

# KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVCE A MONTÁŽI

č. MUZ/251/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## **Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou  
se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1  
zastoupená: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou  
IČO: 00064432  
DIČ: CZ00064432

(dále jen **kupující**)

a

## **ELEKTROSIGNÁL, veřejná obchodní společnost**

se sídlem: Jungmannova 718, 274 01 Slaný  
zastoupená: Jiřím Kubrem, společníkem  
IČO: 00662593  
DIČ: CZ00662593

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXV, vložka 139  
(dále jen **prodávající**)

podle § 2079 a násl. s přiměřeným užitím ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“) tuto kupní smlouvu o dodávce a montáži (dále jen „**smlouva**“):

### **Preambule**

1. Kupující prohlašuje, že na základě čl. IX. odst. 1 písm. d) Zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzeum hlavního města Prahy, schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 2M/5 ze dne 7. 6. 2012, ve znění pozdějších změn, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřeny do správy nemovité věci tvořící Zámecký areál Ctěnice, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**Zámecký areál Ctěnice**“), a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Prodávající prohlašuje, že:
  - a) je veřejnou obchodní společností oprávněnou podnikat mj. v oboru demontáž a montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení;
  - b) je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět práce dle této smlouvy;
  - c) je odborně způsobilou firmou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětu dodávky schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení, a že disponuje potřebnými znalostmi a kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
3. Kupující má zájem na částečné rekonstrukci prostoru kavárny v Zámeckém areálu Ctěnice při plnění veřejných zakázek s názvem „Stavební úpravy kavárny – uvedení do původního stavu poškozených rozvodů vody, elektřiny – Zámecký areál ve Ctěnicích“ a „Stavební úpravy kavárny – uvedení do původního stavu – Zámecký areál ve Ctěnicích“ (dále jen „**rekonstrukce objektu**“), přičemž zhotovitelé těchto zakázek jsou odlišní od prodávajícího, a s ohledem na rozsah rekonstrukce rozhodl o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku zadávanou přímým zadáním jednomu dodavateli ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Zámecký areál ve Ctěnicích – demontáž prvků EZS a EPS, montáž nových a oživení stávajícího systému EPS,EZS v objektu kavárna“ evidovanou pod č. VZ 43/2021.

4. Kupující prohlašuje a prodávající bere na vědomí, že rekonstrukce objektu dle předchozího odstavce bude financována ze zdrojů z rozpočtu hlavního města Prahy (dále jen „zřizovatel“) určených k investicím kupujícího, jež podléhají předchozímu schválení zřizovatele.

### Čl.1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího provést demontáž, výměnu zastaralého a nefunkčního elektronického zabezpečovacího systému a systému elektrické požární signalizace a související kabeláže (dále jen „systém EZS a EPS“) včetně jejich likvidace, a dodání nového systému EZS a EPS, jak je blíže specifikován v nabídkách prodávajícího ze dne 24.08.2021, které jako nedílné součásti této smlouvy tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 k této smlouvě (dále též jen „předmět koupě“), umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo a provést související práce, tj. demontáž stávajícího EZS a EPS systému, nainstalování předmětu koupě v určeném místě, včetně jeho ovládání a připojení do stávajících elektrických rozvodů, vše v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek stanovených touto smlouvou, a závazek kupujícího poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost, řádně a včas dodaný a plně funkční předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu za dodání předmětu koupě a provedení souvisejících prací ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Závazek dodat předmět koupě zahrnuje jeho dodávku předmětu koupě a provedení demontážních a montážních prací, zejména:
- a) demontáž stávajícího EZS a EPS systému,
  - b) dopravu předmětu koupě na místo plnění,
  - c) instalaci a uvedení do provozu předmětu koupě v místě plnění,
  - d) zaškolení obsluhy kupujícího a prokázání funkčnosti a dodání všech certifikovaných komponentů předmětu koupě,
  - e) likvidaci stávajících prvků, souvisejícího odpadu a úklid v místě plnění,
  - f) předání dokladů, které se k dodávanému předmětu koupě vztahují, zejména:
    - i. návodu k použití, k obsluze a k údržbě v českém jazyce v tištěné i elektronické podobě,
    - ii. dodavatelské dokumentace, včetně schémat zapojení,
    - iii. dokumentace skutečného provedení,
    - iv. prohlášení o shodě (ES certifikáty) ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, certifikátů, atestů a další dokumentů předepsaných platným právním řádem.

### Čl. 2 Doba a místo plnění

1. Proávající se zavazuje předat předmět koupě **do 15.11.2021**.
2. Projektovou dokumentaci skutečného stavu předmětu koupě po montáži a uvedení do provozu předá prodávající kupujícímu nejpozději ke dni podpisu smlouvy.
3. Místem plnění je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení stojící na pozemku parc. č. 686/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 310 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 523 pro k.ú. Vínůř, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, nacházející se v Zámeckém areálu Ctěnice (dále jen „objekt“).
4. Proávající bere na vědomí, že objekt je jako součást Zámeckého areálu Ctěnice nemovitou kulturní památkou ev. č. 41267/1-1994, na kterou se vztahují obecně závazné právní předpisy o památkové péči a ochraně kulturních památek, zejména zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, a zavazuje se tuto skutečnost zohledňovat při plnění smlouvy.

### Čl. 3 Cena předmětu koupě

1. Celková cena za řádně dodaný a včas předaný předmět koupě činí **172.374,- Kč** (jedno sto sedmdesát dva tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých) bez DPH (dále též „**kupní cena**“).
2. Smluvní cena je konečná a zahrnuje veškeré práce, výkony a služby spojené s dodávkou, demontáží stávajícího EZS a EPS systému a montáží předmětu koupě dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy.

### Čl. 4 Platební podmínky

1. Kupní cena bude uhrazena po předání a převzetí řádně dodaného a bezvadného předmětu koupě a jeho uvedení do provozu, stvrzeného oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu koupě, ve kterém nebudou uvedeny žádné výhrady, vady či nedodělky, na základě faktury - řádně vystaveného daňového dokladu a doručeného kupujícímu, ne však dříve, než po schválení čerpání financí na rekonstrukci objektu dle odstavce 4 Preambule této smlouvy zřizovatelem kupujícího.
2. Prodávající má právo vystavit fakturu na kupní cenu také tehdy, pokud kupující z vlastní vůle převezme předmět koupě s drobnými vadami nebo nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a zároveň kupující výslovně v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě potvrdí nárok prodávajícího na úhradu kupní ceny.
3. Faktura vystavená prodávajícím podle této smlouvy musí obsahovat alespoň následující náležitosti:
  - a) všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) podrobný rozpis a specifikaci jednotlivých fakturovaných plnění poskytnutých prodávajícím tak, aby bylo možné zjistit účel fakturovaných částek (nebo jejich jednotlivých složek),
  - c) jako přílohu kopii oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu koupě.
4. V případě, že faktura vystavená prodávajícím bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, nebo nebude mít odpovídající náležitosti vyžadované touto smlouvou nebo právními předpisy, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu.
5. Bude-li faktura vystavena v souladu s touto smlouvou, uhradí ji kupující ve lhůtě splatnosti. Kupující uhradí dlužné částky zasláním na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo jiný účet prodávajícího, který prodávající ve faktuře určí. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
6. V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti uvedené v této smlouvě, je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že kupující má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části kupní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.
8. Zdanitelné plnění podle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti (dále jen "RPDP") podle §§ 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), v jehož rámci vypočítává, přiznává a odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění kupující. V souladu s cit. předpisem bude proto prodávající fakturovat kupujícímu cenu díla bez DPH a na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH, platnou ke dni zdanitelného plnění. Na každé faktuře prodávající uvede (mimo ostatních náležitostí daňového dokladu) informaci, že je vystavena v rámci RPDP podle § 92a) a e) zákona o DPH, a výzvu kupujícímu, aby daň vyčíslil a odvedl.

## **Čl. 5 Povinnosti prodávajícího**

1. Prodávající se zavazuje realizovat demontáž stávajícího EZS a EPS systému a montáž předmětu koupě pracovníky s odpovídající kvalifikací, a to v souladu s právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k předmětu smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v průběhu montáže v objektu kupujícího a které mají charakter alespoň důvěrné informace a nejsou obecně známé.
3. Prodávající je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy a dále po dobu záruky v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou kupujícímu či třetím osobám svojí činností na základě této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 5.000.000,- Kč.
4. Prodávající je povinen na požádání kupujícího prokázat existenci takového pojištění např. pojistnou smlouvou.
5. Prodávající se zavazuje při realizaci dodávky a montáže dodržovat zásady požární bezpečnosti a BOZP.

## **Čl. 6 Povinnosti kupujícího**

1. Kupující zajistí pracovníkům prodávajícího součinnost svých zaměstnanců.
2. Kupující umožní pracovníkům prodávajícího přístup do objektu v předem dohodnuté době.
3. Kupující umožní uskladnění materiálu prodávajícího potřebného k montáži předmětu koupě do uzamykatelné místnosti.
4. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu součinnost nutnou pro realizování demontáže stávajícího EZS a EPS systému, montáže předmětu koupě a zajistit potřebnou součinnost s jinými zhotoviteli rekonstrukce objektu.

## **Čl. 7 Předání a převzetí předmětu koupě**

1. Povinnost prodávajícího realizovat předmět koupě řádně a včas je splněna dnem, kdy jsou splněny všechny podmínky uvedené v článku 1 a 2 této smlouvy.
2. Při předání předmětu koupě předá prodávající kupujícímu veškeré povinné doklady, atesty, certifikáty apod., vyplývající z obecně závazných právních předpisů a vztahujících se k předmětu plnění, a dále ovládací manuály.
3. O předání předmětu koupě bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Pokud v zápisu nebudou vady a nedodělky, bude tento podkladem pro vystavení faktury.
4. Při předání prodávající proškolí obsluhu systému EPS určenou kupujícím.
5. Neúplný nebo nefunkční předmět koupě, pokud obsahuje podstatné vady, bránící jeho užití dle této smlouvy, není kupující povinen převzít.
6. Předání předmětu koupě se uskuteční v místě realizace, tj. v objektu kupujícího.

## **Čl. 8 Odpovědnost za vady a záruky za předmět koupě**

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne, kdy bude systém EPS uveden do provozu dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
2. Prodávající zabezpečí záruční a pozáruční servis dodaného systému EPS.
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí a závady způsobené mechanickým poškozením.

6. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne 21. 9. 2021

V Praze dne 23. 9. 2021

Kupující:

Prodávající:

.....  
**Muzeum hlavního města Prahy**  
PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka

.....  
**ELEKTROSIGNÁL veřejná obchodní společnost**  
Jiří Kubr  
společník

12/LOHA č. 1

ELEKTROSIGNÁL v.o.s.

Jungmannova 718

274 01 Slaný

Demontáž prvků EZS a montáž nových včetně dodávky do objektu kavárny v areálu Ctěnice  
Muzea města Prahy

PIR detektor 4D DG65			
detektor GLASSTREK			
koncentrátor G8			
zdroj P026B			
akumulátor 12V/18Ah			
demontáž stávajících prvků a jejich ekologická likvidace			
montážní materiál			
montáž nových komponentů			
naprogramování a uvedení do provozu			
výchozí revize			
<b>celkem bez DPH</b>			<b>67282,00</b>

Zpracoval dne 24.8. Jiří Kubr

PRÍLOHA č. 2

**ELEKTROSIGNÁL v.o.s.**

**Jungmannova 718**

**274 01 Slaný**

Demontáž stávajících prvků EPS, montáž nových a jejich dodávka do objektu kavárny v areálu  
Ctěníce Muzea města Prahy

OK hlásič SS200 22051EI-46-IV			
OK+T hlásič SS200 22051TE-46-IV			
patice hlásiče B501 AP			
patice s izolátorem B524IEFT			
tlačítkový hlásič HME3000/25/H1/02			
montážní materiál			
demontáž a ekologická likvidace stávajících prvků			
montáž nových prvků			
úprava sw a uvedení do provozu			
výchozí revize - zkouška provozuschopnosti			
<b>celkem bez DPH</b>			<b>105092,00</b>

Zpracoval dne 24.8.2021 Jiří Kubr