

Dodatek č. 1

k Podnájemní smlouvě č. 1/2021

uzavřený v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Městské divadlo v Mostě, spol. s r. o.

IČO: 272 75 701
sídlem: Divadelní 15, 434 01 Most
zastoupeno: PhDr. Václavem Hofmannem, jednatelem
bankovní spojení:
ID datové schránky: eszmcnw
(dále jen „nájemce“),

a

Nord Food s.r.o.

IČO: 038 96 323
sídlem: Chomutovská 2230/18, 434 01 Most
zastoupeno: Naděžda Cingelová, jednatelka
bankovní spojení:
ID datové schránky: qrxy3vu
(dále jen „podnájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly takto:

I.

1.1. Účastníci shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená podnájemní smlouva ze dne 22. 4. 2021 (dále jen „Smlouva“).

1.2. Smluvní strany se dohodli, že se od účinnosti tohoto dodatku znění bodu 4.2. čl. IV. Smlouvy mění, přičemž jeho aktuální znění je následující:

4.2. K povinnosti podnájemce hradit měsíční nájemné stanovené v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy je podnájemce dále povinen hradit měsíční úhrady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu. Výše měsíčních paušálních plateb za dodávku vody a odvádění odpadních vod a za elektrickou energii bude určena na základě platného Výpočtového listu, který je přílohou Nájemní smlouvy č. 131/7/2021 uzavřené mezi nájemcem a statutárním městem Most.

V případě nutnosti budoucí změny údajů ve Výpočtovém listu smluvní strany sjednávají, že není třeba k této aktualizaci údajů týkající se výše měsíčních paušálních plateb uzavírat nový (další) dodatek ke smlouvě.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

2.1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2.2. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejich dodatků budou řešit primárně dohodou.

2.3. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží podnájemce a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.4. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti ze smlouvy a tohoto dodatku se řídí dle právního řádu ČR, především dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

2.5. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle ba že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

2.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

2.7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží podnájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2.8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne:

V Mostě, dne:

.....
za Městské divadlo v Mostě, spol. s r. o.
PhDr. Václav Hofmann, jednatel
nájemce

.....
za Nord Food s.r.o.
Naděžda Cingelová
podnájemce