

ING. MICHAEL GRUNDLER
MÍSTOSTAROSTA PRO OBLAST SPRÁVY MAJETKU

NAXOS a.s.
Holečkova 103/31
150 00 – Praha 5

Váš dopis značky Naše značka

Vyřizuje / oddělení / tel.

V Praze dne
24.9.2021

**Věc: OBJEDNÁVKA č. O982/2021/0010/OM-OSEM k Rámcové smlouvě
č.S982/2021/0002/OM-OSEM**

Zhotovitel:
Zapsaný: NAXOS a.s.
Sídlo: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5
IČ: 26445867

Objednatel: Městská část Praha 2
Sídlo: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
Zastoupený: Ing. Michael Grundler
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha

Předmět objednávky:

- objednáváme u Vás v souladu s usnesením RMČ č. 657 ze dne 13.9.2021 administraci elektronické aukce na pronájem 8 volných bytů (jednotek) – viz. příloha č. 1:

- možnost zřízení a vedení účastnického účtu k organizaci a manipulaci s vlastními daty
- zmapování stavu jednotky ve formátu model 3D včetně technických dat
- virtuální prohlídku jednotky
- fotodokumentaci (minimálně 20 fotografií) k dalšímu využití
- seznámení zájemců, resp. účastníků aukce se stavem jednotky prostřednictvím 2 termínů prohlídek (termín prohlídky bude v rozsahu 2-3 hodin) a poskytovat jim dostupné informační materiály o jednotce
- dokumentaci o průběhu el. aukce
- další dle pokynu objednatele

V maximální ceně:

- za uskutečněnou aukci jednotky bez DPH: 5.000,- Kč
- za vysoutěženou jednotku bez DPH: 13.000,- Kč
- za virtuální prohlídku jednotky bez DPH: 4.500,- Kč
- za model 3D jednotky bez DPH: 4.500,- Kč

U bytových jednotek, kde již byl proveden 3D model a virtuální prohlídka jejich vyhotovení již nepožadujeme.

Termín aukce: **dne 21.10. 2021**

Kontaktní osobou ohledně této objednávky je Zdena Szabová, vedoucí bytového oddělení, Odboru majetku a investic, Úřadu městské části Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.

Kontaktní osobou pro technickou správu je vždy příslušný technik Správy nemovitostí Praha 2, a.s., se sídlem Sokolská 18, Praha 2.

Technik SNP 2 musí být informován minimálně 5 kalendářních dní předem o zpřístupnění bytu zhotoviteli.

Přehled uchazečů aukce, kterým je nutné vrátit složenou kauci, obdrží objednatel následující den po konání aukce do 12.00 hod. na e-mail: [redacted]

MČ Praha 2 je plátce DPH. Na faktuře vždy uvádějte termín splatnosti minimálně 30 dní, naše číslo objednávky a název odboru.

Vzhledem ke změně zákona o DPH, kde je stanoven režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona o DPH Vás žádáme, abyste uváděli ke službě odpovídající číselný kód klasifikace produkce (kód předmětu plnění).

Forma úhrady: převodním příkazem

Fakturu spolu s kopií této objednávky zašlete na adresu:

Městská část Praha 2
Odbor majetku a investic
Nám. Míru 600/20
120 39 Praha 2

Ing. [redacted] dler
místostarosta [redacted] brávy majetku



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 657

ze dne 13.09.2021

ke zveřejnění bytů ve veřejné soutěži o nájem
obecních bytů za smluvní nájemné - v tzv. aukci

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. se zveřejněním bytu o dispozici 1/1 standardní kategorie v 6. np (celková plocha 50,66 m²), č. b. 35 v Praze 2, Nezamyslova 12, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem
Jedná se o byt, který byl upraven nákladem 1.012.925,- Kč
2. se zveřejněním bytu o dispozici 1/2 standardní kategorie v 1. np (celková plocha 78,40 m²), č. b. 6 v Praze 2, Legerova 50, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem
Jedná se o byt, který byl před pronájmem v roce 2019 upraven celkovým nákladem 49.986,- Kč a v roce 2021 nákladem 47.490,- Kč
3. se zveřejněním bytů o dispozici 1/2 standardní kategorie v 5. np (celková plocha 65,57 m²), č. b. 10 v Praze 2, Svatoplukova 7, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem
Jedná se o byt, který byl upraven nákladem 1.277.429,- Kč
4. se zveřejněním bytu o dispozici 1/5 standardní kategorie ve 3. np (celková plocha 175,39 m² + balkón 5,77 m² + balkón 3,47 m² = 184,63 m²), č. b. 26 v Praze 2, Lipová 13, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem
Jedná se o byt, který byl upraven nákladem 1.834.680,- Kč
5. se zveřejněním bytu o dispozici 1/2 standardní kategorie ve 2. np (celková plocha 91,01 m²), č. b. 5 v Praze 2, Žitná 26, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle

Schváleno na 16 zasedání
RÁDY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2
dne 13.9.2021
č. usnesení
Zapisovatel



pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem

Jedná se o byt, který byl upraven nákladem 886.652,- Kč

6. se zveřejněním bytu o dispozici 1/3 + hala, standardní kategorie v 5. np (celková plocha 95,5 m² + balkón 1,15 m² + lodžie 2,15 m² = 98,80 m²), č. b. 8 v Praze 2, Žitná 38, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem

Jedná se o byt, který byl upraven nákladem 1.416.662,- Kč

7. se zveřejněním bytu o dispozici 1/2 standardní kategorie ve 3. np (celková plocha 84,31 m²), č. b. 4 v Praze 2, Štěpánská 1, za smluvní nájemné s nájemní smlouvou na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ

Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu a nebude se řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

Jedná se o byt, který byl upraven nákladem 248.693,- Kč

(dům v SVJ – podíl MČ 60,07%)

8. se zveřejněním bytu o dispozici 1/2 standardní kategorie ve 3. np (celková plocha 86,83 m² + 1,90 m² balkón = 88,73 m²), č. b. 5 v Praze 2, Hájkova 13, za smluvní nájemné s nájemní smlouvou uzavřenou pouze na dobu určitou 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, jedná se o dům v SVJ

Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu a nebude se řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

Jedná se o byt, který byl v roce 2011 upraven celkovým nákladem 576.187,91 Kč a v roce 2021 nákladem 74.822,- Kč

(dům v SVJ – podíl MČ 69,40 %)

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci:

Termín: 29.10.2021

2. K realizaci:

Termín: 29.10.2021

Předkladatel: