- e) z územních předpokladů**
- řešit s ohledem na limity v území, vycházet z terénních předpokladů (konfigurace území),
 - řešit návaznosti na veřejnou infrastrukturu, řešit ve vazbě na okolní území i ve vztahu na začlenění do území (pohledové aspekty),

Při řešení zohlednit, případně přihlédnout k

- d) platným územním plánům (ÚP)
 - ÚP Hanušovice, ÚP obce Staré Město, ÚP Jindřichov, ÚP Malá Morava, ÚP Branná, ÚP Bohdíkov, ÚP Šléglov. Obec Víkantice má ÚP rozpracovaný.
 - vyhodnotit vazbu na ÚP (viz Portál územního plánování na webu Olomouckého kraje), zejména ve vztahu na zastavěné a zastavitelné území, veřejnou infrastrukturu, na životní prostředí (ÚSES) apod.

4) požadavky na obsah řešení a časové předpoklady

Řešení bude zpracováno pro všechny potenciální varianty A - D LAPV Hanušovice

Etapy zpracování územní studie a časové předpoklady:

- a) analytická část bude řešit:**
- celkovou analýzu území včetně územních vazeb na širší okolí (zohlednit analytická data z Technicko – ekonomické studie „Morava, Krupá - vodní dílo Hanušovice“)
 - podrobnou analýzu dotčené dopravní infrastruktury (včetně nadmístní cyklodopravy) a dopravních vazeb
 - podrobnou analýzu dotčené technické infrastruktury a územních vazeb
 - analýzu dotčených ÚSES a územních vazeb
 - analýzu ve vztahu na řešení územních plánů
 - analýzu případných dalších limitů v území (např. nerostné suroviny)
 - rozborové mapy území se zapracováním LAPV Hanušovice a limitů využití území, s vyznačením problémů a kolizních bodů,
 - pracovní návrhy se zákresem možných variant řešení. (pro každou variantu A - D řešení LAPV Hanušovice)

Analytická část bude dokladována potřebnými pracovními texty, grafickými výstupy – výkresy a schémata.

termín – do 15. 12. 2021

b) návrhová část bude řešit:

- návrh možných řešení a podmínek změn v území
- návrh řešení přeložek dopravní a technické infrastruktury, text bude obsahovat pro každou variantu celkový popis řešení a stanovení podmínek pro realizaci, případně vyhodnocení variant možných způsobů řešení;
- návrh řešení ÚSES a případných dalších vyvolaných změn v území v souvislosti s LAPV Hanušovice, text bude obsahovat celkový popis řešení a stanovení podmínek pro realizaci, případně vyhodnocení variant možných způsobů řešení;
- vyhodnocení potenciálních střetů navrhované DI, TI, zejména se zájmy ochrany přírody a krajiny
- vyhodnocení navrhovaného řešení ve vztahu na řešení ZÚR OK a územních plánů
- vyhodnocení navrhovaného řešení z hlediska širších vazeb
- návrhové výkresy s graficky vyjádřeným návrhem pro každou variantu A – D se všemi územními vazbami a návaznostmi, včetně výkresu širších vztahů a vazeb (návaznost na řešení obsažené v ZÚR OK);
- zjednodušené podélné profily řešení přeložek komunikací;

termín – do 15. 6. 2022

c) čístopis

Čístopis bude obsahovat analytickou a návrhovou část dokumentace upravenou na základě konzultací s dotčenými subjekty a vyhodnocení pořizovatelem.

termín – do 2 měsíců od předání připomínek k návrhové části pořizovatelem

Obsah grafické a textové části:

grafická část:

- rozborové mapy území se zpracováním LAPV Hanušovice a limitů využití území, s vyznačením problémů a kolizních bodů 1 : 25 000
(dle potřeby detaily v měř. 1 : 10 000)
- dle potřeby další analytické výkresy a schémata
- hlavní výkresy se zpracováním LAPV Hanušovice a s návrhovým řešením (s přeložkami DI a TI, ÚSES, příp. další), a to pro každou variantu A – D zvlášť (dle potřeby ve více výkresech) 1 : 25 000
(dle potřeby detaily v měř. 1 : 10 000)
- výkres potenciálních problémů a kolizních bodů navrhované DI, TI, zejména se zájmy ochrany přírody a krajiny a nerost. surovin 1 : 25 000
(dle potřeby detaily v měř. 1 : 10 000)
- zjednodušené podélné profily přeložek komunikací
- dle potřeby další výkresy a schémata
- výkres širších vztahů 1 : 50 000

textová část:

- analýza vlastního území a územních vazeb (včetně širšího okolí), analýza limitů v území, rozbor problémů (aktualizovaná analytická data z Technicko – ekonomické studie „Morava, Krupá - vodní dílo Hanušovice“)
- analýza dopravní, technické infrastruktury, ÚSES, příp. dalších limitů
- celkový popis navrhovaného řešení (pro všechny varianty) s odůvodněním, stanovení podmínek pro realizaci, vyhodnocení řešení, případně vyhodnocení variant možných způsobů řešení
- vyhodnocení potenciálních střetů navrhovaného řešení, zejména se zájmy ochrany přírody a krajiny
- vyhodnocení navrhovaného řešení ve vztahu na ZPF, PUPFL
- vyhodnocení navrhovaného řešení ve vztahu na řešení ZÚR OK a řešení příslušných územních plánů
- vyhodnocení navrhovaného řešení z hlediska širších vazeb
- přehled řešení vhodných k převzetí do řešení ZÚR OK

Požadavky na počet vyhotovení a formu vyhotovení Územní studie:

- a) Návrhová část
 - 1 vyhotovení v listinné podobě,
 - v elektronické formě předané na úložišti zřízeném Olomouckým krajem. Přístupové údaje budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy.
- b) Čistopis
 - 3 vyhotovení v listinné podobě.
 - v elektronické formě předané na úložišti zřízeném Olomouckým krajem.

V listinné podobě bude textová část svázaná ve formátu A4, výkresy budou vytištěny na barevném plotru.

5) požadavky na způsob předání dokumentace

Spolu s listinnou verzí budou předány všechny dokumenty v elektronické podobě (textová i grafická část) a všechna data ve strojově čitelném formátu na úložiště zřízeném Olomouckým krajem (přístupové údaje budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy) s popisnými informacemi o struktuře odevzdávaného dokumentu.

- a. Texty – formát doc nebo docx a pdf pro finální tiskové podoby;
- b. Tabulky – formát xls a pdf pro finální tiskové podoby;
- c. Výkresy – věrný obraz tiskových výstupů ve formátech – pdf (v rozměrech tištěného dokumentu), georeferencovaný rastr – (formát tiff nebo png, souřadnicový systém S-JTSK Křovák EastNorth, EPSG: 5514, dále jen S-JTSK);
- d. Vektorová data – formát ESRI shapefile, spolu s metadaty a popisem datového modelu (popisem vrstev a jednotlivých atributů, souřadnicový systém S-JTSK);

- e. Projektové soubory projektů s připojenými daty (formát mxd, dwg, dgn apod., souřadnicový systém S-JTSK).

6) požadavky na konzultace

V průběhu zpracování budou zpracovatelem svolány za účasti pořizovatele a případně dalších přizvaných subjektů (především dotčených orgánů) minimálně dva výrobní výbory a dále mimo to dle potřeby budou probíhat konzultace s dotčenými subjekty (obcemi).

Výsledné řešení bude prezentováno na jednom jednání s výkladem zpracovatele, které svolá po dohodě se zpracovatelem pořizovatel.