

SMLOUVA O DÍLO

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Flemingovo nám. 542/2, 166 10 Praha 6
IČO: 61388963
DIČ: CZ 61388963
zastoupen: RNDr. PhDr. Zdeňkem Hostomským, CSc., ředitelem
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „Objednatel“

a

Antonín Urban

se sídlem/místem podnikání: Praha 5-Stodůlky, Flöglova 1503/1, 155 00
IČO: 40688399
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „Zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“), smlouvu o dílo („smlouva“) v následujícím znění.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele práce spočívající ve výrobě a montáži nové kuchyně rekreačního střediska Ústavu organické chemie a biochemie, AV ČR, v. v. i., a to v objektu Hojsova Stráž 201 dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy („Dílo“). Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo ujednanou cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Součástí Díla je (mimo jiné) také dodávka materiálu potřebného pro naplnění účelu této smlouvy, jeho doprava do místa plnění, instalace v místě plnění, předání dokladů, které jsou nutné k převzetí a užívání Díla, a záruční servis.
- 1.3. Zhotovitel je oprávněn využít k plnění dle této smlouvy poddodavatele, nicméně v takovém případě nese plnou odpovědnost za jejich práci tak, jako by Dílo prováděl on sám.

2. MÍSTO PLNĚNÍ A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je rekreační zařízení Hojsova Stráž 201.
- 2.2. Dílo je Zhotovitel povinen provést včetně plného zprovoznění v termínu od 4. 10. 2021 do 28. 10. 2021.
- 2.3. Řádné provedení Díla Objednatel písemně potvrdí na průběžných předávacích protokolech a na finálním předávacím protokolu, na jejichž základě je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat provedení Díla a vystavit příslušné faktury (daňové doklady).
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje uskladnit na svoje náklady části Díla převzaté Objednatelem na základě průběžných předávacích protokolů, a to až do okamžiku finálního předání Díla Objednateli (včetně jeho instalace a zprovoznění v místě plnění).

- 2.5. Objednatel není povinen Dílo (či jeho část) převzít, má-li Dílo jakékoli vady, nebo nesplnil-li Zhotovitel řádně kteroukoli ze svých povinností stanovených ve smlouvě. V takovém případě Objednatel informuje Zhotovitele o důvodech nepřevzetí Díla.
- 2.6. Objednatel však může převzít Dílo (či jeho část) i tehdy, má-li vady nebo nesplnil-li Zhotovitel řádně všechny své povinnosti dle této smlouvy. V takovém případě Objednatel vytkne v průběžném či finálním předávacím protokolu veškeré doposud zjištěné vady plnění. Objednateli v takovém případě náleží ve vztahu k vytčeným vadám nároky z vad podle této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel odstraní vady, vytčené v průběžném či finálním předávacím protokolu, nebo splní jiný Objednatelem zvolený nárok z těchto vad, nejpozději ve lhůtě 2 týdnů od vystavení tohoto protokolu, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 3.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (či jeho části) okamžikem jeho převzetí a podpisem průběžných předávacích protokolů (resp. finálního předávacího protokolu u těch částí Díla, které nebyly předávány průběžně). Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do okamžiku jeho finálního převzetí Objednatelem a podpisu finálního předávacího protokolu.

4. ZÁRUKA, JAKOST A VADY DÍLA

- 4.1. Dílo bude dodáno v požadované kvalitě a vždy bude:
- 4.1.1. mít vlastnosti požadované touto smlouvou a jejími přílohami,
 - 4.1.2. mít vlastnosti v souladu s účelem této smlouvy, jak tento vyplývá z obsahu této smlouvy;
 - 4.1.3. vyrobeno a dodáno podle všech platných norem a technologických předpisů, a
 - 4.1.4. v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má jím dodané Dílo při převzetí Objednatelem, jakož i za vady, které se na Díle vyskytnou po jeho finálním převzetí Objednatelem v záruční době.
- 4.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (jakýchkoliv jeho součástí či příslušenství) na dobu 24 měsíců ode dne finálního převzetí Díla Objednatelem a podpisu finálního předávacího protokolu. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky.
- 4.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 4.5. V případě, že je předané Dílo vadné, má Objednatel právo dle vlastního výběru:
- požadovat odstranění vady do 2 týdnů od vznesení nároku Objednatelem, popř. v jiné lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo
 - od této smlouvy odstoupit.
- 4.6. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle této smlouvy, může Objednatel dle svého uvážení buď zvolit jiný nárok z vady dle této smlouvy nebo vadu odstranit sám nebo s pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen k výzvě Objednatele uhradit veškeré náklady, které Objednatel vynaložil při odstraňování vady nebo v souvislosti s ní.

- 4.7. Zvolil-li Objednatel jako nárok z vad slevu z ceny Díla, navrhne Zhotoviteli písemně výši slevy. Pokud Zhotovitel tento návrh neodmítne písemně ve lhůtě 10 dnů od jeho doručení, je výše slevy navržená Objednatelem závazná pro obě smluvní strany. V případě, že Zhotovitel včas odmítne navrženou výši slevy z ceny Díla, pak (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) určí výši slevy znalec vybraný Objednatelem ze seznamu znalců. Znalcem stanovená sleva bude závazná pro obě smluvní strany.
- 4.8. Náklady na znalecké posouzení podle předchozího ustanovení nese Zhotovitel, ledaže se prokáže, že se o vadu nejednalo. Tyto náklady je Zhotovitel povinen uhradit nejpozději spolu s úhradou slevy z ceny Díla.
- 4.9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, zejména umožnit Zhotoviteli provádění prací na odstranění vad.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování vad Díla se bude řídit provozními pokyny Objednatele, budou-li vydány, a bude postupovat takovým způsobem, aby co nejméně zasahoval do užívání Díla Objednatele a do běžného provozu Objednatele.
- 4.11. Záručním servisem se rozumí taková činnost Zhotovitele, která předchází vzniku vad Díla a slouží k uchování vlastností Díla.
- 4.12. Zhotovitel zajistí na své náklady bezplatný záruční servis na Díle v místě instalace Díla dle níže uvedených podmínek. Záruční vady bude Objednatel hlásit Zhotoviteli na emailovou adresu: [REDACTED]

5. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že veškeré informace, které sdělí Objednateli v souladu s touto smlouvou a českými právními předpisy, mohou být Objednatelem uveřejněny, a to včetně této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje mít v době instalace Díla v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě. Pojistné krytí musí činit minimálně 5 mil. Kč pro jeden škodní případ. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistné smlouvy či certifikáty prokazující existenci pojištění v rozsahu uvedeném v tomto bodu na požádání Objednatele před instalací Díla.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Odhadovaná celková cena za Dílo dle této smlouvy činí **421.150,- Kč**, přičemž jednotlivé položky Díla (včetně cen) jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 smlouvy. Ceny jednotlivých položek jsou pouze předpokládány s tím, že Zhotovitel bude Objednateli fakturovat položky dodané v rámci Díla dle skutečnosti a dle cen jednotlivých položek předem odsouhlasených s Objednatelem. Celková cena za Dílo může být tedy vyšší či nižší než výše uvedená, přičemž konečná fakturovaná cena bude odpovídat reálně dodanému Dílu. Položky fakturované Zhotovitelem v rámci Díla budou řádně vyspecifikovány na fakturách a na předávacích protokolech.
- 6.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že v ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty zejména tyto náklady:

- a) doprava, instalace a plné zprovoznění Díla v místě plnění,

- b) záruční servis,
 - c) náklady na řádné balení,
 - d) likvidace odpadů vzniklých při realizaci Díla,
 - e) záruka v rozsahu stanoveném touto smlouvou,
 - f) veškeré jiné náklady a poplatky nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH (a po dobu trvání smlouvy se jím nestane), jelikož nepřekročil obrát stanovený zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o dani z přidané hodnoty**“) pro povinnou registraci k DPH. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele v případě, že se jeho prohlášení dle tohoto článku ukáže jakožto nepravdivé, tedy v případě, kdy DPH bude nucen uhradit Objednatel, byť Zhotovitel prohlásil, že není plátcem DPH.
- 6.4. Pokud se Zhotovitel stane plátcem DPH, zavazuje se Objednatele neprodleně písemně informovat o skutečnosti, že bylo vydáno rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty. Toto oznámení je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli obratem po doručení takového rozhodnutí správce daně bez ohledu na to, zda toto rozhodnutí již nabylo právní moci.
- 6.5. Pokud se Zhotovitel stane plátcem DPH, zavazuje se Objednatele neprodleně písemně informovat o existenci pravomocného rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty, o zrušení takového rozhodnutí správce daně a o rozhodnutí správce daně, že Zhotovitel již není nespolehlivým plátcem ve výše uvedeném smyslu.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel bude Zhotoviteli (v případě, že se Zhotovitel stane plátcem DPH) hradit zdanitelná plnění (jako poskytovateli zdanitelného plnění) pouze na účet Zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup; do okamžiku poskytnutí čísla takového bankovního účtu Zhotovitelem není závazek Objednatele uhradit cenu Díla splatný.
- 6.7. V případě porušení své povinnosti dle předchozích odstavců této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši závazku, který Objednateli vznikne z titulu ručení (tj. ve výši neuhrazené DPH). Úhradou takové smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena v českých korunách. Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem v průběhu provádění Díla v souladu s touto smlouvou, tedy po podpisu průběžných předávacích protokolů (resp. finálního předávacího protokolu u těch částí Díla, které nebyly předávány průběžně).
- 7.2. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti vyžadované touto smlouvou nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

7.3. Náležitosti faktury

7.3.1. Jakákoli faktura vystavená Zhotovitelem podle této smlouvy musí obsahovat alespoň následující náležitosti:

- odkaz na tuto smlouvu;
- všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména, nikoli však výlučně, Zákona o dani z přidané hodnoty);
- popis fakturovaného Díla a fakturovanou cenu;
- jako přílohu kopii příslušného předávacího protokolu o převzetí Díla Objednatelem.

7.4. Zhotovitel je povinen, budou-li splněny předpoklady podle této smlouvy pro vystavení jakékoli faktury (daňového dokladu), tuto fakturu doručit Objednateli neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od splnění příslušných smluvních podmínek pro vystavení faktury. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem podle této smlouvy činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

7.5. Bude-li faktura vystavena v souladu s touto smlouvou, uhradí ji Objednatel ve lhůtě splatnosti. Objednatel uhradí dlužné částky zasláním na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo jiný účet Zhotovitele, který Zhotovitel písemně určí v souladu s touto smlouvou.

8. SANKCE

8.1. V případě prodlení Zhotovitele s finálním předáním Díla ve lhůtě k plnění podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.

8.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním nároku z vad zvoleného Objednatelem ve lhůtě pro splnění nároku z vad podle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ prodlení.

8.3. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury řádně vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli v souladu s touto smlouvou, má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8.5. Výzva k úhradě pokuty musí být zaslána písemně, smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

9. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE STRAN

9.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této smlouvy budou adresovány níže uvedeným zástupcům smluvních stran podle této smlouvy, a to v českém jazyce. Pokud tato smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany k rukám zástupce této strany podle této smlouvy nebo tomuto zástupci osobně předáno oproti písemnému potvrzení o převzetí.

9.2. Zástupcem Objednatele pro účely této smlouvy je:

[REDACTED]

a

[REDACTED]

9.3. Zástupcem Zhotovitele pro účely této smlouvy je:

[REDACTED]

10. ZMĚNY A TRVÁNÍ SMLOUVY

10.1. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

10.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. účinnosti nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015.

10.3. Odstoupení

V případě prodlení smluvní strany s plněním svých smluvních povinností je druhá strana oprávněna tuto smlouvu ukončit odstoupením v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. V případě podstatného porušení smluvních povinností je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí straně v prodlení bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla. Neodstoupí-li strana v případech podstatného porušení smlouvy ve lhůtě bez zbytečného odkladu, může na základě stejné skutečnosti odstoupit postupem platným pro nepodstatné porušení smlouvy. Podstatným porušením smluvní povinnosti je zejména, nikoli však výlučně:

10.3.1. na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel řádně nesplní povinnost předat finální Dílo ve lhůtě k plnění;

10.3.2. na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel řádně neodstraní vady nebo nesplní všechny nároky z vad Díla zvolené Objednatelem na základě vad vytčených v předávacím protokolu ve lhůtě podle této smlouvy;

10.3.3. na straně Objednatele, prodlení se zaplacením ceny za Dílo na základě faktury řádně vystavené v souladu s touto smlouvou delší než 60 dnů;

10.3.4. na obou stranách, porušení dalších povinností, které tato smlouva považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

V případě nepodstatného porušení smluvních povinností je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.

10.4. Postoupení práv ze smlouvy a započtení

10.4.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

10.4.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči Objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem.

10.4.3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas Objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) Zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být Objednatelem udělen v písemné formě.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva, jakož i všechny mimosmluvní závazkové vztahy s touto smlouvou související, se řídí českým právem.
- 11.2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 11.3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro Zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti Zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 11.4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 11.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 11.6. Domněnka doby dojití poštovní zásilky dle ustanovení § 573 občanského zákoníku, se mezi smluvními stranami neuplatní.
- 11.7. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.8. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jeden stejnopis a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 11.10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace Díla (nabídka Zhotovitele).

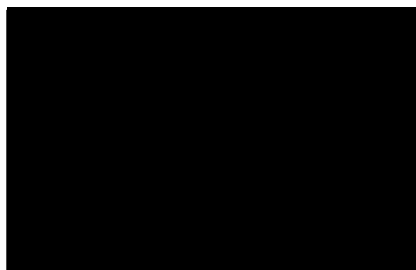
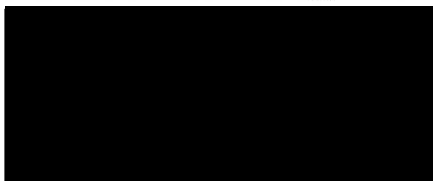
V Praze dne 10-09-2021

V Praze dne 10-09-2021


Ustav organické chemie a biochemie,
AV ČR, v.v.i.

Antonín Urban

RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc.
ředitel



Příloha č. 1 – Specifikace Díla (nabídka Zhotovitele) včetně předpokládaných cen v Kč

Cenová nabídka na výrobu a montáž kuchyně pro rekreační objekt Hojsova Stráž

Materiál masiv smrk přírodní, povrchová úprava bílá syntetická barva

1/ kuchyň - mycí kout, spodní skříňky á 5.000,- 5 ks

2/ kuchyňská linka, spodní skříňky á 14.000,- 10 ks

3/ kuchyňská linka, horní skříňky á 11.700,- 6 ks

4/ komíny na vestavné spotřebiče á 19.600,- 2 ks

5/ regály - sklad á 10.250,- 5 ks

6/ oprava balkonových prvků (podlaha, madla, truhlíky na květiny)

Doprava

Demontáž, likvidace a montáž

Celkem

421.150,-