

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2021/0382/OURV.DPR

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "**MČ Praha 8**")

a

Čimická Praha 8 s.r.o.

IČO: 05155096

se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 – Lhotka

zastoupená: Rostislavem Korbelem, jednatelem, a Jánem Rudinským, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 259101

číslo účtu: XXXXXXXXXX

bankovní spojení: UniCreditBank

(dále jen "**Investor**")

(společně dále jen "**Smluvní strany**")

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**"), tuto **smlouvu o spolupráci** (dále jen "**Smlouva**"):

Preambule

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel

a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou MČ Praha 8 a její rozpočet. MČ Praha 8 proto vítá investory, kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivého využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nové.

2. Investor vnímá odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj stavební záměr (dále jen „**dotčené území**“), stejně jako potřebu vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost reflektující rozšíření zástavby dotčeného území. Investor je proto připraven s MČ Praha 8 spolupracovat a participovat při zajišťování výše zmíněných cílů MČ Praha 8, neboť jejich naplnění je i v zájmu samotného Investora, který na dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt.
3. Smluvní strany tímto deklarují zájem na budoucí spolupráci, která bude spočívat v participaci Investora při zajištění cílů MČ Praha 8 zmíněných v této preambuli a v podpoře níže uvedeného projektu ze strany MČ Praha 8 při splnění veškerých zákonných požadavků.
4. MČ Praha 8 uzavírá tuto Smlouvu v samostatné působnosti MČ Praha 8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nemají žádný vliv na činnost MČ Praha 8 v rámci přenesené působnosti. Tato Smlouva nezavazuje MČ Praha 8 při výkonu přenesené působnosti k jakémukoliv jednání či postupu, jehož výsledkem by bylo vydání správního či jiného rozhodnutí. Pro vyloučení všech pochybností MČ Praha 8 uvádí, že v rámci jakéhokoliv řízení dle stavebního zákona nemá plnění dle této Smlouvy žádný vliv na povinnost MČ Praha 8 jakožto účastníka řízení chránit veřejný zájem, vyřizovat žádosti, podněty a námítky veřejnosti.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Investor má v úmyslu v souladu s předloženou zkrácenou dokumentací pro územní řízení, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dokumentace**“), realizovat na pozemcích parc. č. 626/32, 626/71, 626/73, 627/1, 627/2, 627/4 a 1119/1, vše v k. ú. Čimice, obec Praha, projekt Investorem označovaný jako „Novostavba bytového domu Čimická“ (dále jen „**Projekt**“).
2. MČ Praha 8 prohlašuje, že se s Dokumentací seznámila a na jejím základě vyjádřila usnesením Rady MČ Praha 8 č. Usn RMC 0299/2021 ze dne 23. 06. 2021 souhlas s realizací Projektu.
3. MČ Praha 8 neodpovídá za kvalitu Dokumentace, zpracovanou Investorem.
4. MČ Praha 8 je subjektem vykonávajícím vlastnická práva k pozemkům svěřeným hlavním městem Prahou nacházejících se v dotčeném území. MČ Praha 8 prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy nemá výhrady k realizaci Projektu v takové podobě, jaká vyplývá z Dokumentace.
5. Investor prohlašuje, že při realizaci Projektu má vzniknout celkem 3190 m² hrubé podlažní plochy (dále jen "**HPP**") ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že případné změny Dokumentace nezbavují Investora povinnosti hradit dar dle této Smlouvy, kdy způsob výpočtu daru je v tomto případě stanoven v článku II. odst. 4 této Smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.

Článek II.

Poskytnutí finančního daru

1. Investor se zavazuje na základě této Smlouvy poskytnout MČ Praha 8 účelový finanční dar ve výši 500,- Kč za každý 1 m² nárůstu HPP v dotčeném území. **Finanční dar Investora tak činí**

celkem 1.595.000,- Kč, tj. slovy: jedenmilionpětsetdevadesátpěttisíc korun českých (dále jen "dar").

2. Investor je povinen uhradit dar bezhotovostním převodem na transparentní účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen "**Fond rozvoje MČ Praha 8**"), a to pod variabilním symbolem 02992021.
3. Investor je povinen uhradit dar následujícím způsobem:
 - a) první část daru ve výši 10 % (částka ve výši 159 500,- Kč) do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy,
 - b) druhou část daru ve výši 30 % (částka ve výši 478.500,- Kč) do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí pro Projekt,
 - c) třetí část daru ve výši 30 % (částka ve výši 478.500,- Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Projekt, kterým se povoluje umístění stavby,
 - d) čtvrtou část daru ve výši 30 % (částka ve výši 478.500,- Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k zahájení stavby Projektu.
4. Výše daru je stanovena na základě předložené Dokumentace. V případě změny HPP dojde ke změně výše daru dle výpočtu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, přičemž výše daru bude snížena nebo zvýšena a tato změna bude zohledněna při druhé a/nebo třetí a/nebo čtvrté části daru.
5. MČ Praha 8 se zavazuje dar použít v souladu s pravidly Fondu rozvoje MČ Praha 8.
6. Potvrzení o poskytnutí daru nebo jeho jakékoliv části vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.
7. Investor je oprávněn vznést v době trvání této Smlouvy návrh na nahrazení části daru až do výše 60 % z jeho celkové výše uvedené v odst. 1 tohoto článku nefinančním plněním daru, které bude spočívat v realizaci investice do veřejné infrastruktury či na veřejně prospěšný účel. Nahrazení daru nefinančním plněním bude zohledněno při druhé a/nebo třetí a/nebo čtvrté části daru dle volby Investora.
8. Nahrazení části daru dle odst. 7 tohoto článku je podmíněno dohodou Smluvních stran a uzavřením Dodatku k této Smlouvě.

Článek III.

Doba trvání této Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, od podpisu této Smlouvy.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů uvedených v ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. V případě ukončení této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, nemá Investor nárok na vrácení již uhrazených částí daru.
4. Doba trvání této Smlouvy může být ze strany MČ Praha 8 prodloužena o 5 let, a to na základě písemného oznámení zaslaného ze strany MČ Praha 8 Investorovi nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy. Prodloužení dle tohoto odstavce může být učiněno pouze jednou.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

1. Investor je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 8. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost, tj. převede svá práva a povinnosti z této Smlouvy, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 1.435.500,- Kč.
2. MČ Praha 8 prohlašuje, že souhlas dle předchozího odstavce Investorovi poskytne v případě, že bude zajištěno řádné plnění povinností dle této Smlouvy; MČ Praha 8 není oprávněna poskytnutí souhlasu bezdůvodně odmítnout.
3. V případě, že práva a povinnosti k Projektu převede Investor třetí osobě, zavazuje se zajistit postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na tuto třetí osobu. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost nejpozději do 60 dnů ode převedení práv a povinností k Projektu, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 1.435.500,- Kč.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
2. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
3. Nebezpečí změny okolností. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko nebezpečí změny okolností. Ani jedna ze Smluvních stran tak nemá právo vůči druhé domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě, dojde-li ke změně okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
4. Vyloučení aplikace. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1793 - 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu.
5. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněni za Smluvní strany tuto Smlouvu podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**").
6. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
7. Doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo elektronicky do datové schránky. Smluvní strany

jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy bez zbytečného odkladu.

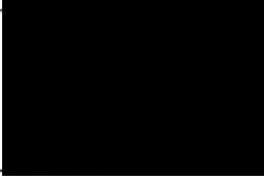
8. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.
9. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne 13. 03. 2021

_____ 
Městská část Praha 8


zastoupená Ondřejem Grosem, starostou

V Praze, dne 13. 03. 2021

_____ 

Čimická Praha 8 s.r.o.

zastoupená Rostislavem Korbelem,
jednatel

_____ 

Čimická Praha 8 s.r.o.

zastoupená Jánem Rudinským,
jednatel

Přílohy:

1. Dokumentace – Zkrácená dokumentace pro územní řízení

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 23. 06. 2021, č. Usn RMC 0299/2021

10,000 = 297,300 Kč a.m. BpV

Novostavba bytového domu Čimická

K Ládví
Praha 8, Čimice, 181 00

k.ú. Čimice
parc. č. 626/32, 626/71, 626/73,
627/1, 627/2, 627/4, 1119/1

CELKOVÝ PROJEKT

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)

SPROVĚZENÍ PRŮJEKTU

 **Atribut.eu**
architektonická kancelář a.s.

Amout, Solovtsov s.r.o., IČ: 0630555, Praha, čestná společnost
Autor výkresů: Ing. arch. Daniel Brncák
Ing. David Mergan

Autorský projektant: Ing. Lukáš Houba
Zodpovědný projektant: Ing. Karel Pánek (IČA1 000180)

Kontakty:
tel.: +420 602 706 557
mail: info@atribut.eu
web: www.atribut.eu

ISSY/19

Flora Pařízkova s. A. Analo Státní 167/980, 18000 Praha 8

ČÍSLO DOKUMENTACE

ZKRÁCENÁ VERZE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ČÍSLO
04/2018

GENERÁLNÍ PRŮJEKTANT

Báseňpůň s.r.o.
M. Benáček 7350/6
149 06 Praha 4

www.basenpun.cz

Ing. arch. Jakub Houba, email: jakub.houba@basenpun.cz
mobil: +420 723 979 383



ZKRÁCENÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ČIMICKÁ
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Popis území stavby

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek Parc.č.: 626/32, 626/71, 626/73, 627/1, 627/2, 627/4, 1119/1
k.ú.: Čimice [730394]

Druh pozemku: ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří

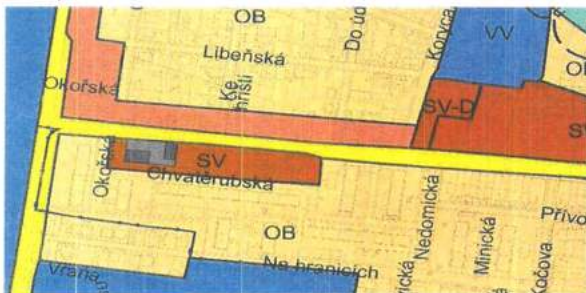
Řešené území se nachází v Praze v místě, kde se vyskytují převážně bytové, rodinné domy a stavby občanské vybavenosti bez pevné jednotlicí charakteristiky. Pozemek má obdélníkový tvar a je mírně svažitého charakteru. Ze severní a jižní strany přiléhá k pozemku místní komunikace. Pozemek bude přístupný z této komunikace. Na západní straně se nachází menší neudržovaný veřejný prostor a za ním komunikace. Na východní straně se nachází malý zelený pás a starší jednopodlažní budova využívaná pro restaurační provoz. Inženýrské sítě jsou vedeny v bezprostředním okolí řešeného území, ale převážně v místních komunikacích.

Půdorysný rozsah nově navrhovaného objektu koresponduje se stávajícím objektem. Součástí zmíněného projektu je také návrh nových přípojek a návrh vjezdu s návazností na stávající komunikaci. Rozsah řešeného území je cca 2012 m².

Na pozemku stojí stávající objekt určený k demolici (Dokumentace bouracích prací není součástí této PD; řeší samostatná dokumentace; samostatný legislativní proces; PD je v časové i věcné koordinaci s tímto projektem).

Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Plánovaná výstavba bytového domu je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy viz obrázky níže z výkresů územního plánu - funkční plocha SV – všeobecně smíšené (bez koeficientu - stabilizované území).



Hrubá podlažní plocha:

Bydlení	3190 m ²
Komerční plochy	1088 m ²

Celkový popis stavby

Předmětem projektu je novostavba bytového domu na parcele č.st. 627/2 v katastrálním území Čimice [730394]. Návrh bytového domu zasahuje na části sousedních parcel, ale jen v minimální míře. Na ostatních parcelách bude předmětem pouze vybudování přípojek, vjezdu s návazností na stávající komunikaci a další související příslušenství domu. Bytový dům obsahuje dvě podzemní podlaží a jedno nadzemní podlaží, které by mělo sloužit pro komerční účely. Bytový dům je dále rozdělen na dva objekty. Objekt A obsahuje pět nadzemních podlaží a objekt B obsahuje šest nadzemních podlaží.

V podzemních podlažích se nacházejí společné garáže pro celý bytový dům, sklepní kóje, úklidová místnost, technické místnosti. Výše zmíněné společné parkování pro dva objekty, nabízející pohodlné parkování pro 56 parkovacích míst. Z garáží je vyřešen přístup do komerčních prostor a dílčích objektů A a B, strategicky umístěnými schodišti.

V prvním nadzemním podlaží se nachází již zmiňované komerční prostory o rozloze 986,73 m², společné prostory a vchody do objektů A a B.

Objekt A má pět nadzemních podlaží, od druhého do čtvrtého podlaží se na každém z nich nachází tři bytové jednotky o rozloze menší než 100m², v posledním podlaží se nachází jedna bytová jednotka o rozloze menší než 100m².

Objekt B má šest nadzemních podlaží, od druhého do posledního podlaží se na každém z nich nachází pět bytových jednotek o rozloze menší než 100m².

Bytový dům má tedy celkem 35 bytových jednotek a je navržen pro celoroční užívání.

Půdorysně je objekt BD obdélníkového tvaru s plochou střechou. Objekt bude napojen na potřebné inženýrské sítě z nově navržených přípojek a dále napojen na navrženou veřejnou komunikaci.

Svislé nosné konstrukce stěn a sloupů jsou navrženy jako železobetonové a podléhají statickému návrhu. Vodorovné konstrukce stropu a střechy jsou řešeny jako železobetonové a podléhají statickému návrhu. Konkrétní statický návrh konstrukcí bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Navrhované parametry stavby

Užitná plocha celkem	6464 m ²	
• Byty	2395 m ²	37%
• Komerční plochy	987 m ²	15%
• Pomocné prostory	429 m ²	7%
• Garáže	2559 m ²	40%
• Technické prostory	94 m ²	1%

Užitné plochy jsou stanoveny předběžně s ohledem na stupeň dokumentace.

Počet funkčních bytových jednotek: 35

Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

• Územní regulace

Novostavba se nachází v katastrálním území Čimice [730394]. Objekt se nachází ve stávající zástavbě. Žádné územní regulace nejsou známy. Jsou popsány výše v kapitole „Popis území stavby“.

• Kompozice prostorového řešení

Prostorové řešení stavby je tvořeno obdélníkovými moduly a využívá rovinného charakteru území a okolní zástavby.

b) Architektonické řešení

• Kompozice tvarového řešení

Základní hmota BD je tvořena půdorysně obdélníkovým tvarem. Objekt má plochou střechu. 1.NP tvoří „podstavec“ budovy a jeho půdorys zaujímá přibližně stejnou plochu jako původní budova. Nad tento podstavec vystupují do výšky 2 samostatné bloky, které svoji půdorysnou rozlohou celkově představují zhruba polovinu podstavce. Podlažnost těchto vystupujících bloků se pohybuje od 4NP do 6NP. Směrem k hlavní ulici se podlažnost snižuje.

• Materiálové řešení

Svislé nosné konstrukce stěn a sloupů jsou navrženy jako železobetonové. Ze stejného materiálu jsou navrženy i vodorovné konstrukce. Vnější konstrukce budou zatepleny tepelnou izolací z minerální vaty v tloušťce 250mm. Jako finální vrstva fasády bytových bloků bude systémová omítka. Spodní část domu v úrovni 1.NP a soklové části se uvažuje obložená keramickým obkladem (např. Klinker pásky). Okna a dveře se uvažují plastová. Střešní krytina bude povlaková.

• Barevné řešení

Bude upřesněno na základě dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem. Předpokládají se neutrální barvy. Přízemní podlaží v části komerčního prostoru se uvažuje obložené šedohnědým keramickým obkladem (např. Klinker pásky). Zbylá část domu, tj. hlavní bytové bloky, se uvažuje omítaná se šedobéžovou barvou – např. barva Weber HN2E.

Hygienické požadavky na stavby

V části bytového domu nejsou požadavky na pracovní a komunální prostředí.

V části obchodní jednotky jsou kladeny požadavky na pracovní prostředí, především na osvětlení pracovních míst a hygienické podmínky vyplývající z provozu. Podrobněji bude řešeno v dalším navazujícím stupni projektové dokumentace.

• Větrání

V celém objektu bude zajištěno nucené větrání, které bude podrobněji řešeno v další fázi projektové dokumentace. Alternativně bude větrání navrženo přirozené, okny a dveřmi. Bude instalován nucený odtah od sociálních místností a kuchyní.

V místě obchodní jednotky a garáží bude instalováno nucené větrání s rekuperací vzduchu.

• Vytápění

Vytápění je plánováno centrální dodávkou tepla do objektu pomocí teplovodního potrubí v bezprostřední blízkosti objektu.

• Osvětlení

Osvětlení bude řešeno individuálně v bytových jednotkách (plánováno LED technologie a úsporně osvětlení). V obchodní jednotce bude instalováno dostatečný počet zářivkových těles pro splnění hygienických limitů osvětlení pro pracovní a prodejní prostředí.

Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení místa technické infrastruktury

Všechny místa připojení technické infrastruktury jsou uvažované v ulici „Chvatěrubská“ jižním směrem od bytového domu.

Vodovod:

Objekt bude napojen na stávající vodovodní uliční řad přes novou přípojku, která bude vedena v trase stávající vodovodní přípojky. Stávající vodovodní přípojka bude zrušena a nahrazena novou. Bude projednáno s příslušným správcem technické infrastruktury.

Vodovodní řad, na který se bude objekt napojovat se vyskytuje v ulici Chvatěrubská. Stávající objekt již zde napojen je, ale je předpokládáno, že stávající přípojka bude mít nedostatečnou kapacitu. Proto bude na stejné místo zřízena nová.

Přípojka se napojuje na potrubí DN150 L (litina). Vedení je patrné ze situace, která je součástí projektové dokumentace. Vedení odpovídá situaci obdržené od PVK. Hloubka řadu je bohužel neznámá a je předpokládána cca 2,2 m. To může mít značný vliv na vedení přípojky vzhledem k tomu, že přípojky musí vést pod kolektorem.

Kanalizace:

Objekt bude napojen na stávající kanalizační síť přes 2 nové přípojky. Dešťové vody budou nejprve svedeny do retenční nádrže v technické místnosti. Splaškové i dešťové vody budou odváděny do navrhované kanalizační přípojky a dále svedeny do jednotné kanalizace. Bude projednáno s příslušným správcem technické infrastruktury.

Nově navržená přípojka se bude napojovat na kanalizační stoku v ulici Chvatěrubská jižně od řešeného objektu. Jedná se o stoku dimenze 400 mm z kameniny. Vedení je patrné ze situace. Vedení odpovídá situaci obdržené od PVK. Hloubka stoky byla změněna dle hloubek revizních šachet na stoce.

DEŠŤOVÉ VODY

Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže v technické místnosti v 1.PP pod vjezdovou rampou. Odtud budou regulovaným odtokem odváděny do veřejné kanalizace.

Dle výpočtu vychází objem potřebné retenční nádrže na 36,8 m³, kde bude zajištěn regulovaný odtok 1,43 l/s. V případě naplnění bude zajištěn nouzový přepad, který prvek regulovaného odtoku obejde a zajistí bezpečný odvod dešťových vod do kanalizace.

Vytápění

- **Tepelné ztráty:**

Tepelné ztráty byly spočteny dle ČSN EN 12831 pro dané klimatické hodnoty. Za těchto předpokladů je při dodržení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí, podlah a stropu objektu dle projektu stavební části stavby tepelná ztráta objektu 130 kW.

Teplovod:

Objekt bude napojen na stávající teplovod přes novou přípojku. Vytápění je plánováno centrální dodávkou tepla do objektu pomocí teplovodního potrubí v bezprostřední blízkosti objektu.

Elektroinstalace

Silnoproudé rozvody

Popis připojení na veřejnou technickou infrastrukturu a měření elektrické energie

Bytový dům bude napojen na veřejnou distribuční síť prostřednictvím přípojkové skříně. Z této přípojkové skříně bude propojen elektroměrový rozvaděč, umístěný na hranici pozemku.

Měření spotřeby elektrické energie bude situováno do elektroměrového rozvaděče, který bude osazen dvousazbovým elektroměrem pro přímé měření s hlavním jištěním před elektroměrem.

Každý hlavní rozvaděč bude napojen z elektroměrového rozvaděče a bude obsahovat podružný elektroměr pro fakturační měření.

Nová přípojka i kabelové vedení pod komunikací bude opatřeno chráničkou.

Dopravní řešení

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení objektu a pozemku bude novým samostatným sjezdem z veřejné komunikace na jižní straně. Napojení na veřejnou komunikaci si vyžádá úpravy v oblasti stávající vedlejší komunikace a ostrůvku se zelení. Napojení proběhne na komunikaci „Chvatěrubská“.

Doprava v klidu

Výpočet dopravy v klidu vychází z nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy. Návrh BD počítá s vybudováním 56 nových parkovacích míst. Provoz podzemních garáží je rozdělen na část pro obchodní prostor v 1.NP a dále pro rezidenty bytového domu.

Dle PSP je nutný minimální počet parkovacích stání 49, z toho 12 pro obchodní prostory a 37 pro rezidenty bytového domu. V návrhu se pro obchodní prostory počítá s 16 stáními a pro bytový dům s 40 stáními. Jednotlivé počty se ještě dělí na vázaná a návštěvnická parkovací stání. Výpočet parkovacích stání viz. tabulka níže.

Výpočet parkovacích stání

Projekt: Novostavba bytového domu Čimická

Místo: k.ú. Čimice, parc.č. 626/52, 626/71, 626/73, 627/1, 627/2, 627/4, 1119/1

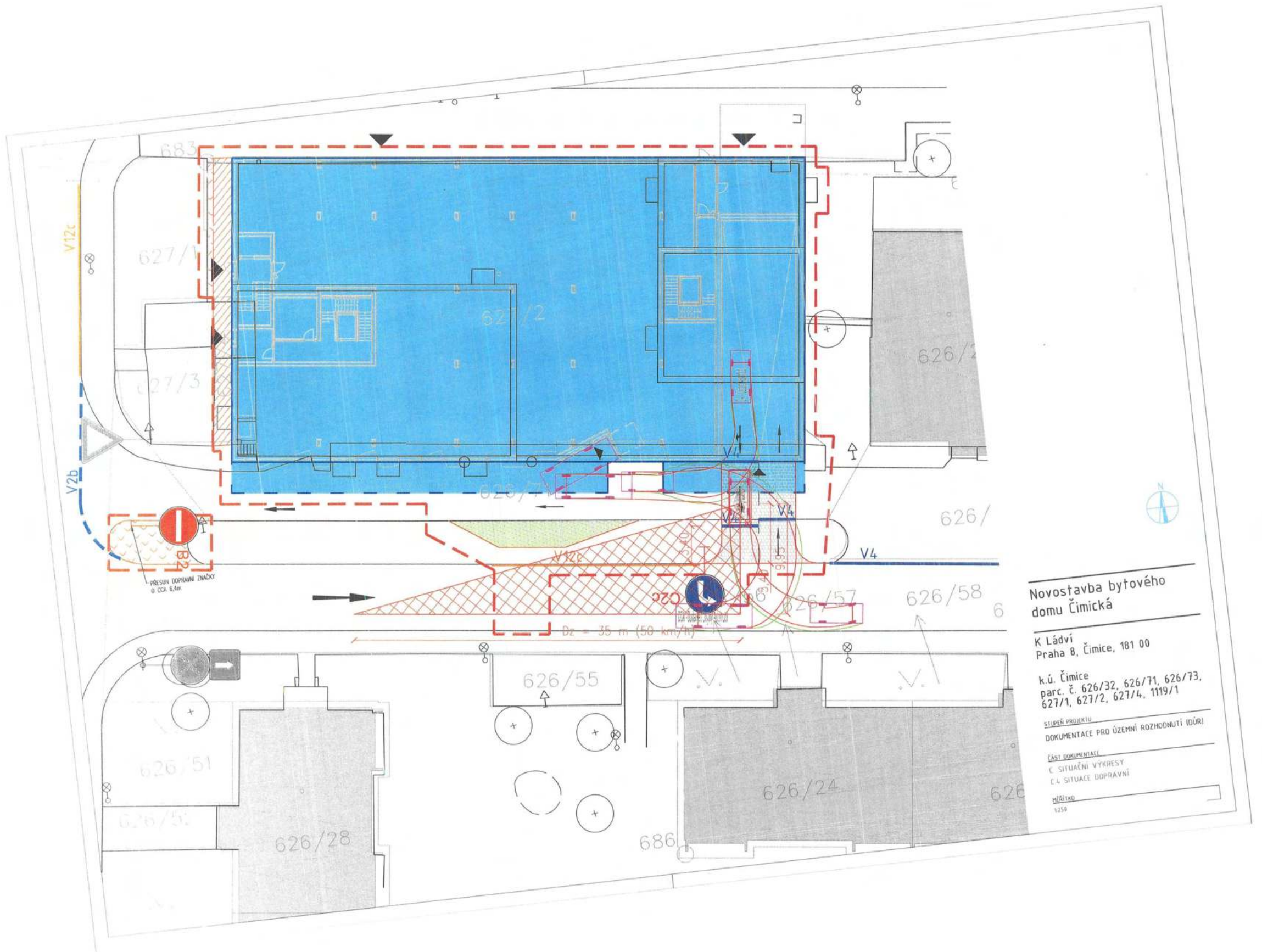
Zóna: 06

Mapa zón: <http://scvyma.azsportalpraha.cz/cs/maze-omlne/zvymy-sob6/56/56-9218.W3D0JisMV3Hu>

č.	Účel užívání	Ukazatele		Základní počty				Přepočet dle místa							
		Ukazatel základního počtu stání [HPP m ² / 1 stání]	vázané [%]	návštěvnické [%]	Hrubé podlažní plochy funkce m ²	Základní počet stání	Kontrola max stání	Základní počty stání pro výpočet	Vázaná	Návštěvnická	min	max			
1	Bydlení	85	90%	10%	3190	35	37,53	70	37,53	13,78	1,75	3,28	3,00	4,13	
2a	Obchodní jednotlivé v parteru	70	10%	90%	1088	—	15,54	—	15,54	1,55	13,99	1,24	1,71	11,19	15,39
Celkem					4278	35	53,07			35,33	17,74	35,00	2,00	14,00	20,00

* nejvýše však 2 stání na jednotku.

** započítává se venkovní plocha s hřbity a sportovišti



Novostavba bytového domu Čimická

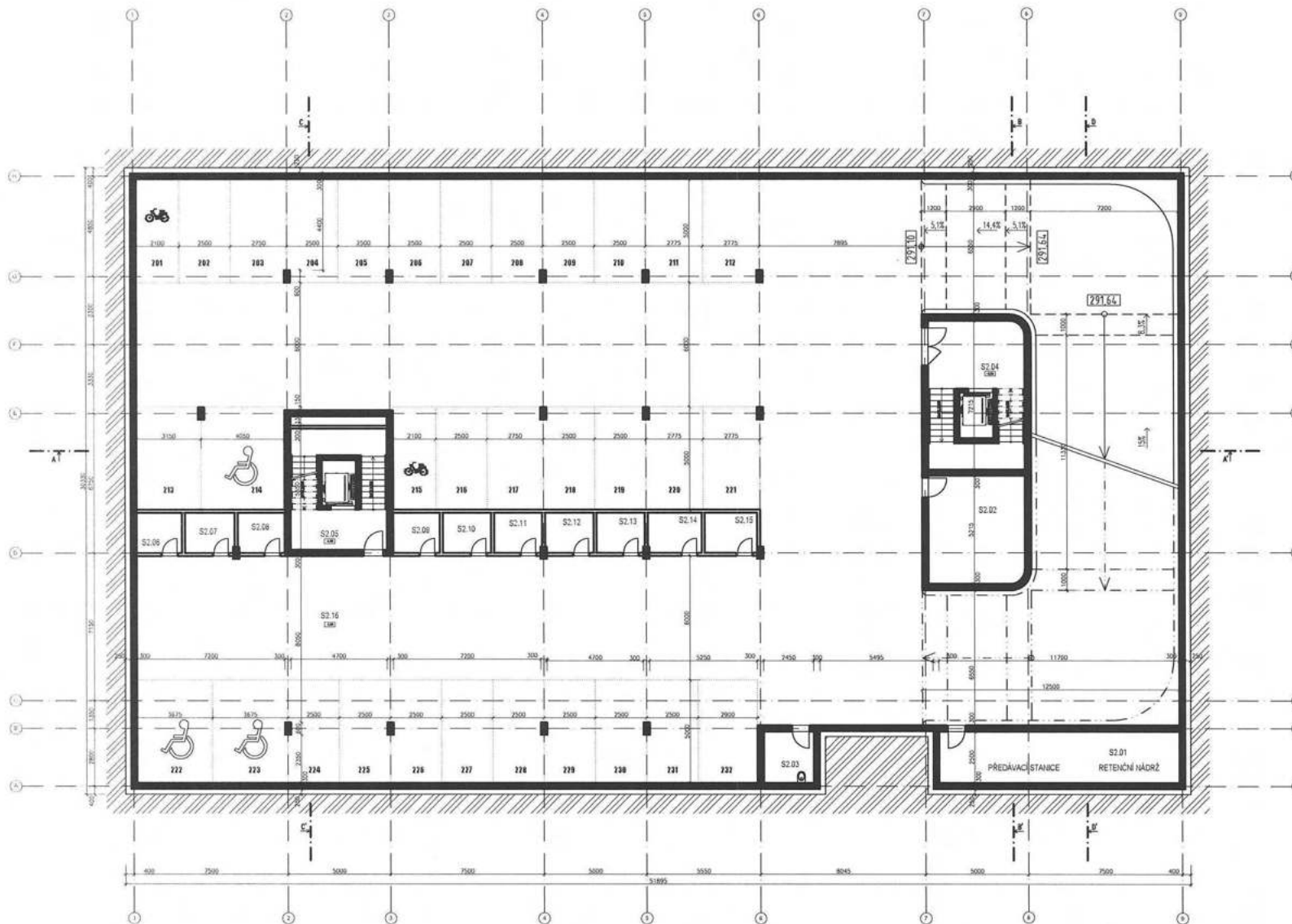
K Ládví
Praha 8, Čimice, 181 00

k.ú. Čimice
parc. č. 626/32, 626/71, 626/73,
627/1, 627/2, 627/4, 1119/1

STUPEŇ PROJEKTU
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)

ČÁST DOKUMENTACE
C SITUÁČNÍ VÝKRESY
C.4 SITUACE DOPRAVNÍ

MĚŘÍTKO
1:250



TABULKA MÍSTNOSTI

číslo místnosti	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
S.2.01	TECHNICKÁ MÍSTNOST	29,24
S.2.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	24,51
S.2.03	ÚKLID	6,12
S.2.04	SCHODIŠTĚ A	33,91
S.2.05	SCHODIŠTĚ B	27,51
S.2.06	SKLEP	4,25
S.2.07	SKLEP	4,68
S.2.08	SKLEP	4,39
S.2.09	SKLEP	4,39
S.2.10	SKLEP	4,53
S.2.11	SKLEP	4,53
S.2.12	SKLEP	4,53
S.2.13	SKLEP	4,53
S.2.14	SKLEP	4,53
S.2.15	SKLEP	4,53
S.2.16	GARÁŽE	1263,35
CELKEM PODLAHOVÁ PLOCHA		1429,53

Novostavba bytového domu Čimická

K Ládví
Praha 8, Čimice, 181 00

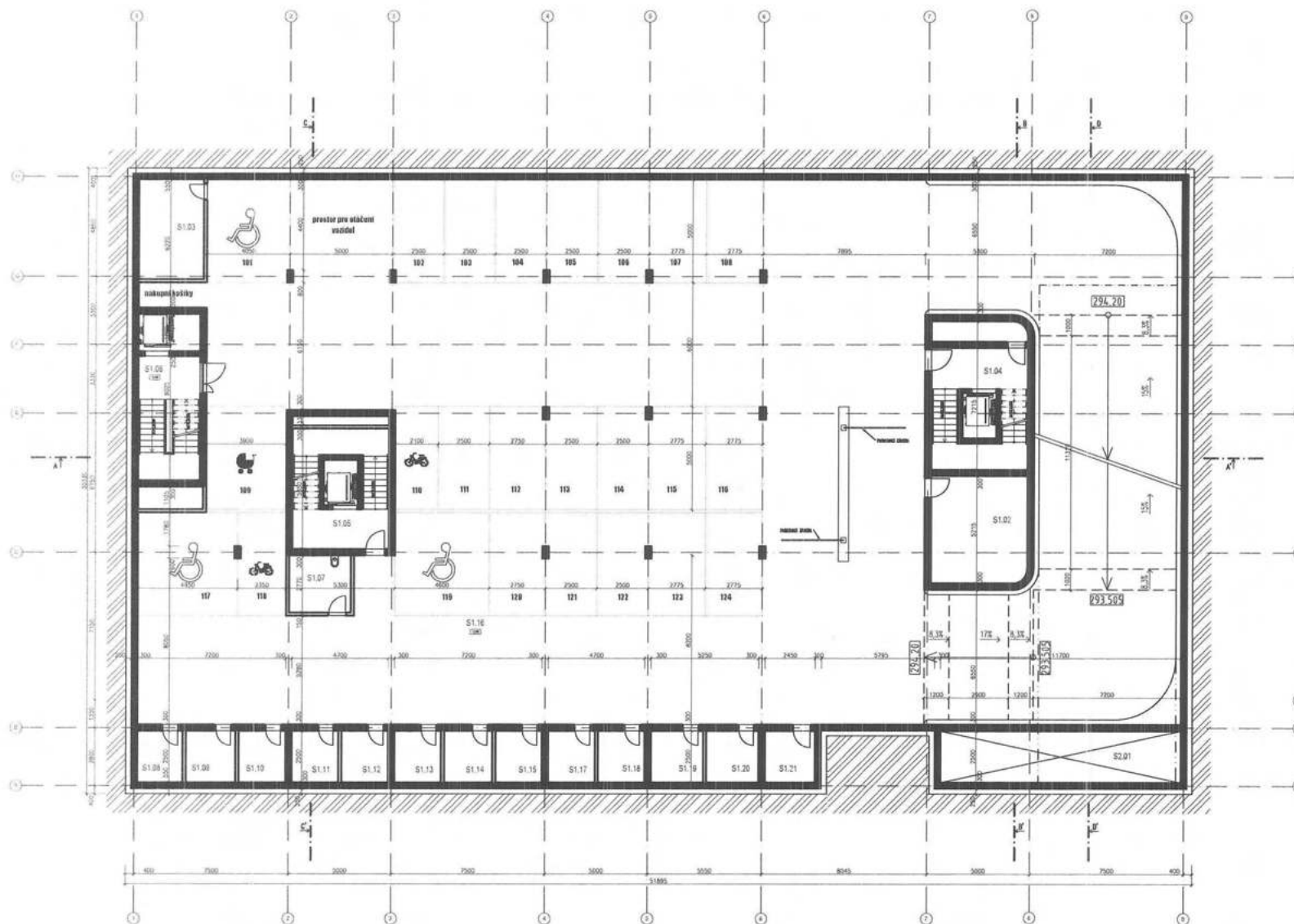
k.ú. Čimice
parc. č. 626/32, 626/71, 626/73,
627/1, 627/2, 627/4, 1119/1

STUPEŇ PROJEKTU
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)

ČÁST DOKUMENTACE
D.VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
D.1.01 PŮDORYS 2.PP

MĚŘÍTKO
1:200





TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
S.1.01	S.2.01	29,24
S.1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	24,51
S.1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	15,27
S.1.04	SCHODIŠTĚ A	33,91
S.1.05	SCHODIŠTĚ B	27,51
S.1.06	SCHODIŠTĚ C	18,07
S.1.07	ÚKLID	8,31
S.1.08	SKLEP	5,50
S.1.09	SKLEP	6,06
S.1.10	SKLEP	5,68
S.1.11	SKLEP	5,68
S.1.12	SKLEP	5,68
S.1.13	SKLEP	5,68
S.1.14	SKLEP	5,87
S.1.15	SKLEP	5,67
S.1.16	GARÁŽE	1295,40
S.1.17	SKLEP	5,68
S.1.18	SKLEP	5,68
S.1.19	SKLEP	6,37
S.1.20	SKLEP	6,37
S.1.21	SKLEP	6,12
CELKEM PODLAHOVÁ PLOCHA		1504,89

Novostavba bytového domu Čimická

K Ládví
Praha 8, Čimice, 181 00

k.ú. Čimice
parc. č. 626/32, 626/71, 626/73,
627/1, 627/2, 627/4, 1119/1

STUPĚŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)

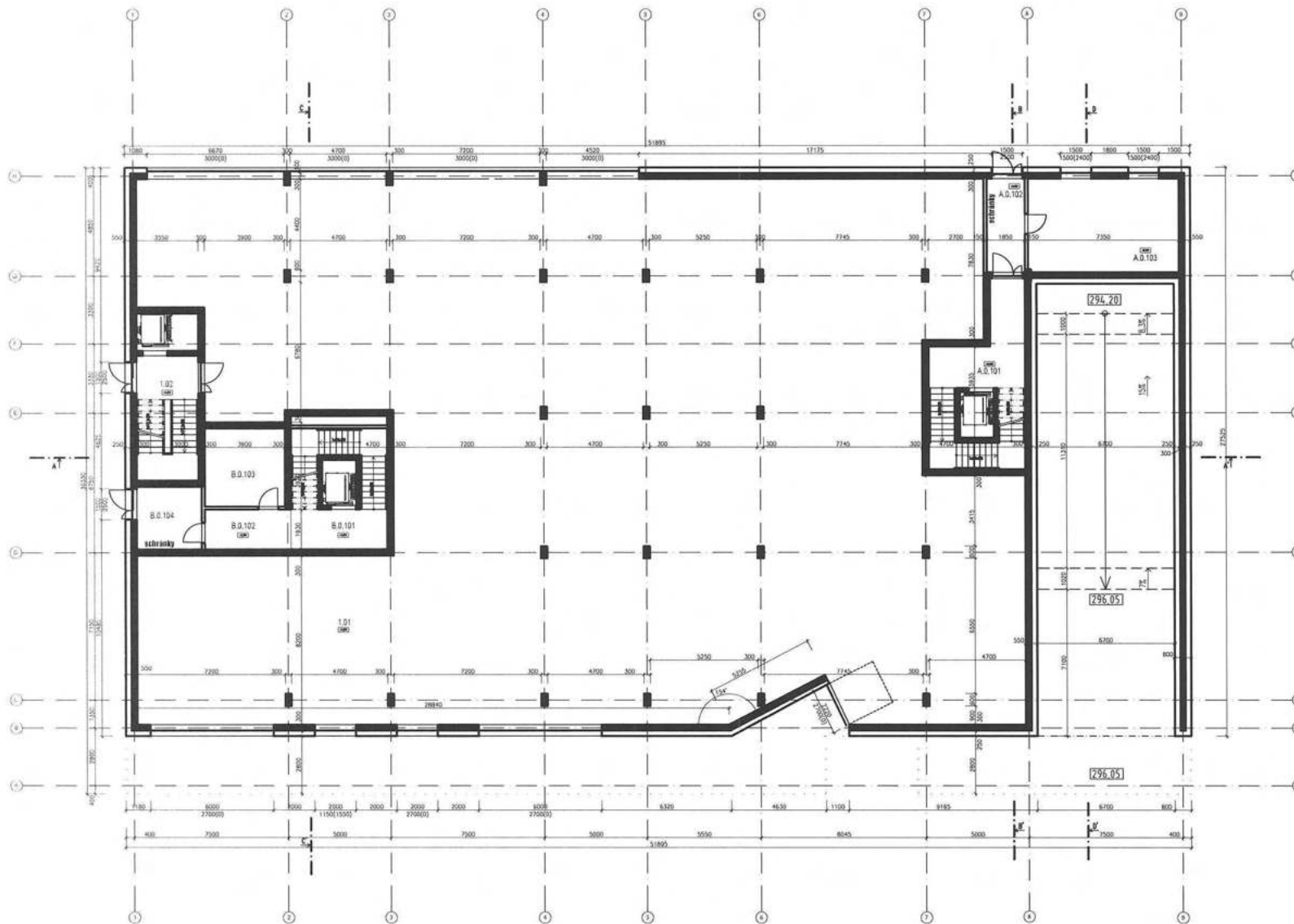
ČÁST DOKUMENTACE

D.VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
D.1.02 PŮDORYS 1PP

MĚŘÍTKO

1:200





TABULKA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	KOMERČNÍ PROSTORY	986,73
1.02	SCHODIŠTĚ C	18,07
OBJEKT A		
A.0.101	SCHODIŠTĚ A	28,26
A.0.102	CHODBA	8,42
A.0.103	SKLEPY	33,42
OBJEKT B		
B.0.101	SCHODIŠTĚ B	27,50
B.0.102	CHODBA	8,11
B.0.103	SKLEPY	14,71
B.0.104	CHODBA	9,57

Novostavba bytového domu Čimická

K Ládví
Praha 8, Čimice, 181 00

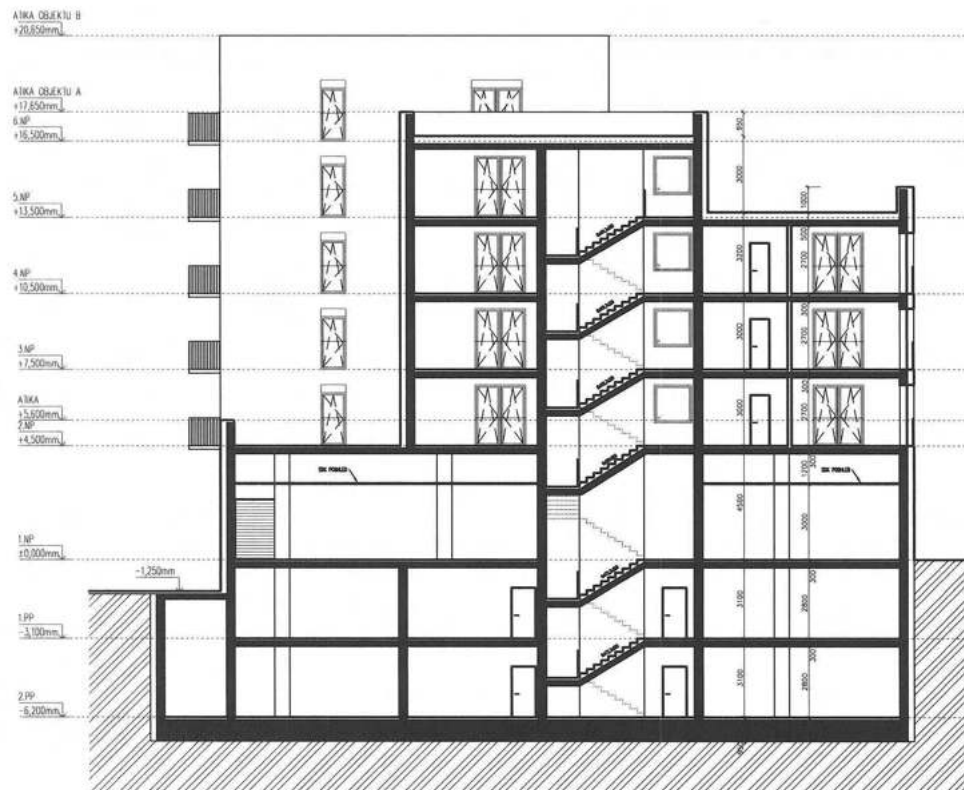
k.ú. Čimice
parc. č. 626/32, 626/71, 626/73,
627/1, 627/2, 627/4, 1119/1

STUPEŇ PROJEKTU
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)

ČÁSTI DOKUMENTACE
D.VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
D.1.03 PŮDORYS 1NP

MĚŘÍTKO
1:200





Novostavba bytového domu Čimická

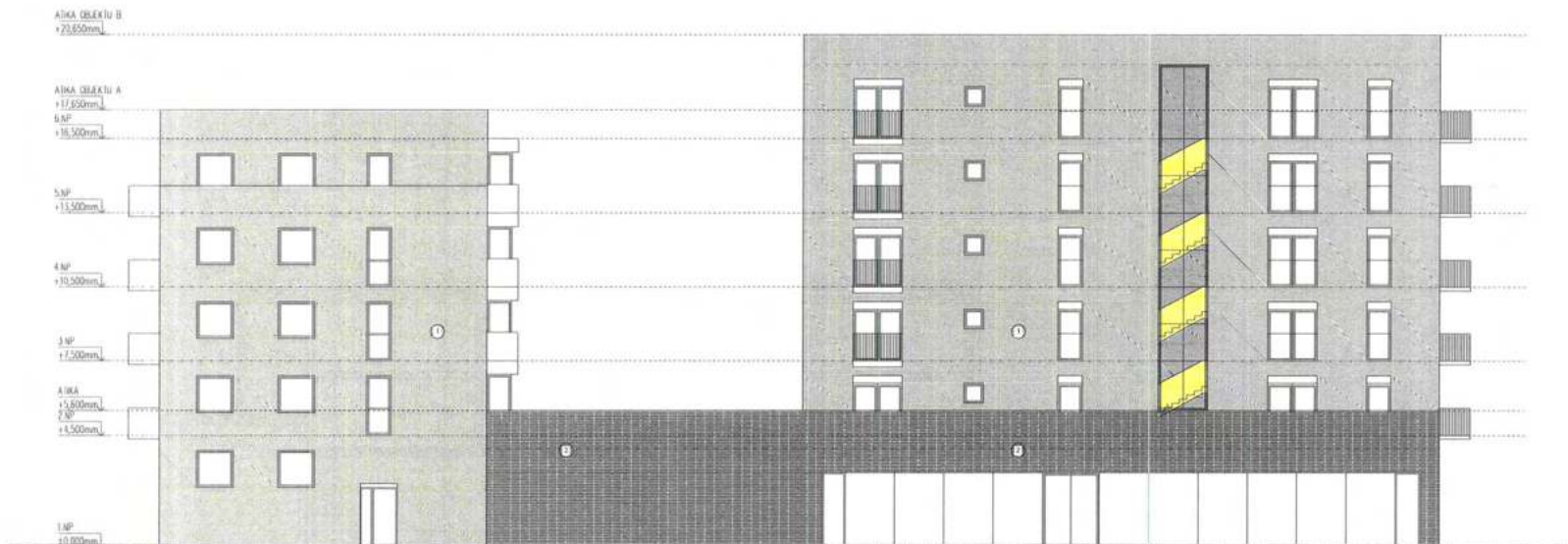
K Ládví
Praha 8, Čimice, 181 00

k.ú. Čimice
parc. č. 626/32, 626/71, 626/73,
627/1, 627/2, 627/4, 1119/1

STUPĚŇ PROJEKTU
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DŮR)

ČÁST DOKUMENTACE
D.VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
D.2.02 ŘEZ B-B'

MĚŘÍTKO
1:200



- ① SYSTÉMOVÁ OMÍTKA BARVA ŠEDOBEŽOVÁ – WEBER HN2E
- ② KERAMICKÝ OBKLAD BARVA ŠEDOHNĚDÁ

Novostavba bytového domu Čimická

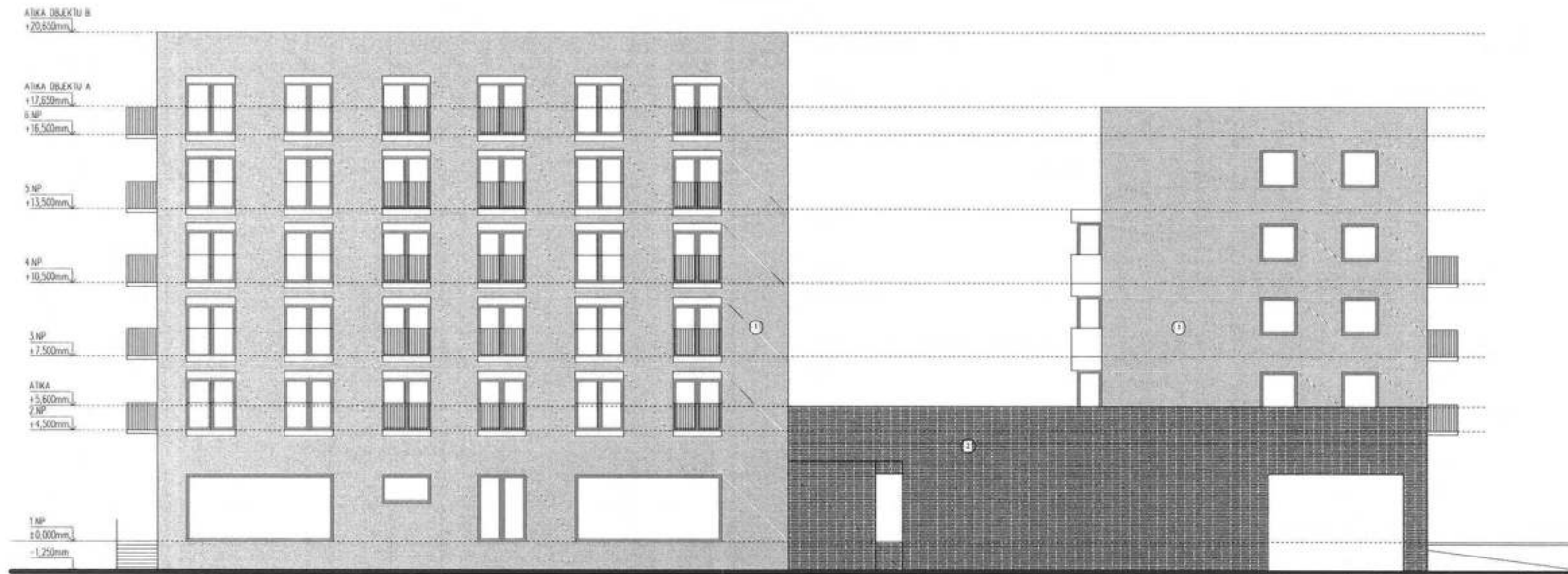
K Ládví
Praha 8, Čimice, 181 00

k.ú. Čimice
parc. č. 626/32, 626/71, 626/73,
627/1, 627/2, 627/4, 1119/1

STUPEŇ PROJEKTU
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)

ČÁST DOKUMENTACE
D.VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
D.3.01 POHLED SEVER

MĚŘÍTKO
1:200



- ① SYSTÉMOVÁ OMITKA BARVA ŠEDOBEŽOVÁ – WEBER HNZE
- ② KERAMICKÝ OBKLAD BARVA ŠEDOHNĚDÁ

Novostavba bytového domu Čimická

K Ládví
Praha 8, Čimice, 181 00

k.ú. Čimice
parc. č. 626/32, 626/71, 626/73,
627/1, 627/2, 627/4, 1119/1

STUPEŇ PROJEKTU
DDKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DŮR)

ČÁST DOKUMENTACE
D.VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
D.3.02 POHLED JIH

MĚŘÍTKO
1:200



Novostavba bytového domu Čimická

K Ládví
Praha 8, Čimice, 181 00

k.ú. Čimice
part. č. 626/32, 626/71, 626/73,
627/1, 627/2, 627/4, 1119/1

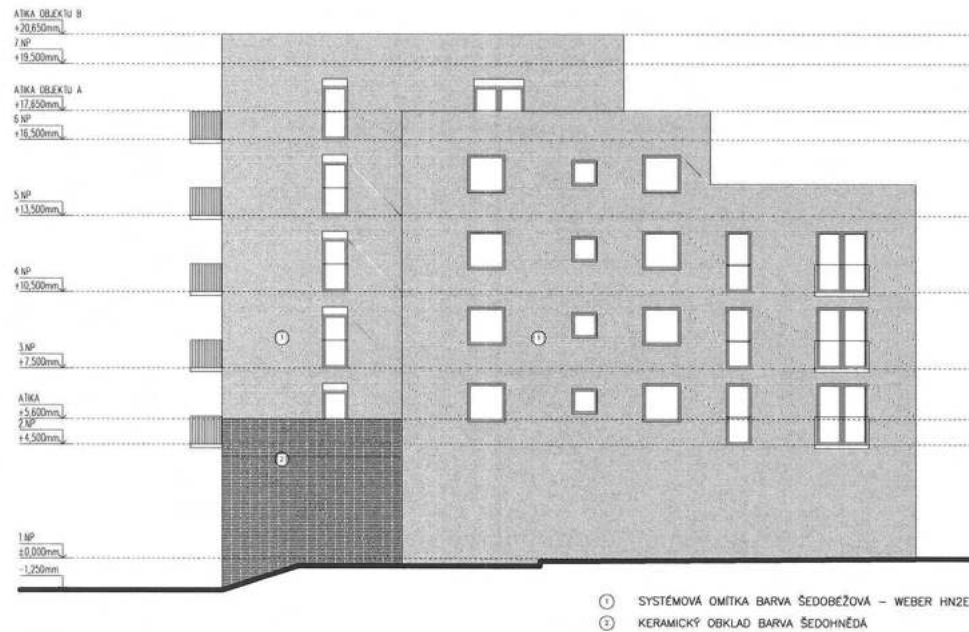
SHRUB PROJEKT

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHOŘNĚNÍ (DUR)

(ČÁST DOKUMENTACE)

DVÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
D303 POŘEAD ZÁPAD

PHOTIKO
1/206



Novostavba bytového domu Čimická

K Ládví
Praha 8, Čimice, 181 00

k.ú. Čimice
parc. č. 626/32, 626/71, 626/73,
627/1, 627/2, 627/4, 1119/1

STUPĚŇ PROJEKTU

DDOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)

ČÁST DOKUMENTACE

D.VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
D.3.04 POHLED VÝCHOD

MĚŘÍTKO
1:200