**SMLOUVA O DÍLO Č. 97/2021/325**

**uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku**

**I. Smluvní strany**

**Zhotovitel :** STAVOKLIMA   
(zaps. V obch   
**zastoupená :**

**bank. spoj.:**   
**ICO:**   
**DIČ:**

s.r.o., Budějovická 450, 370 01 Homole

odním rejstříku KS V Č.Budějovicích odd. C, vložka 21455)

JUDr.. Martinem Simákem, jednatelem   
KB C. Budějovice, Č. ú. 70708231/0100   
60827980

CZ60827980

**Objednatel :**  Domov důchodců Horní Planá, Komenského 6, 383 26 Horní Planá   
(zaps. V obchodním rejstříku KS V Č. Budějovicích odd. Pr, vložka 415)

**zastoupená: Ing. Bc. Renata Březinová, ředitelkou**   
**bank. spoj.:** CSOB, c.u. 170156286/0300

**ICO:** 00665746

**II. Výchozí podklady a údaje**

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je písemná nabídka zhotovitele NS/2021/43 ze dne   
12.08.2021 zpracovaná na základě zadání objednatele.

2.2 Výchozí údaje:

,,D+M regulace pro kuchyň."

Domov důchodců Horní Planá

**Název akce**

**Investor**

**III. Předmět plnění**

3.1 **Předmětem**  **plnění této**  **smlouvy je:** kompletní dodávka, montáž a zprovoznění regulace pro

kuchyň - akci viz. Čl. II. odst. 2.2 této smlouvy a zahrnuje:

demontáž starého systému

dodávka a montáž nové regulace JESY + periférie

zaregulování systému

komplexní vyzkoušení

protokolární předání funkčního díla objednateli vč. zaškolení obsluhy uživatele

**Předmětem** provedení **díla není:**

zednické a jiné pomocné práce, zejm. prostupy stavebních konstrukcí pro potrubní rozvody

vzduchotechniky a jejich začistění

lešení nad 1,9 m

zajištění transportních tras objektem pro velkoobjemová a těžká technologická zařízení   
nátěry potrubních rozvodů (nepožadováno)

tepelné, příp. protipožární izolace potrubních rozvodů (nepožadováno) 

2

3.2 Zhotovitel provede dílo dle podmínek této smlouvy.

**IV. Doba plnění**

4.1 Předání stavební připravenosti (pracoviště) pro regulaci: dle dohody S objednatelem 10/2021   
4.2 Zahájení prací MaR: 10/2021

Dokončení prací MaR: 10/2021

4.3 Připraví-li zhotovitel dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem,   
zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu.

4.4 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti a dodržení   
podmínek předání stavební připravenosti dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele   
S poskytnutím těchto podmínek není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

4.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu   
dle textu ČI. V. této smlouvy.

**V. Cena**

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu ČI. III. této smlouvy je stanovena dohodou

smluvních stran ve smyslu §2 zák. Č. 526/1990 Sb.

5.2 Cena za zhotovení díla dle ČI. 3.1 činí: 45 797,50

Kč **bez**  **DPH *I*** cena včetně DPH 15% je

52 667,13 Kč.

5.3 Dle zaslané cenové nabídky NS/2021/43).

**VI. Platební podmínky**

6.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po

protokolárním předání a převzetí funkčního předmětu díla. Splatnost faktury je do 14 dnů ode dne   
vystavení faktury.

**VII. Záruční doba -**  **odpovědnost za vady**

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven dle platných předpisů a norem

v rámci ČR a EU, a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté V této smlouvě.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době odevzdání objednavateli. Za vady,

které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo   
porušení jeho povinností.

7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých   
objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo   
na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

7.4 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu trvání záruky.

Záruční doba na dílo: 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí

předmětu díla 

3

**VIII. Podmínky provedení díla**

8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

8.2 Bezpečnost práce: Pracovníci zhotovitele budou na montáži dodržovat obecně závazné zásady

bezpečnosti práce. Bude-li vyžadováno dodržování specifických bezpečnostních pokynů na   
předmětném pracovišti (staveništi), musí být pracovníci zhotovitele S nimi prokazatelně   
seznámeni objednatelem nebo jím určenou osobou.

8.3 Zhotovitel se zavazuje zaškolit obsluhu, předat záruční a předávací protokoly, návody k obsluze a   
případné revizní zprávy.

8.4 Objednatel se zavazuje zajistit vjezd a parkování servisního vozidla do bezprostřední blízkosti   
místa instalace. V případě, ze to nebude možné bude účtováno zhotovitele objednateli parkovné   
dle doložených dokladů.

8.5 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy,   
poskytovat se vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu   
smlouvy.

**IX. Zplnomocněné osoby**

9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce

Za objednatele Za zhotovitele

ve věcech smluvních ve věcech smluvních

JUDr. Martin Šimák - jednatel

ve věcech tech. a realizačních:

ve věcech tech. a realizačních :

Pavel Vuško - technik servisního oddělení

**x. Vady díla**

10.1 Vady díla je objednatel povinen uvést V zápise O předání a převzetí díla a dohodnout se   
zhotovitelem lhůtu odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady V termínu uvedeném v zápise   
O předání a převzetí díla. Skryté vady díla je objednatel povinen písemně zhotoviteli oznámit bez   
zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do posledního kalendářního dne měsíce dle   
čl. 7.4 od předání a převzetí díla dle této smlouvy.

**XI. Smluvní pokuty**

11.1. Smluvní strany se zavazují Z titulu neplnění níže uvedených závazků Z této smlouvy zaplatit

oprávněné straně tyto pokuty:

a) za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši   
0,2% Z ceny díla za každý den prodlení.

b) za prodlení platby přijaté faktury zhotovitele - za každý kalendářní den prodlení oproti termínu   
splatnosti 0,2% z fakturované částky.

**XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou

platné tehdy, budou-Ii řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. 

4

12.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů   
od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, I‹terá jej   
podala.

12.3 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, Z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních   
stran. Na znamení svého souhlasu S jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

Za objednatele:

V .. . . .. . . . . . . . . . . . . .. . ..dne .. . .. . . . . .