

Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU č. 20324 / 130614 ze dne 31.5.2007

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Brno-střed, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

bankovní spojení: [REDACTED]

zast: Mgr. Ing. Danielem Kyprem, starostou městské části Brno-jih

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se, mj. z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o dalších 10 let, dohody na následujících změnách smlouvy o nájmu pozemku č. 20324 / 130614 ze dne 31.5.2007, jejímž předmětem je pronájem ve smlouvě vymezených částí pozemku parc. č. 370/124, pozemku parc. č. 370/148 a pozemku parc. č. 370/149, vše k.ú. Dolní Heršpice, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce (dále jen „Předmětná smlouva“):

I.

- a) **Článek 8 - Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 10 let oproti stávající době nájmu (původně byla Předmětná smlouva uzavřena na dobu 10 let, počínaje dnem platnosti smlouvy a tímto dodatkem je tedy dojednáno prodloužení doby nájmu o dalších 10 let, tj. do 31.5.2027) mění a nově zní takto:**

Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, počínaje dnem platnosti smlouvy do 31.5.2027.

- b) **Článek 12 – Ostatní ujednání, odst. 12.3 se mění a nově zní takto:**

Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích

Záměr prodloužení doby nájmu a úprav Předmětné smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce městské části Brno-jih od 09.01.2017 do 25.01.2017.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek č. 1 Předmětné smlouvy - návrh tohoto dodatku č. 1 byl řádně schválen na zasedání Rady Městské části Brno-jih, respektive se potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy řádně rozhodla dne 15.02.2017 Rada Městské části Brno-jih na 66. zasedání, ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy: č. 1 – pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Pronajímatel:

V Brně dne

14.3.2017

Radniční město Brno
Městská část Brno - jih
602 00 Brno

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta městské části Brno-jih

Nájemce:

V Brně, dne

22.3.2017

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
150 001, DIČ: CZ25788001
971 111, fax: 776 971 912
20

Podpis:

Jméno:

Mgr. Richard Šubrt

Podpis:

ev.č. u České republiky 15 500
Hvězdova 1275/2h, 140 00 Praha 4

POVĚŘENÍ

Č. 031/2024

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____
bytem I _____ („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2018.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

an employee of the Company, date of _____,
permanent residence at I _____,
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (electronic communication network) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2018.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 2.3.2017



Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 2-3.2017

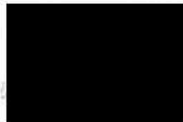


James Lindsay
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 6.3.2017

Pověření přijímám:

Bohumír Krejčík



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12948/287/288/2017/.


Já, níže podepsaný Mgr. Richard Šubrt, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. [redacted], bytem [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného ÚMČ Praha 5, 9.10.2007

James Trevor Anthony Lindsay, nar. [redacted] 4, bytem [redacted] č. [redacted], Praha - západ, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. [redacted], vydal IPS - United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, 24.11.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 2.3.2017


Mgr. Richard Šubrt
advokát
v.r.

