

Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
IČ: 00277819

jako **prodávající** na straně jedné

a

Vladislav Žižka

bytem: XXX, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
nar. XX.XX.1975

jako **kupující** na straně druhé

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

uzavřenou v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „zákon“)

číslo OEMM/KUPO-2021/0206

I.

- 1) Prodávající je vlastníkem stavby hrobky č. D-2102-248-H, která se nachází na Městském hřbitově ve Dvoře Králové nad Labem, na p. p. č. 3496/7 v obci a k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Pozemek je ve vlastnictví města Dvůr Králové nad Labem a je veden v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Dvůr Králové nad Labem u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Stavba hrobky není předmětem evidence v katastru nemovitostí.

II.

- 1) Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou stavbu hrobky č. D-2102-248-H, popsanou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu vy výši 76.800 Kč, slovy sedmdesátšesttisícsmset korun českých, a kupující ji za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá, jak stojí a leží.
- 2) Kupní cena byla uhrazena na příjmový účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilním symbolem 8016001055 před podpisem této smlouvy.
- 3) Pozemek pod stavbou bude užíván vlastníkem stavby na základě nájmu.

III.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, a že ho ve stavu jak stojí a leží, ve smyslu § 1918 zákona bez dalších výhrad do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 1) Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu dle čl. I. této smlouvy podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami a uhrazením kupní ceny.

V.

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Prodej nemovitosti a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města dne 09.09.2021 pod číslem usnesení Z/379/2021 - 16. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 4) Tato smlouva je vytvořena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.
- 5) Tato kupní smlouva je uzavřena, jakmile se smluvní strany dohodnou na jejím obsahu a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne: 23.09.2021

za prodávajícího:

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města Dvůr Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne: 21.09.2021

za kupujícího:

.....
Vladislav Žižka