

18/10/22

## KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřená dle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

**1. Prodávající:** LHS spol. s.r.o.  
Stavební 4085/4, 695 01 Hodonín  
Zastoupený jednatelem: Bohuslavou Soldánovou a Martinem Hruškou  
IČ: 46973036

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 7463

**2. Kupující:** Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace  
Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice  
Zastoupený: JUDr Ivanou Kyjovskou, ředitelkou  
IČ: 47375604  
telefon: 602725102  
e-mail: [reditel@ddstraznice.cz](mailto:reditel@ddstraznice.cz)

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr. vložka 1240

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat dveře dle nabídky, která je Přílohou č.1., a to za níže uvedených podmínek a umožnit kupujícímu nabýt vlastnického práva k němu.
2. Kupující se zavazuje zboží uvedené v předchozím odstavci od prodávajícího odebrat za předpokladu, že zboží bude splňovat požadavky obsažené v této smlouvě nebo v obecně závazných předpisech a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

### Čl. II.

#### Kupní cena

1. Prodávající a kupující se dohodli, že zboží uvedené v článku I. této smlouvy prodávající dodá kupujícímu za celkovou cenu:  
88 617, 82,-Kč bez DPH  
**Celkem: 107 228, - Kč s DPH**

Cena se rozumí včetně cla a DPH, a všech ostatních náležitostí tak, že je konečná a pevná.

2. Za zdanitelné plnění smluvní strany považují každou dodávku zboží, kterou prodávající dodá kupujícímu a kupující dodávku potvrdí na dodacím listě.
3. Kupující zaplatí cenu za zboží na základě faktury, a to převodem uvedené částky na bankovní konto prodávajícího. Faktura bude obsahovat označení prodávajícího a kupujícího včetně daňových údajů, fakturovanou částku, odvolávku na tuto kupní smlouvu, předávací protokol, číslo faktury, datum a podpis.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci, je kupující oprávněn fakturu vrátit. Za dobu splatnosti opravené nebo nové faktury není kupující v prodlení s placením ceny zboží.
5. Faktura včetně opravené či nové faktury je splatná do 15 dnů od jejího převzetí kupujícím.
6. Cena je kalkulována jako prodejní, do sídla kupujícího, včetně nákladů na dopravu, balení a manipulaci.
7. Prodávající se zavazuje zlikvidovat veškerý obalový materiál, který bude dodán se zbožím.  
Prodávajícímu vzniká právo vystavit fakturu až poté, co kupované zboží dodá kupujícímu.

### **Čl. III.**

#### **Doba a místo dodání zboží**

1. Zboží bude dodáváno dopravními prostředky prodávajícího. Kupní cena zahrnuje i cenu za dopravu.
2. Zboží bude dodáno do Domova pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, Strážnice.
3. Pracovník kupujícího, který zboží od prodávajícího přejímá, je oprávněn v případě, kdy dodávka zjevně neodpovídá této smlouvě, nebo zboží vykazuje zjevné vady, bez zbytečného odkladu tuto skutečnost zaznamenat na předávacím protokolu nebo tuto skutečnost prodávajícímu neprodleně písemně vytknout. Pokud by vady bránily řádnému užívání, nebo zboží znehodnocovaly, a to i přesto, že zboží je funkční, má kupující právo takovouto dodávku odmítnout.
4. Vlastnické právo k dodanému zboží přechází na kupujícího dnem dodání zboží a podepsáním předávacího protokolu.
5. Prodávající se zavazuje zboží dodat a předat kupujícímu nejpozději do 31.10.2022

### **Čl. IV.**

#### **Doklady vztahující se ke zboží**

1. Spolu se zbožím je prodávající povinen dodat veškeré doklady, které jsou potřebné k používání přístroje a které osvědčují technické požadavky na provozování přístroje, jako např. návod k použití v českém jazyce, záruční list, příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že výrobek je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, prohlášení o shodě.

## **Čl. V. Odpovědnost prodávajícího za vady zboží**

1. Prodávající poskytuje na zboží záruku po dobu 24 měsíců od data předání zařízení.
2. Poskytnutá záruka znamená, že dodané zboží bude po dobu uvedenou v odstavci 1 plně funkční a bude mít vlastnosti odpovídající obsahu technických norem, eventuálně dalších technických požadavků či norem, např. ISO, které má dané zboží splňovat a které se na dané zboží vztahují.
3. Prodávající neodpovídá za vady zboží, které byly způsobeny nevhodným a neodborným používáním v rozporu s návodem k používání, který byl doručen kupujícímu. Prodávající je povinen poučit kupujícího o tom jakým způsobem je třeba se zbožím zacházet.
4. Zjevné vady zboží, tedy vady, které lze zjistit při přebírání zboží kupujícím, musí být kupujícím reklamovány na předávacím protokolu nebo neprodleně následnou písemností.
5. Vady, které lze zjistit až po dodání zboží, musí kupující reklamovat písemně nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po tomto zjištění. Reklamace obsahuje stručný popis toho, jak se vada projevuje.
6. V případě reklamace má kupující vůči prodávajícímu tyto nároky:
  - a) právo žádat bezplatné odstranění vady v rozsahu uvedeném v reklamaci,
  - b) právo žádat nové bezvadné plnění, pokud reklamovanou vadu není možné odstranit z technického či ekonomického hlediska, nebo reklamovaná vada není odstraněna ve sjednaném čase,
  - c) právo na poskytnutí slevy odpovídající rozdílu ceny vadného plnění a bezvadného výrobku,
  - d) právo odstoupit od smlouvy v případě, že se jedná o vady stejného druhu zboží nebo o vadu, která brání řádnému užívání a v náhradním termínu nebylo dodáno nové bezvadné zboží.
7. V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **Čl. VI. Odstoupení od smlouvy**

1. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z těchto důvodů:
  - a) prodávající je v prodlení s dodávkou zboží déle než jeden měsíc,
  - b) zboží vykazuje opakující se vady,
  - c) zboží vykazuje podstatnou vadu pro něž nelze zboží užívat a prodávající takovouto vadu neodstranil do 30 dnů ode dne reklamace
2. Kupující má dále právo od této smlouvy odstoupit, pakliže v důsledku rozhodnutí MZ ČR nebo příslušných kontrolních orgánů nebude moci přístroj používat, protože tento ohrožuje bezpečnost a zdraví uživatele nebo třetích osob.
3. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s platbou déle než 2 měsíce

## **Čl. VII. Smluvní pokuty**



1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou faktury o více jak 10 dní, má prodávající právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním zásilky o více jak 10 dní, má kupující právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z hodnoty předmětu díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

## **Čl. VIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
2. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.
3. Všechna předcházející ujednání, týkající se předmětu smlouvy jsou po podpisu této smlouvy neplatná.
4. Veškerá další ujednání mohou být učiněna jen formou písemného dodatku, podepsaného oběma stranami.
5. Případná neplatnost některého ujednání kupní smlouvy nemůže mít za následek neplatnost celé kupní smlouvy.
6. Tuto kupní smlouvu mohou podepisovat statutární zástupci kupujícího a prodávajícího.
7. Tato kupní smlouva je sepsána ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího, prodávající svým podpisem pod touto smlouvou mimo jiné uděluje kupujícímu svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registr smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat kupující.

7 Fiková

## Vystavená nabídka

Dodavatel: LHS spol. s r.o. Stavební 4085/4 69501 Hodonín  tel: 518-343954/ fax: 518-321162/  IČO: 46973036 DIČ: CZ46973036	Hodonin@lhs-stavebniny.cz   	Doklad číslo: <b>NST0444</b>  Odběratel: <b>Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizac</b>  <b>Preláta Horného 515</b> <b>69662 Strážnice</b>  IČO: 47375604 DIČ:
Datum vystavení: 17.09.2021    Platnost do: 24.09.2021    Vystavil (a): Zálešáková STR Doprava:    Platební podmínky:		

Označení dodávky	Katalog	Počet M.J.	sleva	po slevě/ M.J	DPH %	bez DPH	s DPH
Klika dveř.BIRMINGHAM+KULA 72 mm PZ HLINÍK	45172	4,00 ks	25	348,97	21	1 395,87	1 689,00
Klika dveř.BIRMINGHAM 72 mm PZ HLINÍK	45134	29,00 ks	25	151,24	21	4 385,95	5 307,00
Dveře bílé 110/197 L plné FAB	8805	13,00 ks	28	2 750,40	21	35 755,20	43 263,79
Dveře bílé 110/197 P plné FAB	3614	6,00 ks	28	2 750,40	21	16 502,40	19 967,90
Dveře bílé 90/197 L plné FAB	14828	6,00 ks	28	986,40	21	5 918,40	7 161,26
Dveře bílé 90/197 P plné FAB	14829	4,00 ks	28	986,40	21	3 945,60	4 774,18
Dveře bílé 80/197 L plné FAB	14830	8,00 ks	28	986,40	21	7 891,20	9 548,35
Dveře bílé 80/197 P plné FAB	15971	4,00 ks	28	986,40	21	3 945,60	4 774,18
Dveře bílé 60/197 L plné FAB	17922	3,00 ks	28	986,40	21	2 959,20	3 580,63
Dveře bílé 60/197 P plné FAB	17916	6,00 ks	28	986,40	21	5 918,40	7 161,26

Sleva % 27,81

	Základ	Výše DPH	Včetně DPH
Nulová sazba DPH	0,00	0,00	0,00
Snížená sazba DPH % 15,00	0,00	0,00	0,00
Základní sazba DPH 21,00	88 617,82	18 609,73	107 227,55
<b>Celkem</b>	<b>88 617,82</b>	<b>18 609,73</b>	<b>107 227,55</b>

Cena celkem s DPH:

107 228,00 Kč

Množství uvedené v nabídce nechte odsouhlasit realizační firmou.  
 Nejsme schopni ovlivnit prořez a dodatečné realizační změny.  
 Zboží na objednávku nebereme zpět.

razítko, podpis