

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LHN7S

MMOPP00LHN7S

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

Nájemce: GASTRO TYLŠAR s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31088
Se sídlem: Pavlovského 652/19, 747 07 Opava - Jaktář
IČ, DIČ: 27839206, CZ27839206
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Variabilní symbol: 9403000002
ID datové schránky: 6hi7umm
Zastoupen: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 16. 7. 2008 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP004TAY9) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory specifikované ve Smlouvě (dále také jen „předmět nájmu“).
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „mimořádná opatření“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.
Předmět dohody o slevě z nájmného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájmného ve výši 50 % nájmného za dobu trvání nájmu od 1. 2. 2021 do 30. 4. 2021 (dále také jen „sleva z nájmného“). Sleva z nájmného činí částku 93.109,41Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájmného bude uspokojena tak, že se započte proti nájmnému za měsíce září a říjen roku 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 25. 9. a 25. 10. 2021.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájmného ve výši 63.383,19 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 9. 2021 a započte se proti nájmnému za měsíc září 2021 a splatnost slevy z nájmného ve výši 29.726,22 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 10. 2021 a započte se proti nájmnému za měsíc říjen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc říjen 2021 zaplatí nájmné ve výši 33.656,97 Kč včetně DPH). Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájmného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 6. 9. 2021 usnesením číslo 695/18/ZM/21 bod 1g.

V Opavě dne ...24. 09. 2021

V Opavě dne24. 09. 2021

Za pronajímatele:



primátor



Za nájemce:

