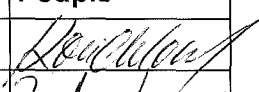
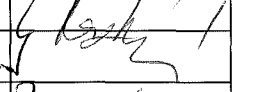




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	RK	Datum:	17.5.2016	Č.usnesení: 0884/17/2016/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M.Koudelová	15.8.2016	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	15.8.2016	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	15.8.2016	
Předkládá:	OM/P.Kolář	15.8.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	15.8.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 15.08.2016 13:45:03):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

OM 445/2016

kú Šimpach, par.č. 653

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

mezi těmito smluvními stranami:

7095/16

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066
jednající na základě plné moci ze dne 11. 1. 2016 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Bohdanem Důbravou, Vedoucím správy sítě VN, NN a ZP a

Janem Kaunem, Seniořem technikem rozvoje a výstavby

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 653 v katastrálním území Šimpach a obci Obrataň (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 302.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Šimpach - obnova TS, kabel NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0884/17/2016/RK dne 17. 5. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj. Současně bere na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

V dne 29. 07. 2016
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 29. 08. 2016
Za budoucího povinného

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Bohdan Důbrava
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

.....
Jan Kaun
Senior technik rozvoje a výstavby


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

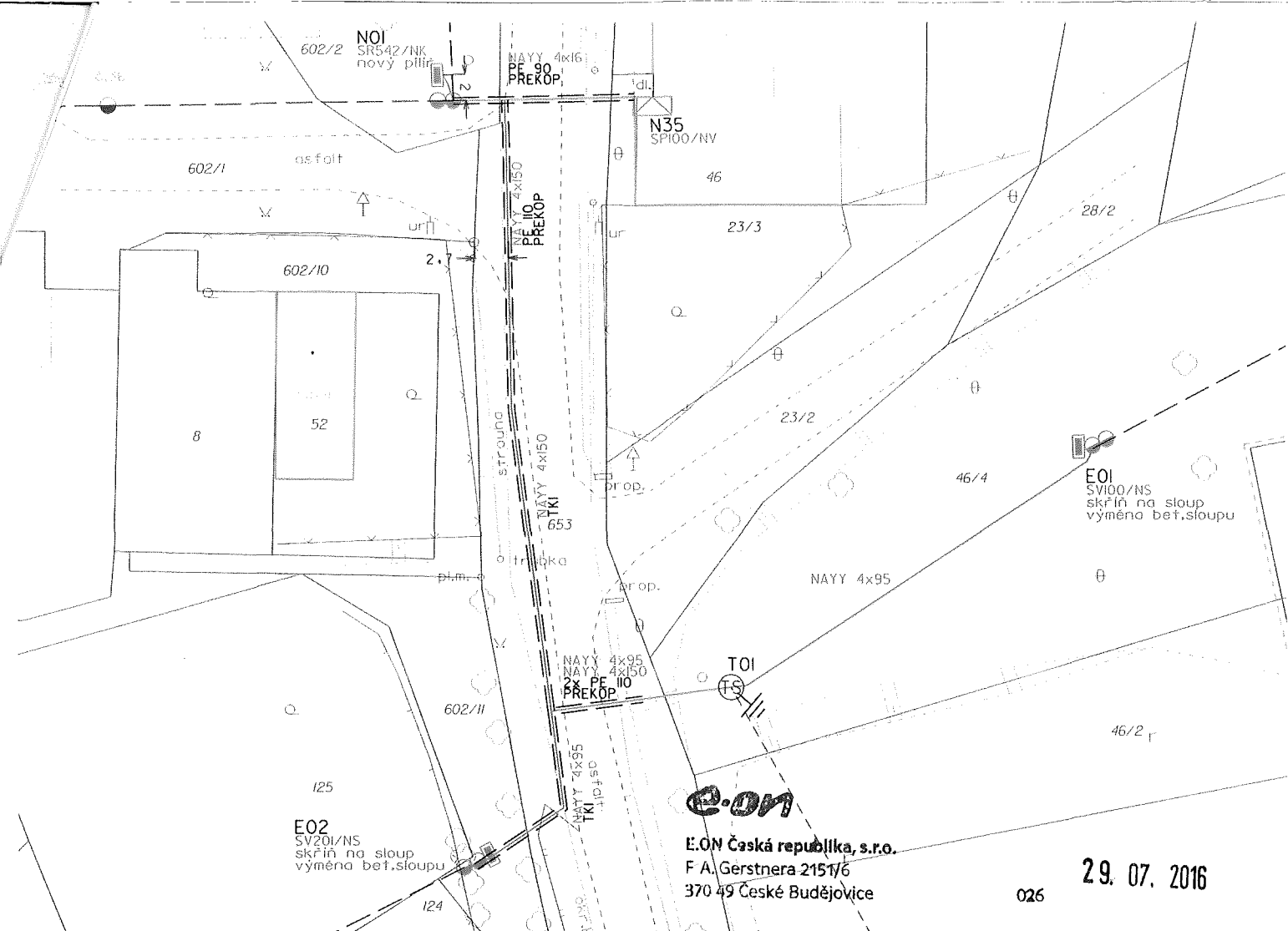
8

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství



E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

026



LEGENDA EL. VEDENÍ

venkovní vedení NN - stávající	— — —	venkovní vedení VN - stávající	— — —
venkovní vedení NN - nové	— — —	venkovní vedení VN - nové	— — —
venkovní vedení NN - demontáž	— X —	venkovní vedení VN - demontáž	— X —
kabelové vedení VN - stávající	— — —	kabelové vedení VN - stávající	— — —
kabelové vedení VN - nové	— — —	kabelové vedení VN - nové	— — —
kabelové vedení VN - demontáž	— X —	kabelové vedení VN - demontáž	— X —

LEGENDA EL. PRVKŮ

kabelová spojka	◆
přípojková skříň	⊞
rozpojovací skříň	⊞
elektroněrový rozvaděč	⊞
uzemnění	⊞
sloupová trafostanice	⊞
úsekový odpináč	⊞

LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ

hranice katastru	— — —
parcelní číslo KN	457/31
hranice budovy	— — —
hranice zpevněné plochy	— — —
hranice oplocení	— — —
Nové zařízení VN je značeno červenou barvou.	
Nové zařízení NN je značeno zelenou barvou.	
Stávající zařízení VN je značeno modrou barvou.	
Stávající zařízení NN je značeno fialovou barvou	

PROJEKTANT R.HOUZAR (MAŠEK ELEKTRO s.r.o.) VYPOČETI PŘEDPOKLÁDANOU NÁHRADU ZA VECNÉ BŘEMENO NA ZÁKLADĚ CENÍKU KRAJE VYSOČINA, PLATNÉHO V DOBĚ UZAVÍRÁNÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍNA ZŘÍZENÍ VECNÉHO BŘEMENE, PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU A FORMY ZÁSAHU TAKTO:

Uložení do silničního pozemku
- bez dotčení vozovky nebo krajnice, venkovní vedení (200,- Kč/bm)
- překop vozovky (15.000,- /případ)
CELKEM: 52bm x 200,- + 3xpřekop x 15.000,- = 52.200,-

Jan Kaun
senior technik rozvoje a
výstavby RS Jindřichův Hradec

Ing. Bohdan Důbrava,
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

PROVOZNÍ NAPĚTÍ: 3 PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C

OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM
DLE ČSN332000-4-4I RESP. DLE NORMY PNE330000-I
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

PROVOZNÍ NAPĚTÍ: 3x22000V, 50Hz, IT

OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM
DLE ČSN332000-4-4I RESP. DLE NORMY PNE330000-I
ZEMNĚNÍM V SÍTÍCH KDE NENÍ PŘÍMO UZEMNĚNÝ
STŘED (UZEL) (SÍŤ IT)

Vypracoval:	Radek Houzar	Zodp. projektant :	Ing. Milan Mašek	MAŠEK ELEKTRO s.r.o. Krusičany 74 Týnec nad Sázavou 257 41	
Místo stavby :	Šimpach	Kraj:	Vysočina		
Investor : E.ON Distribuce, a.s.					
Název stavby :				Číslo stavby :	1040007927
Šimpach - obnova TS, kabel NN				Název souboru :	SOUTISK_NN_NOVE.dgn
				Datum :	1/2016
				Formát výkresu :	A4
				Měřítko :	Číslo výkresu :
Druh přílohy :				1:500	1
Polohopisný plán					