



KUMSP00U7CKE

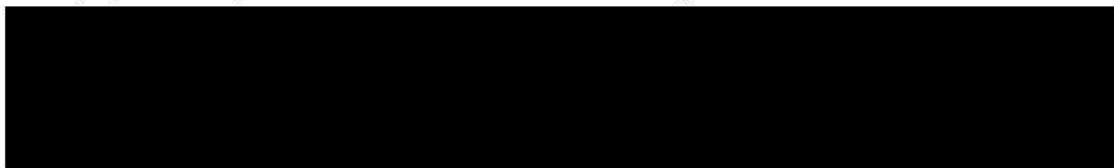
Veřejná zakázka č. 19/2017

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ODBORNÉHO POSUZOVATELE**I.
Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
 zastoupen: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
 náměstkem hejtmána kraje
 IČ: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 číslo účtu: 27-1650676349/0800
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
00636 poř. číslo	2017 rok	KP zkr. odb.

Osoby oprávněné jednat ve věci realizace této smlouvy:



A dále osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy
 (dále jen „objednatel“)

a

2. FLAGRO a.s.

se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
 zastoupena: Ing. Vladislavem Varmužou, Ph.D., členem představenstva
 IČ: 28644344
 DIČ: CZ28644344
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 číslo účtu: 284541502/0300

(dále jen „odborný posuzovatel“)

**II.
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li odborný posuzovatel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu odborného posuzovatele je odborný posuzovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li

odborný posuzovatel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Odborný posuzovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Odborný posuzovatel se zavazuje poskytnout objednateli následující služby:
 - a) Odborné stanovení reálných odbytových cen formou komplexního posouzení v členění položkového rozpočtu generálního projektanta pro konkrétní stavby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, včetně stanovení oscilačního pásma reálných odbytových cen – stanovení ceny v místě a v čase obvyklém.
 - b) Odborné stanovení reálných odbytových cen formou komplexního posouzení bude vždy obsahovat postup (metodiky) stanovení ceny, stanovení reálné odbytové ceny, závěry a doporučení.
 - c) Odborné poradenství při vyhodnocování nabídek v zadávacích řízeních pro veřejné zakázky, jejichž předmětem jsou stavby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, v návaznosti na mimořádně nízkou nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení (dále jen „MNNC“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), včetně odborného poradenství při formulaci žádosti o písemné zdůvodnění MNNC ze strany osloveného účastníka.
 - d) Písemné vyhotovení Odborného stanovení reálných odbytových cen formou komplexního posouzení, dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy bude opatřeno vlastnoručním podpisem autorizované osoby a autorizačním razítkem.
(dále jen „služby“).
2. Odborný posuzovatel je povinen předávat výstupy poskytovaných služeb (např. odborná posouzení či odborná stanoviska) vždy v písemném vyhotovení v počtu 2 stejnopisů a v digitální podobě zachycené na CD v počtu 1 ks. odborný posuzovatel je povinen poskytovat textové soubory ve formátu pdf a tabulkové soubory ve formátu kompatibilním s MS Office Excel.
3. Smluvní strany se pro účely výkladu této Smlouvy dohodly na následujícím vymezení pojmů:
 - a) Pod pojmem **reálná odbytová cena (dále jen „ROC“)** se rozumí cena, kterou odborný posuzovatel stanoví odborným posouzením, tato cena obsahuje přímé náklady stavby (materiál, mzdy, energie, dopravu, ostatní) a rovněž přiměřený podíl nepřímých nákladů (správní režie) včetně přiměřeného zisku ve smyslu občanského zákoníku.
 - b) Pod pojmem **nákladová cena** se rozumí cena stanovená na základě přímých vstupů od výrobců materiálu, kalkulací montážních položek vybraných účastníků v rámci zadávacího řízení. Cena obsahuje pouze nutný náklad na přímý materiál a mzdy montážních pracovníků, dále nutnou dopravu materiálu ke stavbě a na staveništi a energie. Cena neobsahuje rezervy na finanční náklady, správní režie zhotovitele, zisk zhotovitele a ostatní nepřímé náklady stavby obvykle do odbytové ceny díla započítávány. Tato cena je nejnižší reálnou cenou pokrývající pouze přímé náklady.

- c) Pod pojmem **cenový rozbor** se rozumí metodický postup stanovení položkových cen a z toho vyplývající celková cena za jednotlivou stavbu ceny formou rozkladu cenových položek jednotlivých technologických celků stavby s ohledem na konkrétní prostředí, lokalitu, zdroje, kde se stavba nachází.
 - d) Pod pojmem **odbytová cena** se rozumí cena zhotovitele odevzdaná při veřejné soutěži o dílo, cena obsahuje náklady na pořízení veškerého materiálu, mezd, výrobní a správní režie, dopravy, energií, obsahuje zisk a je obvykle ve smlouvě o dílo s objednatelem označována za cenu „pevnou“.
 - e) Pod pojmem **projektantská cena – cena stanovená projektantem** se rozumí cena stanovená na základě oceňovacích programů používaných ve stavebnictví (např. ÚRS, CROSS, RTS apod.)
 - f) Pod pojmem **stavba či stavby** se rozumí předmět plnění smlouvy o dílo, kterou objednatel hodlá uzavřít se zhotovitelem pro účely investičních záměrů objednatele. Pro účely této smlouvy je seznam staveb ve smyslu přechodí věty uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
 - g) Pod pojmem **zhotovitel** se rozumí osoba zhotovitele, která bude provádět na základě smlouvy o dílo realizaci konkrétní stavby.
 - h) Pod pojmem **dílčí služba či dílčí služby** se rozumí výstup poskytované služby ve smyslu čl. III odst. 2 pro každou jednotlivou stavbu uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Další podmínky pro poskytování služeb jsou uvedeny v Technických podmínkách, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit za poskytnuté služby sjednanou cenu.

IV. Cena za služby

1. Cena za služby činí celkem bez DPH 1.370.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát tisíc korun českých), DPH ve výši 21 % je 287.700,- Kč a **cena včetně DPH činí 1.657.700,- Kč** (slovy: jeden milion šest set padesát sedm tisíc sedm set korun českých).
Podrobný rozpis ceny za služby je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Cena za služby podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady odborného posuzovatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Cena za služby je stanovena jako nejvýše přípustná a není možno ji překročit, s výjimkou uvedenou níže v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
4. Je-li odborný posuzovatel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je odborný posuzovatel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V. Místo a doba plnění

1. Odborný posuzovatel je povinen poskytovat služby ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do doby než objednatel posoudí poslední z nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejné zakázky, jejichž předmětem jsou plánované stavby, uvedené v příloze 2 této smlouvy, nejpozději však do 15-ti měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

2. Odborný posuzovatel je povinen začít poskytovat dílčí služby ode dne, kdy od objednatele obdrží veškeré podklady, o předání těchto podkladů vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Odborný posuzovatel předá objednateli jednotlivou dílčí službu, tj. odborné stanovení reálných odbytových cen formou komplexního posouzení dle čl. III. odst. 1 písm. a) a v podobě dle čl. III odst. 2 této smlouvy ke každé jednotlivé stavbě uvedené v příloze č. 2 této smlouvy nejpozději v termínech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Pokud bude objednatelem v rámci zadávacího řízení k příslušné veřejné zakázce, jejímž předmětem je výběr zhotovitele některé ze staveb, poskytováno vysvětlení (příp. změna či doplnění) zadávací dokumentace, které může mít vliv na cenu stavby, poskytne tuto informace objednatel odbornému posuzovateli nejpozději následující pracovní den po uveřejnění příslušného dokumentu na profilu zadavatele. Odborný posuzovatel se zavazuje tyto informace zohlednit v příslušné dílčí službě a předat tuto upravenou službu v podobě dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednateli nejpozději 1 den před otevíráním obálek příslušné veřejné zakázky na realizaci dané stavby. Objednatel je povinen odbornému posuzovateli oznámit termín otevírání obálek neprodleně poté, kdy mu bude znám.
5. Místem plnění je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28 října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

Odborný posuzovatel je zejména povinen:

- a) Poskytovat službu v dohodnutém rozsahu, kvalitě, a čase. Realizace předmětu plnění musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám (včetně norem technických a kvalitativních) nebo jiné dokumentaci vztahující se k poskytovaným službám u jednotlivých staveb uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
 - b) Řídit se při poskytování služeb pokyny objednatele, touto smlouvou a příslušnými zadávacími podmínkami.
 - c) Neprodleně informovat objednatele o nevhodnosti jeho pokynů.
 - d) Umožnit objednateli kontrolu poskytování služeb. Pokud objednatel zjistí, že odborný posuzovatel neposkytuje služby řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne odbornému posuzovateli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak poskytovatel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 - e) Na základě výzvy objednatele, učiněné písemně nebo e-mailem, v rámci jeho kontrolních oprávnění dle předchozího písmena, podat do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zprávu o stavu přípravy a realizace poskytovaných dílčích služeb.
 - f) Odstranit zjištěné vady poskytovaných služeb či dílčích služeb na své náklady, ve lhůtě stanovené objednatelem pro každý jednotlivý případ, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady objednatelem.
 - g) Postupovat při poskytování služeb s odbornou péčí.
2. Objednatel je povinen poskytnout odbornému posuzovateli součinnost nutnou k řádnému poskytování služeb.
 3. Odborný posuzovatel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo odborný posuzovatel zjistí, že by nastat mohla.

4. Odborný posuzovatel je povinen zúčastnit se na základě pozvánky objednatele učiněné písemně nebo e-mailem všech jednání týkajících se poskytování služeb nebo zajistit na nich účast své kontaktní osoby.
5. Odborný posuzovatel se zavazuje zabezpečovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím osoby, jejímž prostřednictvím v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku prokázal splnění kvalifikačních požadavků a jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě změn jednotlivých osob je odborný posuzovatel povinen vyžádat si písemný souhlas objednatele, tento souhlas vydá osoba oprávněna jednat za objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní osoba, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázala původní osoba, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí dodavatelů v zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový pracovník potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou osob bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou odborným posuzovatelem příslušné doklady předloženy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré záznamy a data získaná v rámci poskytovaných služeb jsou výhradním vlastnictvím objednatele, který je oprávněn je použít k jakémukoliv účelu a případně je též poskytnout třetím osobám. Odborný posuzovatel není oprávněn záznamy a data uvedené v předchozí větě sám zpracovávat k jiným účelům, než k plnění této smlouvy, ani je poskytnout jiné osobě než objednateli.
7. Odborný posuzovatel je oprávněn používat podklady předané mu objednatelem pouze k účelu souvisejícím s poskytováním služeb. K využití podkladů pro jiný účel než účel uvedený v předchozí větě, si je odborný posuzovatel povinen vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele. Veškeré podklady s výjimkou podkladů tvořících součást smlouvy, které byly předány odbornému posuzovateli objednatelem, zůstávají v majetku objednatele a budou mu na první výzvu vydány.
8. Bude-li výstupem poskytnutých služeb dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn takové dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
9. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna odborného posuzovatele, coby autora, za poskytnutí licence je součástí ceny za služby podle čl. IV této smlouvy.

VII. Předání dílčích služeb

1. Objednatel se zavazuje dílčí službu převzít v případě, že bude předána bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla odborný posuzovatel sepiše zápis o předání a převzetí dílčí služby, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílčí službu přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí dílčí služby bude obsahovat:
 - a) označení stavby dle přílohy č. 2 této smlouvy, která je předmětem dílčí služby,
 - b) označení objednatele a odborného posuzovatele,
 - c) číslo smlouvy o poskytování služeb odborného poskytovatele a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na dílčí službě,

- e) prohlášení objednatele, že dílčí službu přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a odborného posuzovatele.
3. Odborný posuzovatel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí dílčí služby cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Odborný posuzovatel je povinen sepsat zápis o předání všech dílčích služeb a tedy kompletních poskytovaných služeb dle této smlouvy (dále jen „závěrečný zápis“) společně se zápisem o předání poslední dílčí služby. Závěrečný zápis musí splňovat náležitosti uvedené v odst. 1 až 3 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za služby budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude odborný posuzovatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 19/2017), IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „poskytování služeb odborného posuzovatele“,
 - c) název stavby dle přílohy č. 2, která je předmětem dílčí služby,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je odborný posuzovatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - h) nedílnou součástí každé faktury bude příslušný zápis o předání dílčí služby dle čl. VII odst. 1 až 3 této smlouvy,
 - i) součástí faktury za poslední dílčí službu bude také soupis všech doposud odborným poskytovatelem vystavených faktur za jednotlivé poskytnuté dílčí služby.
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Doručení faktury bude provedeno osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Odborný posuzovatel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Odborný posuzovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu odbornému posuzovateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode

dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Odborný posuzovatel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.
7. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet odborného posuzovatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) odborný posuzovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) odborný posuzovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet odborného posuzovatele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně odbornému posuzovateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Ochrana informací

1. Odborný posuzovatel je povinen zachovat jako citlivé veškeré informace, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Odborný posuzovatel není oprávněn uvolnit, sdělit ani zpřístupnit jakékoliv třetí osobě informace objednatel bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a je povinen podniknout veškeré nezbytné kroky k zabezpečení daných informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Odborný posuzovatel je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter citlivé informace, poskytnuté mu objednatel, proti odcizení nebo jinému zneužití.
4. Odborný posuzovatel je povinen svého případného poddávatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatel nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu povinen sám. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací poddávatelem odpovídá objednateli přímo odborný posuzovatel.
5. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
 - které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku smlouvy ze strany odborného posuzovatele,
 - které jsou odbornému posuzovateli známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatel,
 - které budou následně odbornému posuzovateli sděleny bez závazku mlčenlivosti vůči třetí osobě, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy.

X.

Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku.

XI. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Odborný posuzovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně poskytnutých služeb, a to v plném rozsahu.
3. Odborný posuzovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti odborného posuzovatele uvedené v čl. VI odst. 1 písm. c) této smlouvy.
4. Odborný posuzovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Odborný posuzovatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč.
6. Odborný posuzovatel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění a dále certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XII. Sankce

1. V případě, že odborný posuzovatel neprovede dílčí službu včas, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
2. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 1 písm. a) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 1 písm. e) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za služby bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy a to za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 1 písm. f) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za služby bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy a to za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že odborný posuzovatel poruší jakoukoli svou povinnost stanovenou v čl. IX této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

9. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
11. V případě, že odborný posuzovatel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XI odst. 5 nebo 6 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.

XIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neposkytování služeb řádně anebo ve sjednané době plnění,
 - nedodržení pokynů objednatele, této smlouvy, příslušných zadávacích podmínek, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají poskytování služeb,
 - opakované porušení povinnosti odborného posuzovatele dle čl. VI odst. 6 této smlouvy,
 - neuhrazení ceny za poskytování služeb objednatelem po druhé výzvě odborného posuzovatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že odborný posuzovatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li odborný posuzovatel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Odborný posuzovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Odborný posuzovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Je-li odborný posuzovatel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a odborný posuzovatel jeden.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Technické podmínky
Příloha č. 2: Přehled staveb
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 9/655 ze dne 14. 3. 2017

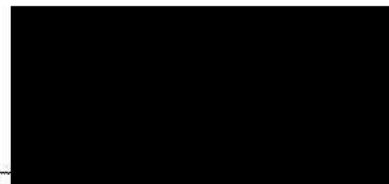
V Ostravě dne: 27 .03. 2017

V Ostravě dne: 16.3.2017



za objednatele

Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmána kraje



za odborného posuzovatele
Ing. Vladislav Varmuža, Ph.D.
člen představenstva



flagro®

Špatova 81-9
Ostrava-Právoš. 702 00
www.flagro.cz

1

2017
A-40.2

Příloha č. 1: Technické podmínky

Obecné informace

Požadavky na odborného posuzovatele

Odborný posuzovatel je podle této smlouvy povinen poskytovat služby nezávislého odborného posuzovatele reálných odbytových cen stavebních prací, který vypracovává odborná posouzení reálných odbytových cen vybraných stavebních prací (pro stavby uvedené v příloze č. 2), pro potřeby plánování reálných hodnot investic v Moravskoslezském kraji. Odborná posouzení budou dále sloužit pro potřeby výběrových řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek; zejména s ohledem na ust. § 16 odst. 6 - předpokládaná hodnota veřejné zakázky a § 113 odst. 2 až 6 - mimořádně nízká nabídková cena týkajících se plánovaných stavebních akcí na území Moravskoslezského kraje.

Příloha č. 2: Přehled staveb

Pol.	Předmět plnění	Předpokládaný investiční náklad v mil Kč bez DPH	Lhůta pro stanovení ROC od předání podkladů	Celková cena v Kč bez DPH	DPH	Celková cena v Kč včetně DPH	Osoba oprávněná jednat za objednatele
1	Rekonstrukce ubytovací části a přístavba budovy D	32	1 měsíc	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč	Ing. Břetislav Hlaváč
2	Silnice III/4787 Ostrava ul. Výškovická - rekonstrukce mostů ev.č. 4787-3.3 a 4787-4.3	383	2 měsíce	185 000,00 Kč	38 850,00 Kč	223 850,00 Kč	Ing. Jiří Dokoupil
3	Silnice II/468 Třinec - ul. Nádražní a Těšínská k MUK I/11, vč. zárubních zdí	99,7	1,5 měsíce	180 000,00 Kč	37 800,00 Kč	217 800,00 Kč	Ing. Boris Drápela
4	Budova dílen pro obor Opravář zemědělských strojů ve Střední odborné škole Bruntál	31,8	1 měsíc	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč	Ing. Pavel Sýkora
5	Revitalizace zámku ve Frýdku včetně obnovy expozic	20,7	1 měsíc	145 000,00 Kč	30 450,00 Kč	175 450,00 Kč	Ing. Věra Štefková
6	Chráněné bydlení organizace Sagapo v Bruntále	13,5	1 měsíc	105 000,00 Kč	22 050,00 Kč	127 050,00 Kč	Ing. Pavel Sýkora
7	NKP Zámek Bruntál - Revitalizace objektu „saly terreny“	24,5	1 měsíc	135 000,00 Kč	28 350,00 Kč	163 350,00 Kč	Ing. Pavel Sýkora
8	Rekonstrukce výstavní budovy a nová expozice Muzea Těšínska	73,8	1,5 měsíce	160 000,00 Kč	33 600,00 Kč	193 600,00 Kč	Ing. Pavlína Ledvoňová
9	Muzeum automobilů TATRA	85,2	1,5 měsíce	160 000,00 Kč	33 600,00 Kč	193 600,00 Kč	Ing. Břetislav Hlaváč
Cena celkem		-	-	1 370 000,00	287 700,00	1 657 700,00	

5; 7-4a-8