



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCBLQH-03

Doručeno: 16.08.2021

Listu: 0

Druh: SVAZEK

Ing. Jiří Bláha EUROTRANS společnost s ručením omezeným

v zastoupení:

se sídlem: Jednořadá 1051/53, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 49825674

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

IČ : 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 19b/KS/2021/D4 K-M

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 696/90, parc. č. 696/93 a parc. č. 1309/12** připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na **LV 584** pro obec Milín a k.ú. **Milín**. Dále je prodávající výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 253/23** připsaného mu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na **LV 230** pro obec Milín a k.ú. **Konětopy u Příbramě**.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy listem vlastnickým č. 584 pro k.ú. Milín a listem vlastnickým č.230 pro k.ú. Konětopy u Příbramě.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 1035-57/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl od pozemku parc. č. 696/90 (ostatní plocha) o výměře 16 m² nově oddělen pozemek parc. č. 696/90 (ostatní plocha) o výměře 14 m².

2.2 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemky parc. č. 696/90 (ostatní plocha) o výměře 14 m², 696/93 (ostatní plocha) o výměře 19 m² a 1309/12 (silnice) o výměře 2 m², vše v k.ú. Milín a dále pozemek parc. č. 253/23 (orná půda) o výměře 1893 m².v k.ú. Konětopy u Příbramě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (*dále jen „předmět smlouvy“*), kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**D4 křižovatka II/118 - Milín**“, na kterou bylo dne 28.6.2010 Stavebním úřadem Obecní úřad Milín vydáno Územní rozhodnutí č.j. 1523/2009.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 996 znalce

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

466.550,- Kč,

(tj. slovy čtyři sta šedesát šest tisíc pět set padesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 40 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží nájemním vztahem. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající písemně straně kupující při podpisu smlouvy.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Příloha: GP č. č. 1035-57/2021

V^{HILINE} dne ..^{20.9.2021}.....

V Plzni dne ..^{25.09.2021}.....