

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany (číslo 340 045 21 00)

**1. Zadavatel:** Památník národního písemnictví v Praze  
se sídlem: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1

zastoupený: ředitelem Mgr. Zdeňkem Freislebenem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: pan Milan Kerekanič, vedoucí tech. správy  
IČ: 00023311  
DIČ: (nejsme plátcí DPH)  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 10437011/0710

### 2. Zhotovitel:

název: **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby  
spol. s r.o.**  
se sídlem: **Bělehradská 199/70, Praha 2**

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým - jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Šantavý  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Tomáš Šantavý  
IČO: 45308616  
DIČ: CZ45308616

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 2  
Číslo účtu: 474237173/0300  
Společnost je zapsána v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 9386

### II. Předmět díla

2.1 Předmětem SOD je vypracování projektové dokumentace pro stavbu:  
Název akce: **Petrkov u Havlíčkova Brodu  
Rekonstrukce areálu – přípravná dokumentace**

a to v rozsahu

a) Přípravná fáze

a/1 Zaměření

a1.1. Zaměření polohopis, výškopis (bez zámeckého parku)

Okolí zámečku a hospodářských objektů (měřítko 1:200)

Zakreslení drobných staveb, stromů a dalších znaků (ustálená hladina vody ve studni)

Připojení měření na geodetickou síť.

Výstup – situace (1:100; 1:200)

a1.2. Zaměření zámečku a navazujícího hospodářského objektu

Včetně podrobnosti, kleneb, odlišení typů konstrukcí.

Výstupní půdorysy, charakteristické řezy a pohledy (1:50)

a1.3. Zaměření (kravín, stáje)

Včetně podrobnosti, kleneb, odlišení typů konstrukcí.

Výstup: půdorysy, charakteristické řezy a pohledy (1:50)

b) Průzkumy

b.1 Hydrogeologický a geologický

b.2 Průzkum omítek (vlhkost, obsah solí)

b.3 Stavebně technický průzkum na dřevěných konstrukcích (výskyt dřevokazného hmyzu a hub)

b.4 Průzkum vodního systému

b.5 Statický průzkum

Podrobná specifikace předmětu díla - viz příloha, je nedílnou součástí smlouvy.

**III.**

**Doba zhotovení díla**

3.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech

a) Přípravná fáze

a/1 Zaměření

a1.1. Zaměření polohopis, výškopis (bez zámeckého parku)

Okolí zámečku a hospodářských objektů (měřítko 1:200)

Zakreslení drobných staveb, stromů a dalších znaků (ustálená hladina vody ve studni)

Připojení měření na geodetickou síť.

Výstup – situace (1:100; 1:200)

..... 8 týdnů

a1.2. Zaměření zámečku a navazujícího hospodářského objektu

Včetně podrobnosti, kleneb, odlišení typů konstrukcí.

Výstupní půdorysy, charakteristické řezy a pohledy (1:50)

..... 8 týdnů

a1.3. Zaměření (kravín, stáje)

Včetně podrobnosti, kleneb, odlišení typů konstrukcí.

Výstup: půdorysy, charakteristické řezy a pohledy (1:50)

..... 8 týdnů

## b) Průzkumy

- b.1 Hydrogeologický a geologický
- b.2 Průzkum omítek (vlhkost, obsah solí)
- b.3 Stavebně technický průzkum na dřevěných konstrukcích (výskyt dřevokazného hmyzu a hub)
- b.4 Průzkum vodního systému
- b.5 Statický průzkum

..... 12 týdnů

## IV. Splnění díla

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti. Řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, umožňujícím úplnou realizaci předmětu díla a předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla zadavateli.
- 4.2 Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno zadavateli.
- 4.3 Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení zadavatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku II. může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není zadavatel povinen převzít.

## V. Cena díla

- 5.1 V souladu se zák. č. 526/90 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na celkové ceně za zhotovení díla smlouvy ve výši **265.425,00 Kč** bez DPH, tj. s připočtením 21 % DPH **55.739,25 Kč**. Uvedená cena bez DPH se člení v závislosti na dílčím plnění díla podle čl. III. takto:

### a) Přípravná fáze

#### a/1 Zaměření

##### a1.1. Zaměření polohopis, výškopis

Okolí zámečku a hospodářských objektů (měřítko 1:200)

Zakreslení drobných staveb, stromů a dalších znaků (ustálená hladina vody ve studni)

Připojení měření na geodetickou síť.

Výstup – situace (1:100; 1:200)

**28.000,00 Kč + DPH**

##### a1.2. Zaměření zámečku a navazujícího hospodářského objektu

Včetně podrobnosti, kleneb, odlišení typů konstrukcí.

Výstupní půdorysy, charakteristické řezy a pohledy (1:50)

**ZÁMEČEK**

VÝKRES	PLOCHA	CENA 1m <sup>2</sup>	CENA celkem	POZNÁMKA
Půdorys sklepy	132,0	24,5	3 234,00	
Půdorys 1. nadzemní podlaží	242,0	26,0	6 292,00	
Půdorys 2. nadzemní podlaží	242,0	26,0	6 292,00	
Půdorys 3. nadzemní podlaží (sýpka)	60,0	26,0	1 560,00	
Půdorys krov	242,0	27,5	6 655,00	
Půdorys střecha	242,0	19,5	4 719,00	
Řez příčný A - A'	79,0	24,0	1 896,00	
Řez podélný	220,0	24,0	5 280,00	
Pohled - východní průčelí	220,0	20,5	4 510,00	
Pohled - severní průčelí	79,0	20,5	1 619,50	
Pohled - jižní průčelí	220,0	20,5	4 510,00	
<b>CELKEM</b>	<b>1 978,00</b>	<b>259,00</b>	<b>46 567,50 Kč</b>	

**46 567,50 Kč + DPH****HOSPODÁŘSKÝ PŘÍSTAVEK**

VÝKRES	PLOCHA	CENA 1m <sup>2</sup>	CENA celkem	POZNÁMKA
Půdorys 1. nadzemní podlaží	177,0	24,5	4 336,50	
Půdorys podkroví	177,0	27,5	4 867,50	
Půdorys střecha	177,0	19,5	3 451,50	
Řez příčný A - A'	33,0	24,0	792,00	
Řez příčný B - B'	33,0	24,0	792,00	
Pohled - severní průčelí	78,0	20,5	1 599,00	
Pohled - východní průčelí	120,0	20,5	2 460,00	
Pohled - jižní průčelí	78,0	20,5	1 599,00	
Pohled - západní průčelí	120,0	20,5	2 460,00	
<b>CELKEM</b>	<b>993,00</b>	<b>201,50</b>	<b>22 357,50 Kč</b>	

**22 357,50 Kč + DPH****a1.3. Zaměření hospodářských objektů****hospodářského objektu**

Včetně podrobnosti, kleneb, odlišení typů konstrukcí.

Výstup: půdorysy, charakteristické řezy a pohledy (1:50)

**38.000,00 Kč + DPH****b) Průzkumy**

b.1	Hydrogeologický a geologický	35.000,00 Kč + DPH
b.2	Průzkum omítek (vlhkost, obsah solí)	27.500,00 Kč + DPH
b.3	Stavebně technický průzkum na dřevěných konstrukcích (výskyt dřevokazného hmyzu a hub)	32.000,00 Kč + DPH
b.4	Průzkum vodního systému	12.000,00 Kč + DPH
b.5	Statický průzkum	24.000,00 Kč + DPH

**130.500,00 Kč + DPH**

- 5.2 Cena za zhotovení díla je stanovena jako **cena nejvýše přípustná, limitní**, jejíž výši lze překročit pouze v případě dle odst. 5.3.
- 5.3 Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.4 V ceně uvedené v bodě 5.1 je zahrnuta dodávka předmětu plnění v šesti výtiscích, v případě požadavku dalších výtisků bude objednateli fakturována jejich cena podle nákladů na jejich zhotovení.

## VI. Platební podmínky

- 6.1 Zadavatel bude splácet cenu plnění uvedenou v čl. V. na základě faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavovat po oboustranném podepsání zápisu o předání a převzetí části díla podle bodu 4.3 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 6.2 Splatnost faktur se sjednává 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy zadavatel doručí peněžní prostředky krytý příkaz svému peněžnímu ústavu k provedení platby na účet zhotovitele.
- 6.3 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona ČNR č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, zadavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zadavateli.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na předmětu smlouvy pokud je zadavatel s prodlením s úhradou faktury více jak 14 dnů po datu splatnosti.

## VII. Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. V obou případech zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že v konceptu projedná projekt pro stavební povolení se zadavatelem a jeho oprávněné připomínky zapracuje do čistopisu projektu.

## VIII. Záruky a reklamace

- 8.1 Záruční doba je sjednána na dobu 100 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil zadavatel.



- 8.2 V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady, resp. nedodělky do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli.
- 8.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, zadavatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.
- 8.4 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na úhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Odstoupení od smlouvy se řídí ust. 344 a ustanovením Obchodního zákoníku.
- 9.2 Podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 345 Obchodního zákoníku se rozumí zejména:  
- jestliže zhotovitel je v prodlení s dílčím plněním podle čl. III. minimálně 30 kalendářních dnů  
- jestliže je zadavatel v prodlení s úhradou závazku z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- 9.4 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## X.

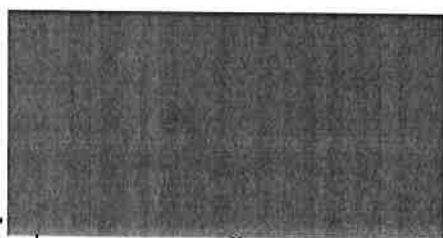
### Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů plnění stanovených v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části z ceny díla podle bodu 5.1 za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2 V případě, že zadavatel bude v prodlení se svojí povinností uhradit oprávněné faktury zhotovitele v termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 11.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění a obchodních zvyklostí.
- 11.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.
- 11.6 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

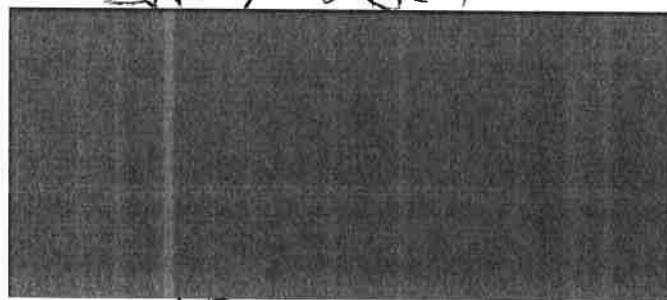
V Praze, dne: 15-09-2021



.....  
za zadavatele

Mgr. Zdeněk Freisleben  
Památník národního písemnictví

20 9 2021



za zhotovitele

Ing. arch. Tomáš Šantavý  
Projektový ateliér pro architekturu  
a pozemní stavby, spol. s r. o.

