

# Smlouva o nájmu

## Smluvní strany:

**Pronajímatel:** TJ Spartak Bílovec, z.s.  
**Sídlo:** Ostravská 693/7, 743 01 Bílovec  
**IČ:** 48430242  
**Bankovní spojení:** 2501482596/2010  
**Zastoupená předsedou:** Martin Scholz, tel. 721 331 743

## na straně jedné a

**Nájemce:** Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Bílovec  
Ostravská 658/28, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Ostravská 658/28, 743 01 Bílovec  
**IČO:** 00848301  
**Číslo účtu:** 3000938801/0100  
**Zastoupená ředitelkou:** Mgr. Iva Vaňková, tel. 556 410 836

## na straně druhé se dohodli takto:

### I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem tělocvičny, šatny a sociálního zařízení v Sokolovně na ulici Ostravská 35/9 v Bílovci.

### II. Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem tělocviku v rámci výuky žáků ZŠ dle předloženého rozvrhu, celkem 13 hodin týdně.

### III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 6. 9. 2021 do 30. 6. 2022.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

### Pronajímatel se zavazuje:

- předat nájemci dohodnuté prostory ve stavu způsobilém k sjednanému účelu
- po dobu trvání nájmu předat nájemci proti podpisu jeden klíč od užívaných prostor

### Nájemce se zavazuje:

- užívat nebytový prostor pouze v rozsahu a za účelem sjednaným v této smlouvě
- šetrně zacházet s inventářem pronajatých prostor
- dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy pronajímatele, se kterými je povinen se nájemce obeznámit
- vrátit vždy pronajaté prostory v původním stavu
- před zahájením cvičení převzít předmět nájmu a zjištěné závady ihned hlásit správce Sokolovny nebo na tel. 605 270 428

Po celou dobu pronájmu zodpovídá za bezpečnost žáků a vedoucích cvičení nájemce.

## V. Platební podmínky

Výše nájmu činí 250 Kč za hodinu a byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě vystavené faktury pronajímatele nájemci. Předpokládaná celková cena za dobu nájmu dle článku III. bude do 130 000,- korun.

## VI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží jeden.

V Bílovci dne 8. 9. 2021

---

za pronajímatele  
Martin Scholz, předseda

---

za nájemce  
Mgr. Iva Vaňková, ředitelka školy