

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2657017618

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitel Regionální správy majetku Praha
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657017618

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: WALTER a.s.
sídlo: Radlická 180/50, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 445
zastoupena: XXXX, člen správní rady
XXXX
IČ: 000 10 561
DIČ: CZ00010561
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 7.11.2018 smlouvu o nájmu pozemku v k.ú. Radlice a dne 2.3.2020 Dodatek č. 1 k této smlouvě.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 2 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je změna části pronajímaného pozemku při zachování původní velikosti pronajímaného pozemku. Platnost a účinnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 565/14 číslo pozemku dle SAP 1000/1/2238, IC 6100612557 o celkové výměře 1.263 m², v katastrálním území Radlice (ČSÚ 728641), v obci Praha 5, zapsaných na listu vlastnictví č. 528, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č.2.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:
- část pozemku vyznačena v příloze č. 1 tohoto dodatku jako pozemek I bude užívána jako ozeleněná odpočinková zóna sloužící pro současné i budoucí uživatele staveb v areálu WALTER- Radlice, konkrétně pro stávající budovu č.p. 350 na pozemku č. parc. 98/2, k.ú. Radlice a pro administrativní budovu č.p. 354 na pozemku 97/8 v k.ú. Radlice a dostavbu tělesa stávajícího komína nazvanou „Komín Radlice“ na pozemku č. parc. 98/6, 98/8 a 98/9, k.ú. Radlice, jak vyznačeno v příloze č. 1.
 - část pozemku vyznačena v příloze 1 této smlouvy jako pozemek II bude užívána jako pohledový oddělovací pás zeleně ve svahu, oddělovací pozemky dráhy od objektu č.p. 350, pozemek II bude osázen půdopokryvnými rostlinami,
- a to vše způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy

IV.

Povinnosti smluvních stran

17. Pronajímatel vyslovuje svůj souhlas s oplocením pozemku I, jak vyznačeno v příloze č. 1 tohoto dodatku. Nájemce se zavazuje oplocení po ukončení nájemní smlouvy odstranit na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.
18. Nájemce se zavazuje v průběhu realizace stavby oplocení dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu č.j. DUCR-34024/21/Bd ze dne 16.6.2021, a podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, s.o. č.j. S 1612/U3-29864/2021-SŽ-OR ze dne 13.8.2021.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne 10.9.2021

Za nájemce:
WALTER a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXX
člen správní rady

.....
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha