

# Dohoda o ukončení nájemných smluv

## I.

### 1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou,  
místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584

[REDAKCE]  
ID DS: ergbrf7  
/dále jen pronajímatel/

**a**

### 2. ELPIDA, o.p.s.

zastoupená: Jiřím Hrabě  
se sídlem: Na Strži 1683/40, Praha 4  
dle výpisu z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským  
soudem v Praze oddíl O, vložka 515  
IČ: 279 48 706

[REDAKCE]  
/dále jen nájemce/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-505/2021 ze dne 25. 8. 2021 **dohodu o ukončení nájemných smluv na pronájem nebytových prostorů v objektu č. p. 1683, ul. Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4**, uzavřených se společností Elpida o.p.s., IČ: 27948706, se sídlem Na Strži 1683/40, Praha 4.

## II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že uzavřeli tyto nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostorů:

- č. 2010/827/OBYP/ZST ze dne 14. 6. 2010, ve znění dodatků č. 1 a 2 na pronájem nebytového prostoru č. 317 (kanceláře č. 301a, 301b)
- č. 2013/0224/OOM/STAR ze dne 13. 3. 2013, na pronájem nebytových prostorů č. 319 (kanceláře č.112a, 112b, 112c), č. 299 (kanceláře č.106, 107 a 108), č. 297 (kanceláře č.109a a 109b)
- č. 2016/1510/OOM/ZST ze dne 15. 12. 2016, na pronájem nebytového prostoru č. 401 (kanceláře č.407, 408 a 409)
- č. 2018/0205/OOM/MST ze dne 12. 4. 2018, na pronájem nebytového prostoru č. 416 (sklad č. 031)

- č. 2020/0854/OOM/MST ze dne 10. 11. 2020, na pronájem nebytového prostoru č. 420 (toaleta č. 038 a umývárna č. 037) v objektu č. p. 1683, ul. Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4.

### III.

1. Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli, že nájemní vztahy sjednané na základě výše uvedených nájemních smluv o nájmu nebytových prostorů končí dohodou ke dni **30. 9. 2021**.

2. Pronajímatel a nájemce se zároveň dohodli, že nájemce umožní pronajímateli vstup do předmětu nájmu do doby ukončení nájemního vztahu, a to za účelem zajištění prohlídek předmětu nájmu třetím osobám, zájemcům o pronájem.

### IV.


1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

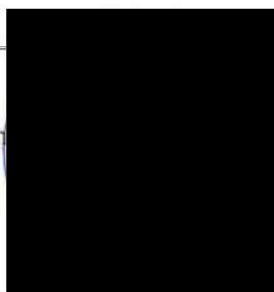
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

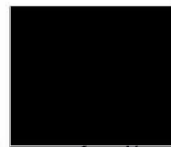
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne **24 -09- 2021**

V Praze dne **17 -09- 2021**

  
pronajímatel  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4



  
nájemce  
Jiří Hrabě, ředitel  
ELPIDA, o.p.s.

Příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.  
V Praze dne **24 -09- 2021**  
člen Zastupitelstva městské části Praha 4



**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
**starostka**


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## **PLNÁ MOC**

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
.....  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
.....  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4