

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě č. 2007/002533/NS ze dne 17. 12. 2007

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu
primátor:

(dále jen „pronajímatel“)
- 2) nájemce: **Konplan s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Technická 3017/1
301 00 Plzeň
IČO 279 71 147
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 19361
jednatel:
IDDS:

(dále jen „nájemce“ nebo „příjemce“)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) poskytuje sleva na nájemném na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021,
- b) poskytuje sleva na nájemném na základě usnesení RMP č. 569 ze dne 7. 6. 2021 a sjednává nový splátkový kalendář,
- c) sjednává ustanovení o poskytnuté veřejné podpoře de minimis.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize.

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

nájem 2020	157 292 Kč
navýšení 3,2 %	5 033 Kč
nájemné 2021	162 325 Kč

Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí 5 033 Kč.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Na základě usnesení RMP č. 569 ze dne 7. 6. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu na nájemném ve výši 40 % nájemného, vyplývající z nájemní smlouvy č. 2007/002533 ze dne 17. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 – č. 9, a to za období od 1. 1. 2021 do doby majetkoprávního vypořádání Stavby TDI mezi pronajímatelem a nájemcem, resp. do uzavření kupní smlouvy na 2. část Stavby TDI, nejdéle však do 31. 12. 2024.

/pozn.:

Nájemné na rok 2021 (po slevě 3,2%) činí 157 292 Kč.

Předpokládaná sleva na rok 2021, resp. období od 1.1.2021 do 31.12.2021, ve výši 40% činí 62 917 Kč./

S ohledem na to, že není znám přesný termín uzavření kupní smlouvy na 2. část Stavby TDI se společností Konplan s.r.o. a že schválením slevy na nájemném ve výši 40 % bude nájemci poskytnuta veřejná podpora de minimis, která musí být zveřejněna v Centrálním registru podpor malého rozsahu (Registr de minimis), se nájemce s pronajímatelem dohodli, že bude tato sleva (veřejná podpora) vypočtena a zapsána v Registru de minimis po etapách, a to od 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021 a následně od 1. 9. 2021 do uzavření kupní smlouvy a/nebo vždy do konce kalendářního roku.

Výpočet slevy (a veřejné podpory) za období od 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021:

157 292 Kč : 12 měs x 8 měs. = 104 861 Kč

Sleva 40% = 41 944 Kč

Nájemné na období od 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021 po slevě činí = 62 917 Kč

Výpočet nájemného za období od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021:

157 292 Kč : 12 měs. x 4 měs. = 52 431,- Kč

/pozn. Sleva ve výši 40 % za období od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021 a/nebo do uzavření kupní smlouvy bude zohledněna v dalším dodatku této nájemní smlouvy./

S ohledem na to, že nájemce již část nájemného na rok 2021 uhradil, a to ve výši 40 581 Kč (uhrazeno 16. 4. 2021) je nájemné za období 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021 o tuto částku poníženo – viz splátkový kalendář.

Splátkový kalendář za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč	poznámka
25.10.2021	22 336 Kč	0 %	0 Kč	22 336 Kč	(62 917 – uhrazené nájemné 40 581)
31.12.2021	52 431 Kč	0 %	0 Kč	52 431 Kč	

⇒ k bodu c) tohoto článku

Poskytnutím slevy na nájemném ve výši 40 % za období od 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021 byla nájemci poskytnuta veřejná podpora de minimis (NAŘÍZENÍ KOMISE (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků publikované v Úředním věstníku Evropské unie pod číslem L 352 ze dne 24. 12. 2013) ve výši **41 944 Kč**.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou (dodatkem) dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Příjemce bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Příjemce dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU příjemce povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Příjemce prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021 a usnesení RMP č. 569 ze dne 7. 6. 2021.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6) Dodatek č. 10 má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 7) Dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce:
