

Smlouva o dílo

č. OLP/3243/2021

"Instalace horizontálních rozvodů vytápění a vodoinstalace a napojení na stávající instalaci v objektu jídelny a kuchyně Gymnázia Dr. Antona Randy, p.o."

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby:

- Ing. Vratislav Ondráček, e-mail: vratislav.ondracek@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 993
- další osoba bude TDS, který bude zapsán do stavebního deníku

dále jen „objednatel“

a

SVĚTLO TURNOV s.r.o.

se sídlem Výšinka 504, 511 01 Turnov

IČO: 25266144

DIČ: CZ25266144

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Alice Láníková, jednatelka společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 1264853319/0800

evidence: Obchodní rejstřík, Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11326, datum zápisu 4. března 1997

kontaktní osoby: Alice Láníková, e-mail: info@svetloturnov.cz, tel: 481 325 244,

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě přímého zadání provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Instalace horizontálních rozvodů vytápění a vodoinstalace a napojení na stávající instalaci v objektu jídelny a kuchyně Gymnázia Dr. Antona Randy, p.o.“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
 - a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
 - b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
 - c) podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
 - d) příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškami č. 499/2006 Sb. a č. 169/2016 Sb.,
 - e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo.

Článek II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést instalace horizontálních rozvodů vytápění a vodoinstalace a napojení na stávající instalaci v objektu jídelny a kuchyně Gymnázia Dr. Antona Randy, p.o. (dále také jako „dílo“). Specifikace a rozsah díla jsou dány níže uvedenými podklady a které

jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů díla.

2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů díla pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání stavby, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci díla (dále také jako „*doklady*“), zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celého provádění díla, dokumentaci skutečného provedení díla vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů a prohlášení o shodě, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem v případě zásahu do cizích pozemků.
3. Rozsah a specifikace díla jsou dány těmito podklady: Projektová dokumentace "Instalace horizontálních rozvodů vytápění a vodoinstalace a napojení na stávající instalaci v objektu jídelny a kuchyně Gymnázia Dr. Antona Randy, p.o." kterou zpracovala společnost TH-PROJEKT s.r.o., IČO 27272168, se sídlem Alšovice 233, 468 21 Pěnčín, č. zakázky 27/2021 z 07/2021, nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde k rozdílu mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

Článek III.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na místě provádění díla výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS a autorskému doзору veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen u všech částí díla, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí díla se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí díla a po písemném odsouhlasení jejich řádného

provedení TDS mohou být zakryty.

6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole části díla, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stane nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
7. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí díla nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části díla nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen předávat TDS podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly) a změn během provádění díla také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

Článek IV.

Čas a místo splnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do 45 dnů od účinnosti této smlouvy. Změna tohoto termínu je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění díla na základě pokynu objednatele.
2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XII. odst. 1 a 2 této smlouvy. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.
4. Zhotovitel předá dílo v místě realizace díla. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem

všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V. **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončené dílo a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončené dílo se považuje dílo, které je způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících dílo, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a vyzvat objednatele k předání a převzetí díla i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení díla.
3. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele apod.).
4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že dílo nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo je řádně provedeno nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání díla, prohlásí objednatel, že dílo přijímá.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí díla se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá. Má-li dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí díla doklady. Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI. **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní

strany tímto sjednávají.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení díla. Pokud z objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v nabídce, pak je povinen zajistit výkon uvedené funkce osobou, která splňuje stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než jaká byla požadována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a TDS, nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny, a to písemnou formou, kde přílohou budou příslušné dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace.
6. Zhotovitel povede ode dne zahájení provádění díla stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na místě provádění díla. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
7. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
8. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky díla sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zachytit. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
9. Dílo bude prováděno za provozu objektů. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo každý pracovní den v době od 6 do 20 hodin a požaduje-li to objednatel, pak také každý den pracovního klidu v době od 8 do 20 hodin.

10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro předání díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
11. Objednatel je povinen předat zhotoviteli následující podklady nutné pro provedení díla: realizační projektovou dokumentaci "Instalace horizontálních rozvodů vytápění a vodoinstalace a napojení na stávající instalaci v objektu jídelny a kuchyně Gymnázia Dr. Antona Randy, p.o." zpracované společností TH-PROJEKT s.r.o., IČO 27272168, se sídlem Alšovice 233, 468 21 Pěččín, č. zakázky 27/2021 zpracované v 07/2021. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy.

Článek VII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 999.617,- Kč (slovy: devět set devadesát devět set sedmnáct korun českých) bez DPH,
 - **1.209.536,57 Kč** (slovy: jeden milion korun českých dvě stě devět tisíc pět set třicet šest korun českých padesát sedm haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po předání díla pouze za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,

- označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
 7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počte běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
 8. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
 9. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
 10. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XIV. této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
5. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného

odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel bude dílo užívat za účelem zajištění provozu - dodávek vody a zajištění vytápění - stravovacího centra ve 2. NP objektu jídelny Gymnázia Dr. Antona Randy, p.o.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel dává objednateli svolení k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící obsah licence jednotlivě i společně poskytnout prostřednictvím podlicence třetím osobám, nebo na ně oprávnění tvořící obsah licence převést; ustanovení § 2634 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. V případě, že zhotovitel není

plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.

3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
7. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po celou dobu přerušeni prací.

Článek XII.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících

s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Vícepráce a méněpráce

1. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto

účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo dílo dokončeno v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni;
 - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení díla sjednaný v článku IV. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

Článek XV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1560/21/mRK ze dne 21.09.2021.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr.
6. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne 23.09.2021

V Turnově dne 22.09.2021

.....
Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmana

.....
Alice Láníková
jednatelka

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Instalace horizontálních rozvodů vytápění a vodoinstalace a napojení na stávající instalaci v objektu jídelny a kuchyně Gymnázia Dr. Antona Randy, p.o.

Objekt: Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou - objekt jídelny 1. NP

Místo: Gymnázium, Dr. Antona Randy, Dr. Randy 4096/13, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zadavatel: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1

IČO 70891508 DIČ CZ70891508

Zhotovitel: SVĚTLO TURNOV s.r.o., se sídlem Výšinka 504, 511 01 Turnov

IČO 25266144 DIČ CZ25266144

Datum: 07.09.2021

Cena bez DPH

999 617,00

	Sazba daně	Základ daně	
DPH základní	21%	999 617,00	209 919,57
snížená	15%	-	

Cena s DPH

v CZK

1 209 536,57

Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr

	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
Potrubní rozvody vytápění ÚT objektový rozvod, strojovna vytápění				
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované 15x1,2 + uchycení	m	8,0	346,00	2 768,00
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované 15x1,2 + uchycení ke stropu + izolace MV s AL fólií tl.30mm	m	24,0	425,00	10 200,00
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované pr. 18x2,0 + uchycení ke stropu + izolace MV s AL fólií tl.30mm	m	78,0	505,00	39 390,00
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované pr. 22x1,5 + uchycení ke stropu + izolace MV s AL fólií tl.40mm	m	18,0	594,00	10 692,00
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované pr. 28x1,5 + uchycení ke stropu + izolace MV s AL fólií tl.40mm	m	132,0	789,00	104 148,00
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované pr. 35x1,5 + uchycení ke stropu + izolace MV s AL fólií tl. 50mm	m	84,0	1 018,00	85 512,00
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované pr. 42x1,5 + uchycení ke stropu+ izolace MV s AL fólií tl. 50 mm	m	12,0	1 251,00	15 012,00
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované pr. 54x1,5 + uchycení ke stropu+ izolace MV s AL fólií tl. 50 mm	m	12,0	1 573,00	18 876,00
Tvarovky lisované pro změnu směru pro potrubí z uhlíkové oceli do pr.54(včetně), pomocné materiály, těsnění, technické plyny	kpl	1,0	47 962,00	47 962,00
Rozdělovač DN65, délka 1450 mm, vývody dle výkresu č.4, materiál ocel, 2xstojny, 2x nátěr základní + izolace z MV tl. 60mm s Al fólií, ukotveno k podlaze	ks	1,0	22 292,00	22 292,00
Sběrač DN65, délka 1450 mm, vývody dle výkresu č.4, materiál ocel, 2xstojny, 2x nátěr základní + izolace z MV tl. 60mm s Al fólií, ukotveno k podlaze	ks	1,0	22 292,00	22 292,00
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN15, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	6,0	168,00	1 008,00
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25 , plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	8,0	388,00	3 104,00
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 32 , plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	6,0	556,00	3 336,00
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 40 , plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	8,0	878,00	7 024,00

Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr

Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50, plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	2,0	1 279,00	2 558,00
Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15,materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	20,0	84,00	1 680,00
Automatický odvodušňovací ventil ½“ se zpětnou klapkou	ks	2,0	194,00	388,00
Oběhové čerpadlo Grundfos ALPHA 2 25-50-180 s funkcí autoadapt	ks	2,0	5 841,00	11 682,00
Třícestný směšovací ventil esbe VRG 131 DN20 - Kvs 4,0 + servopohon (dle požadavku MaR)	ks	1,0	6 229,00	6 229,00
Třícestný směšovací ventil esbe VRG 131 DN20 - Kvs 6,3+ servopohon (dle požadavku MaR)	ks	1,0	6 229,00	6 229,00
Filtr teplovodní šikmý závitový DN32 , materiál mosaz, PN20	ks	1,0	265,00	265,00
Filtr teplovodní šikmý závitový DN40 , materiál mosaz, PN20	ks	1,0	343,00	343,00
Zpětný ventil lehký závitový, DN32,materiál mosaz, PN16	ks	1,0	252,00	252,00
Zpětný ventil lehký závitový, DN40,materiál mosaz, PN16	ks	1,0	343,00	343,00
Teploměr bimetalový 0- 120 ^o C,pr. pouzdra 63 mm	ks	4,0	154,00	616,00
Manometr 0 – 0,6 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4,0	246,00	984,00
Radiátorový ventil přímý, krátké provedení DN10, pevná regulace 1-7,N, závit pro hlavici M30x1,5	ks	14,0	295,00	4 130,00
Radiátorový ventil přímý, krátké provedení DN15, pevná regulace 1-7,N, závit pro hlavici M30x1,5	ks	6,0	325,00	1 950,00
Radiátorový ventil přímý, krátké provedení DN20, pevná regulace 1-7,N, závit pro hlavici M30x1,5	ks	5,0	471,00	2 355,00
Termostatická hlavice nastavení teploty 7-28 ^o C, závit M30x1,5 mm	ks	25,0	279,00	6 975,00
Radiátorové šroubení DN10 -přímé s uzavíráním a vypouštěním	ks	16,0	146,00	2 336,00
Radiátorové šroubení DN15 -přímé s uzavíráním a vypouštěním	ks	9,0	155,00	1 395,00
Radiátorové šroubení DN20 -přímé s uzavíráním a vypouštěním	ks	5,0	289,00	1 445,00
Montáž hlavic, ventilů a šroubení	ks	75,0	150,00	11 250,00
Potrubní rozvody vodoinstalace				
Potrubí vodoinstalace PP-RCT 20x2,3 + izolace 13mm, uchycení ke stropu (studená voda)	m	12,0	290,00	3 480,00
Potrubí vodoinstalace PP-RCT 25x2,8 + izolace 13mm,uchycení ke stropu (studená voda)	m	24,0	380,00	9 120,00

Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr

Potrubí vodoinstalace PP-RCT 32x3,6 + izolace 13mm, uchycení ke stropu (studená voda)	m	12,0	490,00	5 880,00
Potrubí vodoinstalace PP-RCT 40x4,5 + izolace 13mm, uchycení ke stropu (studená voda)	m	40,0	620,00	24 800,00
Potrubí vodoinstalace PP-RCT 50x8,3 + izolace 13mm, uchycení ke stropu (studená voda)	m	60,0	895,00	53 700,00
Potrubí vodoinstalace PP-RCT 20x2,3 + izolace 30mm, uchycení ke stropu (teplá voda)	m	18,0	344,00	6 192,00
Potrubí vodoinstalace PP-RCT 25x2,8 + izolace 30mm, uchycení ke stropu (teplá voda)	m	18,0	420,00	7 560,00
Potrubí vodoinstalace PP-RCT 32x3,6 + izolace 40mm, uchycení ke stropu (teplá voda)	m	42,0	532,00	22 344,00
Potrubí vodoinstalace PP-RCT 40x4,5 + izolace 50mm, uchycení ke stropu (teplá voda)	m	84,0	684,00	57 456,00
Potrubí vodoinstalace PP-RCT 50x5,6 + izolace 50mm, uchycení ke stropu (teplá voda)	m	50,0	960,00	48 000,00
Tvarovky pro potrubí PP-RCT	kpl	1,0	35 600,00	35 600,00
Uchycení stávající potrubí požární vody do DN50 ke stropu 1.N.P. (materiál lisovaná ocel)	m	80,0	669,00	53 520,00
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN15, plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	3,0	168,00	504,00
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 20, plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	7,0	247,00	1 729,00
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25 , plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	5,0	389,00	1 945,00
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 32 , plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	4,0	556,00	2 224,00
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 40 , plnopřůtočný, materiál niklovaná mosaz, min. PN16, max. 120 st.C	ks	2,0	879,00	1 758,00
Regulační termický ventil cirkulace teplé užitkové vody DN15, vyvážení průtoku, teploměr	ks	4,0	2 063,00	8 252,00
Vodoměr DN25, Qn=3,5 m3/h , min průtok 70 l/h, max. průtok 7,0 m3/h - studená voda	ks	1,0	1 880,00	1 880,00

Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr

Požadavky na elektroinstalaci a MaR				
Zajistit přívod el. 230 V do strojovny. Maximální výkon 1,0 kW	kpl	1,0	3 000,00	3 000,00
Instalace regulace čtyř topných větví dle schéma zapojení strojovny, komunikace přes WEB server- topné okruhy :	kpl	1,0	81 602,00	81 602,00
Otopná tělesa - jídelna - ekvitermní a časová regulace				
Otopná tělesa - kuchyň - ekvitermní a časová regulace				
Ohřev vzduchotechniky, komunikace s VZT jednotkou - příprava				
Otopná tělesa - 1.N.P. - příprava - ekvitermní a časová regulace				
Pomocné a stavební práce, montáž, demontáž, ekologická likvidace				
Otvory pro prostup potrubí příčkou tl. do 200mm, do pro.100mm	ks	91,0	150,00	13 650,00
Napojení na stávající potrubí ÚT (ocel) pod stropem 1.N.P.	kpl	1,0	7 500,00	7 500,00
Napojení na stávající potrubí vodoinstalace (PPR) pod stropem 1.N.P.	kpl	1,0	7 500,00	7 500,00
Montáž,přesun hmot	kpl	1,0	9 000,00	9 000,00
Orientační štítky s vyznačením směru proudění media šipkou na potrubí všech médií, velikost písma 50 mm	kpl	1,0	1 800,00	1 800,00
Demontáž stávající rozvodů vytápění a vodoinstalace	kpl	1,0	28 500,00	28 500,00
Demontáž stávajícího potrubí VZT v trase nové instalace	kpl	1,0	12 500,00	12 500,00
Ekologická likvidace, doprava	kpl	1,0	26 600,00	26 600,00
Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00
Celkem bez DPH				999 617,00