

# Nájemní smlouva

## č. 166 - 272 / 2014

<b>Pronajímatel:</b>	<b>NON STOP SERVIS s.r.o.</b>
sídlo:	M.Rovenské 992/5, 360 17 Karlovy Vary tel.: 773 665 773 fax: 353549353 e-mail: 24s@24s.cz
IČO:	28045360
DIČ:	CZ28045360
Statutární orgán:	Pavel Šlagorský – jednatel
Bankovní spojení:	ČSOB Chodov : 4052 4052 / 0300

A

<b>Nájemce:</b>	Základní škola Kadaň
sídlo:	ul. Chomutovská 1683, okr. Chomutov, 432 01 Kadaň
IČO:	46789952
DIČ:	- - -
Statutární orgán:	Mgr. Jiřina Rutová - ředitelka

<b>Předmět smlouvy:</b>	<b>AFICIO MPC 2500 RICOH</b>	v.č. L3684303391
-------------------------	------------------------------	------------------

<b>Stavy počítačadel výstupů na počátku smlouvy:</b>	černobílých výstupů A4 barevných výstupů A4
--	--

### Článek č. 1 - Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy přenechá pronajímatel nájemci k užívání předmět nájemní smlouvy s tím, že po ukončení platnosti této smlouvy má právo nájemce za dále dohodnutých podmínek předmět nájmu odkoupit. A dále zabezpečí dobrý technický stav a provozuschopnost předmětu smlouvy odbornými pracovníky dodavatele a bude dodávat výrobcem stanovený spotřební materiál pro předmět smlouvy.

### Článek č. 2 – Doba nájmu

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou tj. 48 měsíců, počínaje dnem instalace.

### Článek č. 3 – Předání a převzetí

1. Předmět smlouvy bude předán a převzat uvedením do provozu – instalací ve výše specifikovaném místě. Po celou dobu platnosti a účinnosti této nájemní smlouvy bude v tomto místě umístěn.
2. Nájemce zajistí na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro montáž, převjímkou a provoz pronajímaného stroje.
3. Předmět smlouvy bude instalován po splnění těchto podmínek: a) připravením podmínek pro instalaci

### Článek č. 4 – Nájemné

1. Obě smluvní strany se dohodly na výši nájemného a to následovně:
  - a) Nájemné za předmět nájmu je **2.125,- Kč měsíčně bez DPH**, kde výše uvedená částka bude účtována za uplynulý měsíc, vždy k poslednímu dni v měsíci. Splatnost je 14 dnů od data vystavení daňového dokladu
  - b) K fakturované částce bude účtována platná sazba DPH.

2. Smluvní strany se dále dohodly na režimu placení a to následovně:

- a) V případě pozdní úhrady nájemného se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Neuhrazení nájemného ve lhůtě splatnosti je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit a povinnost nájemce vrátit pronajatý předmět smlouvy a uhradit dlužné nájemné.

#### **Článek č. 5 - Povinnosti pronajímatele při řádném plnění platebních povinností odběratele**

1. Provádět pravidelnou údržbu předmětu smlouvy na základě dohodnutého intervalu servisních prohlídek. Servisní prohlídku je poskytovatel povinen provést do 24hodin od obdržení oznámení odběratele o dosažení stanoveného počtu výstupů. Součástí servisní prohlídky je čištění, seřízení a nastavení el. parametrů a celková kontrola předmětu smlouvy dle pokynů výrobce.
2. Provádět pravidelnou výměnu PM dílů (tj. dílů s určenou životností)
3. Zajištěním provozuschopnosti předmětu smlouvy nejsou práce IT technika poskytovatele, týkající se PC sítě odběratele, pokud se bezprostředně netýkají software potřebným k chodu zařízení dodaným dodavatelem. Všechny práce IT technika v PC síti odběratele nad rámec odpovědnosti dodavatele budou odběrateli účtovány dle platného ceníku servisních prací a služeb dodavatele.
4. Při servisních návštěvách průběžně sledovat kvalitu obsluhy a v případě potřeby provádět bezplatně její doškolení.
5. Udržovat sklad náhradních dílů pro potřeby výměn po celou dobu platnosti této smlouvy.
6. Dostavit se k odstranění závady nejpozději do 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení na dispečink dodavatele. V případě že tato doba spadá do dne pracovního volna nebo pracovního klidu dostaví se první následující pracovní den.
7. Nebude-li předmět smlouvy zprovozněn do 48 hodin od započetí odstraňování závady, zajistí poskytovatel na vlastní náklady instalaci náhradního stroje do doby odstranění poruchy.

#### **Článek č. 6 - Povinnosti nájemce**

1. Zabezpečit, aby na předmětu smlouvy pracovala pouze kvalifikovaná obsluha, zaškolená odbornými pracovníky dodavatele.
2. Používat předmět smlouvy pouze v souladu s pokyny výrobce nebo dodavatele. Pokud na předmětu smlouvy vznikne škoda tím, že odběratel/nájemce, jeho personál nebo jiné pro něho jednajících osoby nakládají s předmětem smlouvy v rozporu s návodem k použití je odběratel/nájemce povinen tuto škodu poskytovateli/pronajímateli nahradit.
3. K provozu předmětu smlouvy používat jen určený spotřební materiál. V případě použití nedoporučených spotřebních materiálů, hradí odběratel/nájemce veškeré činnosti a komponenty spojené s uvedením předmětu smlouvy do provozuschopného stavu.
4. Umožnit odbornému pracovníkovi poskytovatele/pronajímateli přístup k předmětu smlouvy.
5. Informovat poskytovatele/pronajímatele o případném přemístění předmětu smlouvy na novou adresu. Náklady spojené s přemístěním nese na své náklady odběratel/nájemce, včetně rizik spojených s tímto přemístěním.
6. Nájemce je povinen platit dohodnuté nájemné dle č.4 této nájemní smlouvy.

#### **Článek č. 7 – Ukončení nájmu**

1. Nájemní smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednána.
2. Před uplynutím této doby může nájemní smlouva zaniknout:
  - a) Zničením stroje
  - b) Odstoupením jedné smluvní strany pro opakované porušení povinností druhé smluvní strany
  - c) Dohodou obou smluvních stran

3. K odstoupení dojde k datu uvedeném v písemném odstoupení doručeném druhé smluvní straně a k tomuto datu se ruší nájemní smlouva. V případě ukončení nájemní smlouvy je nájemce, ke dni skončení platnosti nájemní smlouvy, povinen uhradit dlužný nájem, včetně nájmu za příslušný měsíc a protokolárně vrátit na své náklady předmět nájmu pronajímateli v sídle nájemce ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím na opotřebení.
4. V případě zájmu nájemce o odkoupení pronajatého předmětu smlouvy po uplynutí doby nájmu 48 měsíců a úhrady všech splátek nájmného a pohledávek, bude tento nájemci prodán v souladu s platnými právními předpisy v době prodeje, na základě kupní smlouvy za 500,- Kč + DPH

#### **Článek č. 5 - Závěrečná ustanovení**

1. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem předání a převzetí předmětu nájmu - instalací.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnou formou číslovaného dodatku, který se stane nedílnou součástí této nájemní smlouvy

V Kadani dne 27.2.2014

.....  
Pavel Šlagorský  
za pronajímatele

.....  
za nájemce