

Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. 92/14803844/2021

Ag.č. S-0496/ŠKSPO/2021

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 70891095

DIČ CZ 70891095

zastoupený Středním odborným učilištěm, Sedlčany, Petra Bezruče

se sídlem Petra Bezruče 364, 264 01 Sedlčany

jednající Ing. Jiřím Kolínem, ředitelem Středního odborného učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364

IČ 14803844

DIČ CZ 14803844

(dále jen pronajímatel)

a

2.základní škola – Škola propojení. Sedlčany, Příkrá 67

IČO: 48954004

se sídlem Sedlčany, Příkrá 67,

zastoupené panem **Mgr. Jaroslavem Nádvorníkem**

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, čj. 19668/2001-14, ze dne 26.6.2001, vydaného dle ustanovení § 1, zákona č. 157/2000 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem budovy tělocvičny na pozemku p.č. 962/2 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Příbrami pro obec a k.ú. Sedlčany na LV 2423.

II.

Pronajímatel zapůjčuje nájemci výše citovanou tělocvičnu pro sportovní účely. Tělocvična je zapůjčena na dobu určitou **od 1. 10. 2021 do 31.12.2021**, a to za účelem:

a) výuky tělesné výchovy a provozování zájmových kroužků – pravidelně v těchto dnech a časech:

pondělí	13,05– 14,35 TV 14,45 – 15,30 florbal 15,30 – 17,00 florbal
úterý	7,00 – 8,00 florbal 8,00 – 9,30 TV 10,00 – 11,30 TV 12,05 – 13,30 TV 13,40 – 14,30 atletika 14,30 – 15,30 Malý sportovec
středa	11,50 – 13,20 TV
čtvrtek	13,05 – 14,35 TV
pátek	7,00 – 7,45 spikeball 8,00 – 11,30 TV 13,05 – 14,35 TV

Nájemce bere na vědomí provozní řád tělocvičny, podle kterého je oprávněn užívat všechny společné prostory budovy tělocvičny (chodby, sociální zařízení a šatny) a všechno potřebné vybavení tělocvičny. Nájemce se dále zavazuje, že podle provozního řádu tělocvičny

uhradí pronajímateli škodu, která vznikne neodborným či nepřiměřeným zacházením na zařízení a vybavení tělocvičny nebo nedodržením provozního řádu tělocvičny.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě nákladů spojených s užíváním tělocvičny ve výši 350,- Kč (slovy : Třistapadesát korun českých) za jednu hodinu pronájmu (i za dobu neodhlášenou jeden den předem, nebo alespoň dopoledne v den konání akce). Z této částky tvoří vlastní nájem tělocvičny 35,- Kč, zbytek částky je náhrada provozních výdajů spojených se zapůjčením tělocvičny (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid prostor tělocvičny, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostražba objektu, náklady na údržbu a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů, tělocvičného nářadí a další).

Nájemce se zavazuje platit nájemné na základě faktur vystavených pronajímatelem (v prosinci 2021) na účet SOU Sedlčany č. 10233211/0100 vedený u KB Příbram, pobočky Sedlčany. V případě prodloužení s placením nájemného tak, jak je na faktuře uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata. Pronajímatel má právo dále odstoupit od smlouvy, pokud nebude nájemce opakovaně řádně platit dohodnutou náhradu za náklady spojené s užíváním tělocvičny.

V.

Veškeré další náležitosti spojené s užíváním věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VI.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle tělocvičnu zapůjčit pro výše uvedený účel a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Sedlčanech dne 24. 9. 2021

V Sedlčanech dne 24. 9. 2021

Pronajímatel :

Nájemce :

