

**Smlouva o dílo č. D2 103/21
podle § 2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku**

Smluvní strany:

Objednavatel: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně spisová značka Pr 9

Sídlo: Kounicova 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno

Jednatel: ředitelem organizace Ing. Jozef Kasala

tel.: 739 681 827

e-mail: kasala@vzmb.cz

Bankovní spojení: xxxxxxxx, a.s., č.ú.: xxxxxxxx/xxxx

IČ: 62161521

DIČ: CZ62161521

Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Řepišťák

Tel. : +450 542 422 647

e-mail: repistak@vzmb.cz

(dále jen Objednavatel)

Zhotovitel: SASTA CZ, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. B 3551

Sídlo: **Votroubkova č. 546/11, 620 00 Brno**

Jednatel: předsedou představenstva JUDr. Vladimírem Špičkou

Bankovní spojení: xxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxx/xxxx

IČ: 262 40 980

DIČ: CZ26240980

Tel.: 544 422 351

e-mail: spicka@sasta.cz; info@sasta.cz

(dále jen Zhotovitel)

Článek 1. Dílo.

1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednavatele dílo specifikované zadávacími podmínkami ve výzvě k podání nabídky na zakázku malého rozsahu pod názvem **Park Špilberk – Pellicova 12 (0. a 1.etapa)** a to v rozsahu dle objednavatelem předané projektové dokumentace vypracované POParch s.r.o., projekt 20.03 z 10/2020, přičemž projektová dokumentace určuje technické podmínky stavby ve formě souhrnů všech technických popisů vymezující požadované technické charakteristiky a stavební požadavky stavby (dále jen stavba).

1.2. Objednavatel potvrzuje, že projektovou dokumentaci, před jejím předáním zhotoviteli, posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že jí shledal bez závad a úplnou a že je dostačující k tomu, aby stavba mohla být podle ní realizována a má se za to, že je vhodná k provedení díla. Zjistí-li zhotovitel v době provádění díla nevhodnost nebo vady v projektové dokumentaci je povinen na to bez zbytečného odkladu objednavatele upozornit. Překáží-li nevhodnost nebo vady projektové dokumentace v řádném provádění díla má zhotovitel právo v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla až do odstranění vady v projektové dokumentaci nebo její nevhodnosti. O dobu odstraňování vad nebo nevhodnosti se prodlužuje doba dokončení díla, vyvolaná nevhodností nebo vadami v projektové dokumentaci.

Trvá-li objednavatel na provádění díla za použití nevhodné nebo vadné projektové dokumentace (tedy původní projektové dokumentace) i poté co byl na její vady a nevhodnost i upozorněn, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednavatel učinil v písemné formě.

Objednavatel je oprávněn upřesňovat rozsah díla (tzv. vícepráce anebo méněpráce). Je-li rozsah díla takového charakteru, že zasahuje do projektové dokumentace, je objednavatel povinen předložit před

zahájením změn v rozsahu díla zhotoviteli změnu projektové dokumentace obsahující navrhovanou změnu, jinak může zhotovitel odmítnout změnu rozsahu díla provést, ledaže se strany dohodnou jinak.

1.3. Objednavatel se zavazuje předmět díla (stavbu) převzít a zaplatit sjednanou cenu podle ujednání stran v článku 4 – platební podmínky.

Článek 2. Doba plnění díla.

2.1. Doba zahájení díla: od září 2021, nejdříve však od uveřejnění smlouvy v registru smluv

Doba dokončení díla: 180 dní od zahájení, stavba bude probíhat na etapizace, počítány pouze dny, kdy bude realizace probíhat, termíny jednotlivých etap budou ošetřeny vždy dohodou

Místem plnění díla je Pellicova 12, 602 00 Brno, p.č. 667,668,662/1, k.ú. Město Brno (dále jen staveniště).

Není-li místo plnění díla (staveniště) předáno řádně a včas, nejpozději ke dni zahájení díla, je objednavatel smluvním ujednáním v písemné formě (dodatkem ke smlouvě) přistoupit na změnu doby zahájení díla a dokončení díla o dobu, po kterou je v prodlení s předáním staveniště.

2.2. Předmět díla (stavba) je provedeno (dokončeno) je-li způsobilé sloužit svému účelu určené projektovou dokumentací.

Zjevné vady předmětu díla (stavby) při jeho převzetí je povinen objednavatel oznámit písemně zhotoviteli ke dni převzetí nebo se zjevné a zjištělné vady uvedenou s přesným popisem v zápise o převzetí stavby.

Článek 3. Cena za dílo.

3.1. Cena díla je stanovena dohodou stran takto:

5 932 856,24 Kč bez DPH

3.2. Objednavatel deklaruje zhotoviteli, že u ceny předmětu díla (dohodnutého v čl. 1.1., odst. 1 smlouvy) s ohledem na projektovou dokumentaci (vypracovanou a předanou orgánu státní správy podle zvláštních předpisů) předanou zhotoviteli za účelem realizace předmětu díla a charakter stavby a prací stavební povahy realizovaných ve prospěch objednavatele, byla uplatněna základní sazba (21%) daně z přidané hodnoty.

3.3. Sjednaná cena díla může být zvýšena v případech, že ze strany objednavatele je předložen návrh na rozšíření díla nad cenu sjednanou ve smlouvě. Veškeré změny v rozšíření rozsahu díla (tzv.vícepráce) musí být předloženy objednavatelem v písemném návrhu. Vyžaduje-li rozšíření rozsahu díla změnu nebo doplnění projektové dokumentace, kterou předložil objednavatel, je ten povinen ji bez zbytečného odkladu předat zhotoviteli.

3.4. Sjednaná cena bude snížena o cenu částí díla, které nebudou objednavatelem po zahájení provádění díla požadovány.

Článek 4. Platební podmínky.

Cena za dílo bude placena během provádění díla takto:

4.1. Dílo bude hrazeno formou měsíčních dílčích zdanitelných plnění fakturou – daňovým dokladem, obsahujícím náležitosti podle ust. §29 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

4.2. Lhůta splatnosti k zaplacení bude uvedena ve faktuře – 30 dní.

4.3. Bude-li cena zaplacená po této lhůtě, zavazuje se zaplatit objednavatel úrok z prodlení, jehož výše je uvedena dále ve smlouvě. Závazek (zaplatit cenu díla) je splněn, jakmile je celá výše ceny

připsána na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře nebo převzata v hotovosti pověřeným zástupcem zhotovitele, který o převzetí vystaví objednavateli písemnou kvitanci (příjmový účetní doklad).

4.4. Objednatel prohlašuje, že vystupuje jako osoba povinná k dani (DPH). Přijaté plnění je předmětem daně (DPH) – „daň odvede zákazník“.

4.5. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

Článek 5. Způsob provádění díla.

5.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí ve sjednané době a obstará k provedení díla vše, co je k jeho provedení potřebné, ledaže se strany dohodnou jinak. Bude-li k provedení díla nutná součinnost objednavatele, určí mu zhotovitel v písemné formě nutnou lhůtu k jejímu poskytnutí s uvedením důvodů a věcného rozsahu součinnosti. Uplyne-li lhůta určená k poskytnutí součinnosti má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění požadované v součinnosti od jiného na účet objednavatele, anebo, upozornil-li na to objednavatele, odstoupit od smlouvy.

5.2. Zhotovitel provádí dílo samostatně; příkazy objednavatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán jen je-li příkaz proveden změnou projektové dokumentace nebo se strany dohodnou. Je-li příkaz objednavatele nevhodný nebo brání-li příkaz v řádném provádění díla, má právo zhotovitel v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla až do změny příkazu. Trvá-li objednavatel na trvání provádění díla podle daného (tedy původního příkazu), má zhotovitel právo, aby příkaz objednavatele zhotoviteli byl učiněn v písemné formě. Udělený příkaz musí být učiněn srozumitelně a vážně.

5.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla na tom určitém stupni jeho provádění, na kterém se strany dohodnou. Není-li doba kontroly dohodnuta předem nebo neprovádí-li se kontrola podle ujednaného časového rozvrhu, např. pravidelně na tzv.kontrolních dnech, bude objednavatel pozván ke kontrole formou zápisu ve stavebním deníku, alespoň 48 hodin před dobou kontroly. Nedostaví-li se objednavatel na místo kontroly, na níž byl řádně pozván nebo se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednavatel má právo na provedení dodatečné kontroly, hradí však zhotoviteli náklady s dodatečnou kontrolou spojené.

5.4. Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, např. v rozporu s předanou projektovou dokumentací nebo s příkazy přijatými zhotovitelem nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k charakteru díla, může požadovat písemnou formou zajištění nápravy ve lhůtě jím určené. Není-li zhotovitelem v určené době zajištěna náprava, může objednavatel od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud by postup zhotovitele při provádění díla vedl nepochybně k podstatnému zhoršení kvality díla.

5.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže příčinou poškození nebo zničení stavby by byla živelná událost nebo jiné okolnosti, které nemají souvislost s prováděním stavby a které by nastaly i bez provádění díla.

5.6. Za objednavatele je zmocněna jednat ve věcech technických Marie Slavíková, tel. 605 226 769, Správce parku.

Za zhotovitele je zmocněn jednat ve věcech technických Ing. Jan Všečka, tel. 603 218 424, stavby vedoucí Ing. Tomáš Kalábek, tel. 605 917 161.

Článek 6. Převzetí a vady stavby.

6.1. Zhotovitel k převzetí stavby objednavatele vyzve písemnou formou doručenou do sídla objednavatele nebo telefonicky, alespoň 5 dnů předem. O převzetí stavby uzavřou strany písemný záznam (protokol).

Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis, nebo-li převzal tuto povinnost, je zhotovitel povinen při převzetí stavby předat objednavateli doklady v potřebném počtu vyhotoveních, zejména:

- zápisy o zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění díla,
- zápisy nebo protokoly o provedení požadovaných zkoušek,

- zápisy nebo protokoly o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- záruční listy a návody k obsluze dodaných strojních zařízení,
- osvědčení o shodě,
- stavební deník.

6.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

6.3. Zjevné vady díla při jeho převzetí je povinen objednatel písemně oznámit zhotoviteli nejpozději při jeho převzetí. Jiné vady je povinen objednatel oznámit písemnou formou bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo při obvyklé a náležité pozornosti zjistit měl a mohl, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby.

6.4. V zápise o převzetí stavby strany přesně specifikují drobné a zjevné vady a sjednají lhůtu k jejich odstranění. O odstranění těchto vad strany sepíší záznam. Je-li potřebné k odstranění vad nutná součinnost objednatele vztahuje se na ní ujednání v článku 5, bodě 5.1. obdobně.

Článek 7. Záruční doba.

7.1. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, jejíž běh počíná běžet převzetím díla objednavatelem. Zárukou za jakost se považuje, že stavba bude mít v době záruky (jejího trvání) vlastnosti, které mají obvykle srovnatelné stavby stejného druhu.

7.2. Objednatel je povinen vadu stavby zjištěnou v záruční době bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli poté, kdy ji zjistil.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba v projektové nebo stavební dokumentaci dodanou objednavatelem nebo osobou, kterou si k dodání projektové nebo stavební dokumentace objednatel sjednal.

Článek 8. Ujednání o smluvní pokutě.

8.1. Nepředá-li zhotovitel stavbu v době určené touto smlouvou, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedokončené stavby za každý den prodlení.

8.2. Nezaplatí-li objednatel cenu díla nebo některou cenu části stavby, na které se strany dohodly nebo je určena ve smlouvě, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky.

Článek 9. Vedení stavebního deníku.

9.1. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště do doby převzatí stavby vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona. Po převzetí stavby předá zhotovitel stavební deník objednavateli.

9.2. Záznamy do stavebního deníku je oprávněn provádět objednatel (stavebník), stavbyvedoucí zhotovitele, osoba vykonávající stavební dozor nebo osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby. Stavbyvedoucí zhotovitele zapisuje do stavebního deníku všechny podstatné skutečnosti týkající se stavby a rozhodující skutečnosti o provádění stavby, zejména postup stavby, odchylky od projektové nebo stavební dokumentace. Zápisy budou prováděny vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastanou skutečnosti, které mají být předmětem zápisu.

9.3. Objednatel nebo osoba provádějící kontrolu stavby je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku a každou kontrolu potvrdit svým podpisem. K provedené kontrole má zhotovitel právo se záznamem ve stavebním deníku se vyjádřit.

9.4. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontroly stavby (např. z kontrolních dnů) se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek 10. Doručování písemností a vzájemná komunikace.

10.1. Veškerá právní jednání vztahující se k uzavření, změně nebo ukončení smlouvy odstoupením vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu považují strany i právní jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky, umožňující zachycení jejího obsahu a určení jednajících osob a jsou-li spolehlivé a provádějí-li se systematicky a posloupně a jsou-li chráněny proti změnám.

10.2. Doručovací adresy jsou sídla smluvních stran uvedené ve veřejném seznamu a v případech jednání učiněné elektronickými prostředky na adresy elektronických prostředků (adresy emailů).

10.3. Platí, že právní jednání je doručeno, jakmile je v písemné formě doručeno na adresu té smluvní strany, které je určeno.

10.4. Faktury zasílat na e-mail: ..

Článek 11. Zrušení smlouvy.

11.1. Smlouvu lze zrušit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo zákon.

11.2. Objednavatel může smlouvu zrušit pokud zhotovitel podstatně neplní závazky (povinnosti) převzaté v této smlouvě. V případech, že neplnění závazků lze odstranit, musí k jejich odstranění písemně vyzvat zhotovitele s určením přiměřené lhůty k odstranění. Neučiní-li tak, právo na odstoupení od smlouvy zaniká.

11.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy pokud objednavatel neplní závazky převzaté v této smlouvě a pokud neplnění závazků neodstraní v přiměřené lhůtě.

11.4. Každá strana může od smlouvy odstoupit, pokud proti některé z nich bylo zahájeno insolvenční řízení a na její majetek byl prohlášen konkurs podle zákona.

11.5. V případě odstoupení od smlouvy objednavatel má povinnost uhradit zhotoviteli část díla dokončeného ke dni odstoupení od smlouvy a cenu všech věcí, které zhotovitel v souvislosti s prováděním díla opatřil a které se staly součástí díla .

Článek 12. Ostatní ujednání.

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobených jím na majetku, životu a zdraví třetích osob.

12.2. Žádná smluvní strana nemá právo svá práva a závazky z této smlouvy postoupit třetí osobě, ledaže se dohodnou jinak.

12.3. Stanou-li se některá ujednání této smlouvy neplatnými, není tím dotčena účinnost celé smlouvy nebo zbývajících ujednání. Neúčinná ujednání budou nahrazena dohodou stran ujednáními účinnými a odpovídajícími zákonu a účelu vyplývajících ze smlouvy.

12.4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou (dodatky) a podepsané oprávněnými osobami.

12.5. Strany se zavazují, že obsah smlouvy a z ní vyplývající obchodně a technické informace nezpřístupní třetím osobám ani nezneužijí všech těchto informací k jiným účelům.

12.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá 2 stejnopisy.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Přílohy:

- položkový rozpočet